



S00JP01GHKS4

## Dodatek č. 5 Ke Smlouvě o podnájmu číslo 280 47 05 298

**statutární město Zlín**

sídlo:  
jehož jménem jedná:  
zástupce ve věcech smluvních:  
zástupce ve věcech technických:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

odpovědný útvar:

Odbor kultury a památkové péče MMZ

IČ:

00283924

DIČ:

CZ00283924

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

3049002/0800

- dále jen nájemce

a

**PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.**

sídlo:  
jejímž jménem jedná:

U Bulhara 3, 110 00 Praha 1  
JUDr. PhDr. Alexandr Cach, PhD., předseda  
představenstva

ve věcech technických:

IČ:

25318136

DIČ:

CZ25318136

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

198900820/0300

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4696

- dále jen podnájemce

### ČI. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2005 Smlouvu o podnájmu číslo 280 47 05 298 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2009, dodatku č. 2 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 3 ze dne 12. 10. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 22. 11. 2021, jejímž předmětem je podnájem budovy víceúčelového kulturního sálu na adrese Zlín, Tyršovo nábřeží 5497, 760 01 Zlín (dále jen „Smlouva o podnájmu“).

### ČI. II

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu v následujícím znění:

#### Článek IV. – Účel podnájmu – se doplňuje a mění:

Za odstavec 1. se vkládá nový odstavec 2. a 3. ve znění:

2. Podnájemce se zavazuje při sestavování dramaturgie hudebního klubu, dle výše uvedeného odstavce současně:
  - zahrnovat do kulturní nabídky i produkci multižánrového zaměření včetně alternativního, se zaměřením na mladší generaci,

- spolupracovat s místními kulturními aktéry, spolky a organizacemi,
- uspořádat vystoupení lokálních interpretů

To vše nad rámec závazků formulovaných v odst. 5. a 6. čl. XI – Další ujednání této smlouvy.

3. Posouzení nájemcem, zda provoz hudebního klubu je uskutečňován v souladu s účelem podnájmu budovy specifikovaným v odst. 1. a 2. čl. IV bude probíhat na základě odevzdaného dramaturgického plánu podnájemcem vždy k 30. 11. příslušného kalendářního roku nájemci prostřednictvím Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

Původní odst. 2. ve znění: „Účel nájmu nesmí být bez souhlasu nájemce měněn.“ se přečíslovává na odst. 4).

**VII. – Doba podnájmu - odstavec 1. se ruší a nahrazuje novým zněním:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo usnesení: 17. 10. 2022, usnesení č. 56/20R/2022

Ve Zlíně dne: 28. 11. 22  
 Nájemce

Ve Zlíně dne:  
 Podnájemce