**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **Kroměřížská nemocnice a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 4416

Sídlo: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

DIČ: CZ27660532

Zastoupený: MUDr. Lenkou Mergenthalovou, předsedkyní představenstva

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci – pozemky:

- p. č. 640/1, ostatní plocha,

- p. č. 640/2, vodní plocha,

- p. č. 668/3, zahrada,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 12190 pro obec a k. ú. Kroměříž.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7883-18/2022 pro obec a k. ú. Kroměříž, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, byl z pozemku p. č. 640/1 ostatní plocha/zeleň, p. č. 640/2 vodní plocha/nádrž umělá a p. č. 668/3 zahrada, oddělen mimo jiné i pozemek p. č. 640/85, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 2.268 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 640/85, ostatní plocha, oddělený z původních pozemků geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7883-18/2022 pro obec a k. ú. Kroměříž, s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi, za níže uvedenou kupní cenu. (dále jen nemovitá věc nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6113-43-2/22 v celkové výši **2.358.720 Kč** (slovy: dvamilionytřistapadesátosmtisícsedmsetdvacet korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s převodem nemovitých věcí ve výši 6.000 Kč (slovy: šesttisíckorunčeských), a to na základě faktury, která mu bude zaslána prodávajícím neprodleně po podpisu této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním kterékoliv části kupní ceny v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že s převáděnou nemovitou věcí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím (po obdržení souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků) podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předána dvě vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající i kupující obdrží dva stejnopisy. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 7883-18/2022 pro obec a k. ú. Kroměříž.

Kupující potvrzuje, že úplatné nabytí předmětu převodu schválila valná hromada dne 19.12. 2022, výpis usnesení valné hromady tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce

Dne 08. 11. 2022. Sejmuto z úřední desky dne 11. 12. 2022.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12. 12. 2022, usnesení č. 0426/Z15/22

V Kroměříži dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

MUDr. Lenka Mergenthalová Ing. Radim Holiš

předsedkyně představenstva hejtman