



DODATEK č. 2 **smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání** **č. SM/1835/2014-NEM uzavřené dne 30.06.2014**

Č.j. MUCH 122885/2022

Pronajímatel:

Město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 – pracovní náplň odboru majetkoprávního
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Lesy města Chebu, s. r. o.
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČO: UST – Nr.: 255/105/50067, UST-Id-Nr.: DE289171258
jednající prostřednictvím jednatele Ing. Josefa Kubáta, Ph.D.,
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 19045
(dále jen „**nájemce**“)

dále také jen „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento
dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Článek I **Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany potvrzují, že předmět smlouvy je pronájem prostoru sloužící podnikání v objektu Platzermühle č. p. 8, který je součástí pozemkové parcely č. 428, zapsané v pozemkové knize č. 9, vložka č. 282, katastrální území Ottengrün, obec Neualbenreuth, okres Tirschenreuth, Spolková republika Německo, sestávající se ze 3 kanceláří o výměře 15,77 m², 21,74 m², 14,66 m² a WC o výměře 4,56 m², přístupové chodby k těmto místnostem a stodoly, přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.
- 2) Smluvní strany se dohodly o změně způsobu rozúčtování nákladů na poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu přeúčtovaných pronajímatelem, a proto se **ruší odstavec č. 6 článku 4 předmětné smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:**

6. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu, uvedené v předchozím odstavci smlouvy takto:

- 100 % nákladů za dodávku elektrické energie s výjimkou elektrické energie spotřebované ve služebním bytě správce objektu a
- 90 % provozních nákladů vzniklých v každém zúčtovacím období, např. nákladů za dodávku vody a odvod odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, revize a čištění spalinových cest, revize nádrží na LTO, revize hasicích přístrojů atd.;

Nájemce se dále zavazuje zajistit a dodat pro vytápění předmětu nájmu:

- palivové dřevo v objemu 35 PRM. Palivové dřevo dodá ve formě výřezů délky 2 metry v průměru do cca 40 cm, nebo
 - lehký topný olej (LTO) v množství 1.000 litů,
- vždy nejpozději do 30. dubna každého roku, a to podle cenové výhodnosti nákupních cen paliva, dřeva nebo LTO.

Servis kotelný, která má kombinované vytápění, tedy kotel na dřevo a kotel na LTO zajišťuje včetně revizí pronajímatel. Náklady za revize uhradí nájemce pronajímateli v rámci ročního vyúčtování poskytovaných služeb ve výši 90 %.

Nájemce se zavazuje na základě faktur vystavených pronajímatelem hradit zálohy na výše uvedené poskytované služby čtvrtletně s tím, že zaplacené zálohy budou vždy nejpozději do 30.04. každého zúčtovacího období vyúčtovány ke skutečným nákladům za předchozí kalendářní rok v uvedeném poměru.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 3) Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
- 4) Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele spolu se smlouvou o nájmu.
- 5) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/1835/2014-NEM, uzavřené dne 30.06.2014, ve znění dodatku č. 1, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Právní doložka

Tento dodatek byl projednán a schválen vedoucím odboru majetkoprávního MěÚ Cheb na jeho poradě dne 02.12.2022 pod č.j. MUCH 119869/2022.

V Chebu dne

V Chebu dne

Město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
na základě plné moci
(pronajímatel)

Lesy města Chebu, s.r.o.
Ing. Josef Kubát, Ph.D.
jednatel společnosti
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro správce pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.3