

Město Tachov

IČO : 00260231
 Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
 Zastoupené: : Mgr. Petrem Vránou - starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),
 uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0008290 ČÁSTKOV – VELKÝ RAPOTÍN, TC – KVN, vVN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.


Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 1535, 1531, 1705, 1492, 1695, 1696, 1698, 1597, 1707, 1708, 1723**, v katastrálním území Velký Rapotín, obec Tachov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN, optotrubky, uzemnění dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí  kabelové trasy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **64 400,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - *Umístění souboru kabelového vedení;*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí strana oprávněná a jeden stejnopis obdrží Budoucí strana povinná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Tachov č.j. 1/1 ze dne 10.11.2022.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

Příloha č. 2 - *Pověření POV/GŘ/9B/0086/2020*

Příloha č. 3 - *ebremena*

Dne 15-12-2022

Dne 1. 12. 2022



starosta



Vedoucí odboru Obnova DS Západ

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1535
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,040
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 72,0	*	43,2 m ²
Roční užitek:	=	19,09 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	191 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	38,18 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	229 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

230 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

278 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1531
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,040
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 21,0	*	12,6 m ²
Roční užitek:	=	5,57 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	56 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	11,14 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	67 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 70 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 85 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1705
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	40,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	6 365 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1272,96 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	7 638 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	<u>7 640 Kč</u>
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	<u>9 244 Kč</u>

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1705
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	43,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 140 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	228,07 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 368 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 370 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 658 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1492
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,040
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 58,0	*	34,8 m ²
Roční užitek:	=	15,38 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	154 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	30,76 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	185 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 180 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 218 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1695
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	59,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	9 388 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1877,61 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	11 266 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	<u>11 270 Kč</u>
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	<u>13 637 Kč</u>

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1695
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	81,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	2 148 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	429,62 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 578 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 2 580 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 3 122 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1696
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 591 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	318,24 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 909 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	<u>1 910 Kč</u>
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	<u>2 311 Kč</u>

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1696
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	133 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	26,52 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	159 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	<u>160 Kč</u>
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	<u>194 Kč</u>

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1698
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	650,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	17 238 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	3447,60 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	20 686 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 20 690 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 25 035 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1597
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

			72914
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	4,22	Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		120 %	
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	9,28	Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %	
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 76,0	*	45,6	m ²
Roční užitek:	=	5,29	Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %	
Počet let dalšího trvání práva:	=	na	neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	53	Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	10,58	Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	63	Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

60 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

73 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1707
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	01.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	35,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	928 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	185,64 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 114 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 110 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 343 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1708
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	17.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	300,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	7 956 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1591,20 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	9 547 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

9 550 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

11 556 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1723
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	17.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	56,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	1 485 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	297,02 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 782 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 780 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 154 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Částkov - Velký Rapotín, TS - kVn, vVN	Katastrální území:	Velký Rapotín
Číslo projektu:	IE-12-0008290	Kód katastrálního území:	618594
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Tachov	Pozemek (PČ):	1723
Údaje zadal:	Králová	Datum a čas zpracování:	17.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	884,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	13,26 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _U): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	4 774 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	954,72 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 728 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 730 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 933 Kč

