

provizorní dřevěné schodnice do dvora č.p. 761 a úklidové práce (např. mytí oken).

2. Pro případ nedodržení termínu dle první věty odst. 1. tohoto čl. se pro vyloučení pochybností strany dohodly, že bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta sjednaná pro případ prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. XIV odst. 2 písm. c) smlouvy.
3. Práce budou znovuzahájeny (a objednatelem předáno staveniště) nejdříve dne **20. 3. 2023**, zhotovitel provede a předá zbývající část díla vč. vyklizení staveniště nejdéle do **15. 5. 2023**, přičemž práce by měly probíhat **bez přerušení maximálně tři po sobě jdoucí kalendářní týdny** v období dle předchozí věty. Zhotovitel oznámí objednateli min. 3 pracovní dny předem termín zahájení prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách.
Zhotovitel je s ohledem na výše uvedené v prodlení s dokončením a předáním díla od 20. 12. 2022 (za předpokladu předání a převzetí nedokončeného díla dne 19. 12. 2022), přičemž za dobu přerušení díla až do dne znovuzahájení prací nebude uplatněna smluvní pokuta sjednaná smluvními stranami pro případ prodlení s dokončením a předáním díla.
Smluvní strany pro vyloučení pochybností souhlasně prohlašují, že za období od znovuzahájení prací v jarních měsících 2023 náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prováděných prací do doby předání dokončeného kompletního díla.
Smluvní strany, že předání a převzetí nedokončeného díla dne 19. 12. 2022 nepovažují za předání díla dle smlouvy o dílo; v případě předání a převzetí nedokončeného díla s vadami a nedodělkami platí ust. čl. XIV. odst. 2 písm. d).
4. Smluvní strany se dále dohodly na změně platebních podmínek, a to zvýšení počtu faktur na sedm. Šestou (dílčí) fakturu vystaví zhotovitel s datem zdanitelného plnění v prosinci 2022 po ukončení prací. Z této faktury objednatel pozastaví část ve výši 1.000.000,- Kč, která bude uvolněna po dokončení zbývající části díla bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany si ujednávají pro případ, že by zhotovitel dílo v termínu výše uvedeném v čl. 3 nezačal a nedokončil, smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel souhlasí, že v takovém případě by byl objednatel zadržena část ceny díla ve stejné výši oprávněn započíst.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s pozastavením díla (resp. dokončení díla v roce 2023, tj. opětovná montáž a demontáž lešení, zařízení staveniště, zábor, úklidové práce atp.) hradí zhotovitel pro nedodržení termínu dokončení díla z důvodů ležících výlučně na jeho straně.
7. Pro případ, že zhotovitel dílo nedokončí, má objednatel právo zadat dokončení díla třetí osobě. Záruční doba za práce provedené na díle zhotovitelem je v takovém případě nedotčená a začne běžet dnem dokončení a předání celého díla třetí osobou.

III.

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 9. 12. 2022 do dne podpisu tohoto dodatku.“

V Hradci Králové dne 19.12.2022

.....
za zhotovitele
Roman Křenek
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: 19.12.2022