

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU MOVITÉ VĚCI

02/2022

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 Firma: **Milan Hodis**  
sídlo či trvalé bydliště: Důlce 2329/9, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO / DIČ: 87920573 / ██████████  
bankovní spojení: mBank 670100 – 2208989099 / 6210  
telefon: ██████████  
e-mail: ██████████  
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 Firma: **Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p. o.**  
sídlo či trvalé bydliště: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 006 73 803  
zřízená Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1.a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem, na základě Zřizovací listiny Kulturního střediska města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace vydané s účinností od 1. 4. 2019 (dále jen „ZL“)  
zastoupen/a: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem  
telefon: ██████████  
e-mail: ██████████  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o krátkodobém nájmu movitých věcí**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movité věci, které jsou předmětem nájmu, uvedené v příloze č.1 /Seznam movitých věcí
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí ani s místem instalace předmětu nájmu. Místem instalace předmětu nájmu je **Národní dům** (dále ve smlouvě jen „ND“) na adrese Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem, konkrétně hlavní sál.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.

- 2.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím. Předávací protokol k příslušnému předmětu nájmu byl sepsán a podepsán oběma stranami již dne 18. 11. 2022, neboť předmět v nájmu byl nejprve nájemci svěřen v období od 18. 11. 2022 do 30. 11. 2022 k bezplatnému užívání na zkoušku.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

### **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu **určitou od 1. 12. 2022 do 30. 6. 2023 a od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023**, přičemž období od 1.7. 2023 do 31.8. 2023 je ze strany Nájemce obecně považováno za letní prázdniny s absencí pořádaných akcí a předmět nájmu zůstává v prostorách ND bezplatně, případně je plně k dispozici Pronajímateli pro jeho vlastní potřeby, přičemž v takovém případě bude k předmětu nájmu mezi oběma stranami opětovně sepsán a podepsán Předávací protokol.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **45 000,00 Kč** měsíčně bez DPH.
- 3.3 Nájemné je splatné vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem, nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce fakturovaného období.
- 3.4 V případě, že předmět nájmu nebude svou technickou specifikací dostačující pro potřebu třetí strany, Nájemce má možnost u Pronajímatele doobjednat dílčí objednávkou další movité věci nad rámec předmětu nájmu a vyhovující třetí straně, přičemž další movité věci včetně nájemného budou v objednávce přesně specifikované. Na základě dílčí objednávky za další movité věci pronajímatel vystaví nájemci fakturu na rámec této smlouvy o krátkodobém pronájmu movité věci.
- 3.5 Náklady na běžný provoz předmětu nájmu - spotřeba elektrické energie nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel. Nájemce je povinen průběžně hradit náklady, specifikované v předchozí větě, jakmile se vyskytne jejich potřeba a pronajímatel je povinen tyto náklady nájemci nahradit vždy do 15 dnů poté, co jej k tomu nájemce vyzve a jejich úhradu pronajímateli prokáže (např.: výdajovým pokladním dokladem, prokazujícím platbu provedenou nájemcem). Povinnost pronajímatele nahradit účelně vynaložené náklady na předmět nájmu nájemcem trvá i po ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami.
- 3.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 3.8 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám či subjektům, a to po předchozí dohodě s Pronajímatelem.

- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Každou vadu či poškození předmětu pronájmu, jeho zničení či ztrátu je povinen nájemce oznámit neprodleně pronajímateli.
- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.6 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

## **5. Prohlášení pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že kompletní předmět nájmu, stacionárních i přenosných věcí, má pro případ náhlého poškození nebo zničení jakoukoliv nahodilou událostí řádně pojištěn a žádné případně vzniklé škody nebude uplatňovat na nájemci. Zároveň pronajímatel prohlašuje, že každý předmět nájmu má platné bezpečnostní revize, prověření a kontroly, které upravují příslušné normy a nařízení, provozní řády a návody k obsluze předepsané výrobcem konkrétního předmětu nájmu.
- 5.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy a v místě instalace předmětu nájmu tento předmět nájmu nebude pronajímat třetí osobě či subjektu, který by byl ve smluvním vztahu s Nájemcem v rámci krátkodobého pronájmu nebytových prostor Národního domu na adrese Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
  - (b) výpovědí;
  - (c) odstoupením od smlouvy;
  - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy. Poté bude předmět nájmu vrácen pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3 Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

- 6.4 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájmného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.6 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.8 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Soupis příloh:           č. 1 / Seznam movitých věcí  
                                  č. 2 / Předávací protokol ze dne 18. 11. 2022

V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2022

V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2022

---

pronajímatel

---

nájemce