

Město Litovel

se sídlem nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

IČ: 00299138, DIČ: CZ00299138

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. účtu: 19-3620811/0100

Zastoupena: starostou – Viktorem Kohoutem

Datová schránka: 4rub4s3

email: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena [REDACTED] na základě pověření č.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-8006306 Březové – stavební úprava kNN, vNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. **258/12** (trvalý travní porost), parc. č. **532** (ostatní plocha), parc. č. **542** (ostatní plocha), parc. č. **550/7** (ostatní plocha), parc. č. **642/1** (ostatní plocha), parc. č. **368/2** (vodní plocha), parc. č. **368/3** (trvalý travní porost), parc. č. **549** (ostatní plocha), parc. č. **550/2** (ostatní plocha), parc. č. **550/4** (ostatní plocha), parc. č. **550/5** (ostatní plocha), parc. č. **616/1** (ostatní plocha), parc. č. **616/2** (ostatní plocha), parc. č. **616/3** (ostatní plocha), parc. č. **641** (ostatní plocha), parc. č. **st. 144** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **365/2** (ostatní plocha), parc. č. **550/1** (ostatní plocha), parc. č. **550/6** (ostatní plocha), parc. č. **557** (ostatní plocha)

v k. ú. **Unčovice**, město **Litovel** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN (kabel AYKY 3x120+70, 2x AYKY 3x120+70, 3x AYKY 3x120+70, 4x AYKY 3x120+70, AYKY 3x240+120, 15 ks pojistkových skříní) a nadzemní vedení NN (kabel AES 4x95, AES 4x25) + 6 ks podpěrných bodů**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech:
 - č. **709-1230/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 30. 6. 2022 pod č. PGP-1639/2022-805 – pro parc. č. 258/12
 - č. **730-1230/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 4. 7. 2022 pod č. PGP-1662/2022-805 – pro parc. č. 532, 542, 550/7, 642/1
 - č. **731-1230/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 19. 7. 2022 pod č. PGP-1728/2022-805 – pro parc. č. 368/2, 368/3, 549, 550/2, 550/4, 550/5, 616/1, 616/2, 616/3, 641
 - č. **732-1230/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 25. 7. 2022 pod č. PGP-1813/2022-805 – pro parc. č. st. 144, 365/2, 550/1, 550/6, 557

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **213 000,- Kč** (slovy: **dvěstětřinácttisíc korun českých**) + **DPH** v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- tem
ná
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
 4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

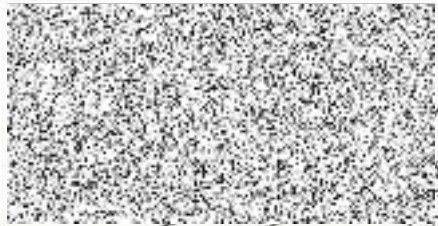
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Litovel č. RML/2772/83/2022 ze dne 29. 9. 2022.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 709-1230/2021*
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 730-1230/2021*
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 731-1230/2021*
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 732-1230/2021*

Dne 13. 10. 2022

Dne 10. 12. 2022

Povinná



~~Viktor Kohout~~
starosta města




Oprávněná



ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035



Opracov
pozemk
přec. c
57