**Smlouva na zabezpečení správy**

**místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Statutární město Jihlava**

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem města

dále jen ***Objednatel*** na straně jedné

a

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Havlíčkova 218/64

586 01 JIHLAVA

IČO: 607 27 772

DIČ: CZ 607 27 772

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17143

dále jen ***Dodavatel*** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro statutární město Jihlava, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provádět správu místních komunikací (dále jen „MK“)a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „ÚK“) ve vlastnictví Objednatele, které má ve správě odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy a u kterých vede evidenci (pasport komunikací), a další související činnosti a práce uvedené v této Smlouvě a Objednatel se touto Smlouvou zavazuje tyto od Dodavatele odebírat a za řádně provedené činnosti a práce uvedené v této Smlouvě hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
2. Předmět Smlouvy bude Dodavatelem prováděn v následujícím rozsahu:
   1. uplatňovat nároky z vad díla vzniklých v záruční době na dílech provedených dle příslušných smluv o dílo pro statutární město Jihlava jako objednatele a na dílech statutárnímu městu Jihlava předávaných do vlastnictví, a to ve všech případech, kdy se předmět plnění týká MK a ÚK ve vlastnictví Objednatele včetně jejich součástí a příslušenství;
   2. účastnit se kontrolních dnů staveb souvisejících s MK a ÚK, kdy je investorem Objednatel anebo třetí osoba, která předá MK a ÚK do vlastnictví Objednatele;
   3. účastnit se výrobních výborů v rámci projekční přípravy staveb souvisejících s MK a ÚK, kdy je investorem Objednatel anebo třetí osoba, která předá MK a ÚK do vlastnictví Objednatele;
   4. účastnit se pracovních jednání (např. pracovní skupiny) svolaných jednotlivými odbory Magistrátu města Jihlavy, které se dotýkají problematiky MK a ÚK;
   5. projednávat, vyhodnocovat a vydávat vyjádření k územnímu řízeni a ke stavebnímu povoleni včetně vydávaní souhlasů ke komunikačnímu napojeni sousedních nemovitosti (dle § 10 Zákona) ve lhůtě max. 30 dní od prokazatelného doručení všech podkladů k vyřízení žádosti (pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak).
   6. projednávat, vyhodnocovat a vydávat souhlas nebo nesouhlas se zvláštním užíváním MK (dle § 25 Zákona) ve lhůtě max. 20 dní od prokazatelného doručení všech podkladů k vyřízení žádosti ke zvláštnímu užívání MK;
   7. projednávat, vyhodnocovat, vyjadřovat se a vydávat souhlas k uzavírkám MK a ÚK a objížďkám po MK a ÚK (dle § 24 Zákona) ve lhůtě max. 15 dní od prokazatelného doručení všech podkladů k vyřízení žádosti.
   8. projednávat, vyhodnocovat a vydávat souhlas nebo nesouhlas se zásahy do ÚK ve lhůtě max. 20 dní od prokazatelného doručení všech podkladů k vyřízení žádosti;
   9. řešit úrazy a škodní události na majetku vzniklé na MK a ÚK;
   10. vést a aktualizovat evidenci MK, ÚK, mostů, lávek, propustků a jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví Objednatele dle vyhlášky v prostředí GIS Objednatele (dále jen „pasport“) takto:
       1. zadávat, měnit a rušit nové úseky MK a ÚK, mosty, lávky, propustky včetně jejich součástí a příslušenství na základě písemného pokynu Objednatele ve lhůtě max. 20 dní od prokazatelného obdržení takového pokynu;
       2. data do pasportu zadává vždy Dodavatel, vyjma dopravního značení. Ve výjimečných případech může zadat data do pasportu MK a ÚK i Objednatel, o této skutečnosti je povinen bezodkladně písemně informovat Dodavatele.
   11. provádět prohlídky MK, mostů, lávek, propustků a jejich součástí a příslušenství dle vyhlášky;
       1. provádět prohlídky MK v rámci provádění blokového čištění MK a nejpozději do 30 dní po jeho ukončení předat Objednateli zprávu o takové prohlídce;
       2. provádět běžné prohlídky mostních objektů v majetku Objednatele dle ČS 73 6221;
       3. zajišťovat hlavní, mimořádné a technické prohlídky mostních objektů v majetku Objednatele dle ČSN 73 6221, a to na základě samostatné objednávky;
   12. řádně vést dokumentaci související s MK a ÚK včetně jejich součástí a příslušenství a její archivace v souladu s platnými právními předpisy;
   13. uzavírat s investory stavebních akcí smlouvy o zvláštním užívání MK a ÚK ve věci stanovení podmínek pro zásah do tělesa MK a ÚK a její následnou opravu, vč. záručních podmínek a sankcí. Kontrolovat splnění podmínek vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

II.

Provádění smlouvy, termíny plnění a místo plnění

1. V případě plnění uvedených a specifikovaných v čl. I. odst. 2 této Smlouvy je Dodavatel vždy povinen postupovat a provádět tyto činnosti v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a v termínech těmito předpisy stanovenými, popř. v termínech ujednaných v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že plnění dle této Smlouvy bude Dodavatelem realizováno na území statutárního města Jihlava (Objednatele) vymezeném podle katastrálních území, přičemž v případě sporu mezi smluvními stranami o tom, zda se konkrétní část MK anebo ÚK, její součásti nebo příslušenství nachází na území Objednatele či nikoliv, jsou rozhodující údaje uvedené v příslušném operátu katastru nemovitostí.

III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. **Práva a povinnosti Objednatele**
   1. Objednatel je oprávněn udělovat Dodavateli závazné písemné pokyny ke konkretizaci a zabezpečení plnění podle této Smlouvy. Pokyny Objednatele musí být v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou.
   2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat plnění Dodavatele. Pokud Objednatel při kontrole zjistí, že Dodavatel porušuje své povinnosti, je oprávněn požadovat, aby Dodavatel zjištěné vady odstranil a prováděl práci a výkony řádně a smluveným způsobem.
   3. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli dokumenty a informace potřebné pro předmět plnění dle této Smlouvy, potvrzovat přijetí předkládaných dokumentů při jejich převzetí nebo, v případě jejich většího rozsahu, ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich doručení zaměstnanci Dodavatele.
   4. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli nezbytnou součinnost a podklady k řádnému výkonu činností podle této Smlouvy.
   5. Objednatel je povinen řádně a včas platit Dodavateli za plnění podle této Smlouvy dohodnutou cenu.
   6. Práva a povinnosti Objednatele vztahující se pouze k určitému plnění jsou uvedena u jednotlivých plnění dle čl. I. této Smlouvy.
   7. Objednatel je povinen uchovávat doklady a účetní záznamy související s předmětem plnění této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a v souladu vnitřními předpisy Objednatele na úseku archivace.
2. **Práva a povinnosti Dodavatele**
   1. Dodavatel je povinen při plněních této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy vydanými k provedení konkrétního plnění, především v souladu se Zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, souvisejícími předpisy, technickými normami a touto Smlouvou.
   2. Dodavatel je povinen umožnit Objednateli kontrolu plnění této Smlouvy a na písemné vyžádání mu předkládat potřebné podklady.
   3. Dodavatel je povinen předcházet škodám, které by mohl při plnění způsobit.
   4. Práva a povinnosti Dodavatele vztahující se pouze k určitému plnění jsou uvedena u jednotlivých plnění dle článku I. této Smlouvy.
   5. Dodavatel je povinen dodržovat termíny plnění vyplývající z této Smlouvy.
   6. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění této Smlouvy potřebný počet a odbornost zaměstnanců tak, aby povinnosti Správce dle této Smlouvy byly plněny řádně, v odpovídající kvalitě a ve stanovených termínech a lhůtách. V případě, že k některým úkonům nemá Dodavatel dostatečnou odbornou kapacitu, je povinen zajistit plnění takových povinností prostřednictvím dostatečně odborně způsobilých osob.
   7. Dodavatel je povinen uchovávat doklady a účetní záznamy související s předmětem plnění této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a v souladu vnitřními předpisy Dodavatele na úseku archivace.
   8. Dodavatel je oprávněn zpracovávat data poskytnutá Objednatelem, při tom je Dodavatel povinen nakládat se všemi takto poskytnutými daty jako s informacemi důvěrnými.
   9. Dodavatel je povinen předložit Objednateli písemnou Zprávu o činnosti dle této Smlouvy za každé kalendářní čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce dubna, července, října a ledna.

IV.

Odpovědnost za vady plnění a škodu

1. Dodavatel odpovídá za vady plnění a zjištěné vady je povinen odstranit na své náklady.
2. Právní režim a nároky z odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Dodavatel plní podle této Smlouvy na vlastní nebezpečí. Objednatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s plněním Dodavatele nebo v souvislosti s činností jiných osob, které Dodavatel pověřil plněním podle této Smlouvy.
4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou jeho provozní činností nebo v souvislosti s ní na zdraví a majetku třetích osob.
5. Objednatel odpovídá Dodavateli za škodu, která mu vznikla prováděním pokynů Dodavatele dle odst. 1.1, článku III. této Smlouvy, na jejichž nevhodnost nebo rozpor s obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami Dodavatel Objednatele písemně upozornil a na jejichž provedení Objednatel trval.
6. Dodavatel je povinen v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy mít po dobu její účinnosti uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu své činnosti podle této Smlouvy Objednateli či jakékoliv třetí osobě, což Dodavatel uzavřením smlouvy potvrzuje. Dodavatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Dodavatelem nesmí v žádném ohledu omezit práva Objednatele. Dodavatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Objednatele, a to nejpozději do 15 dní po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

V.

Cena plnění

1. Smluvní strany se ujednaly, že za plnění specifikované v čl. I., uhradí Objednatel Dodavateli cenu:

154.341 bez DPH za každý měsíc plnění této Smlouvy.

1. Ceny dle odst. 1. tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady a činnosti Dodavatele nezbytné pro zabezpečení plnění dle této Smlouvy.
2. **Inflační doložka:** Dodavatel má právo jednostranně zvýšit cenu plnění dle odst. 1 tohoto článku dle roční míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu za kalendářní rok předcházející termínu oznámení uplatnění této inflační doložky, max. však do výše 10 %. Změnu cen na základě inflační doložky musí Dodavatel Objednateli oznámit vždy nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, který předchází roku zvýšení cen, a to z důvodu sestavování rozpočtu Objednatele. Pokud tam Dodavatel neučiní, zůstávají ceny plnění dle této Smlouvy neměnné.

VI.

Způsob placení

1. Objednatel se zavazuje platit Dodavateli cenu plnění dle článku V. této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem.
2. Faktury (daňové doklady) Dodavatele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu (faktury) se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) se vzájemnou dohodou sjednává na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Přednostní způsob doručování faktur (daňových dokladů) Objednateli je elektronicky, a to do datové schránky Objednatele (jw5bxb4) nebo na e‑mail: epodatelna@jihlava-city.cz, se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
5. Daňový doklad bude Dodavatel vystavovat měsíčně.
6. Cena plnění je zaplacena dnem připsání částky na účet dodavatele.
7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny plnění je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonných úroků z prodlení.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této Smlouvy, v případě nepřevzetí plnění ze strany Objednatele z důvodů vad plnění nebo v případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad plnění je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Dodavatele plnění dle této Smlouvy řádně dokončit.

VIII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nedohodne-li se Objednatel s Dodavatelem jinak nebo neučiní-li Objednatel jiné opatření, je Dodavatel po dobu 30 kalendářních dnů ode dne zániku účinnosti této Smlouvy povinen činit veškeré neodkladné úkony a plnění, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

1. **Ukončení Smlouvy dohodou**

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

1. **Ukončení Smlouvy výpovědí**
   1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to s 6 měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodů.
   2. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. **Ukončení Smlouvy odstoupením**
   1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Dodavatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
   2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele se považuje následující:
      1. Dodavatel ztratí podnikatelské oprávnění nezbytné k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
      2. Dodavatel závažným způsobem porušuje nebo neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a přes písemné upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu;
      3. vůči majetku Dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožní;
      4. insolvenční návrh na Dodavatele byl zamítnut proto, že majetek Dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
   3. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
   4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje následující:
      1. Objednatel závažným způsobem porušuje nebo neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a přes písemné upozornění Dodavatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu;
      2. Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny plnění o více než 30 kalendářních dnů.

**X.**

**Výklad pojmů**

Smluvní strany se dohodly na následujícím výkladu pojmů použitých v této Smlouvě:

1. **Místní komunikace** je veřejně přístupná pozemní komunikace sloužící převážně místní dopravě na území obce (MK II. a III. třídy, MK IV. třídy – chodníky, cyklostezky) dle § 6 Zákona.
2. **Veřejně přístupná účelová komunikace** je pozemní komunikace sloužící ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi dle § 7 Zákona.
3. **Součástmi místní komunikace** jsou součásti dle § 12 Zákona.
4. **Příslušenstvím místní komunikace** jsou příslušenství dle § 13 Zákona.
5. **Pasport** je evidence komunikací vedená podle Zákona, a to v prostředí GIS Objednatele.

## XI.

## Kontaktní osoby

1. Oprávněni k jednání ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:
   1. vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, případně jím pověření zaměstnanci.
2. Oprávněni k jednání ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Dodavatele:
   1. provozní náměstek Dodavatele, případně další Dodavatelem pověřené osoby.
3. Smluvní strany se zavazují si neprodleně písemně oznámit jména konkrétních osob dle odst. 1. a 2. tohoto článku, případně jakoukoliv změnu jednajících osob.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a vztahy smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.
2. Tato Smlouva se uzavírá v režimu vertikální spolupráce („in-house“ výjimka) dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
6. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy se ukončuje a pozbývá platnosti a účinnosti ustanovení Zvláštní části Smlouvy na komplexní zajištění veřejných prospěšných služeb pro statutární město Jihlava, ev. č. 715/OD/05 ze dne 25. 5. 2005 ve znění pozdějších dodatků, a to v části 5. Výkon správce místních komunikací v souladu se Zákonem a všechna další příslušná ustanovení, týkající se zajišťování činností a prací, která upravuje tato Smlouva.
7. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé z nich má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

**Doložka:** Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 6. schůzi dne 15. 12. 2022 usnesením č. 202/22-RM.

V Jihlavě dne 20. 12. 2022 V Jihlavě dne 16. 12. 2022

…………………………………… …………………………………….

Mgr. Petr Ryška Ing. Josef Eder

primátor města Jihlava jednatel společnosti

SLUBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.