



DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

obchodní společnost: **Smíchov Two, s.r.o.**
se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 03868672
DIČ: CZ03868672, plátce DPH
zastoupená: Ing. Leošem Anderlem, jednatelem A, a
Alexanderem Adámkem, jednatelem B
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 239284

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

dále jako „**Oprávněný**“

Povinný a Oprávněný společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními § 1300 odst. 1 a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 29. 4. 2020 byla mezi společnostmi (i) Smíchov One, s.r.o., IČO: 03885810, sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, (ii) Povinným, (iii) Sekyra Group, a.s. IČO: 63998611, sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, a (iv) Oprávněným, uzavřena *Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy č. RS: 000070-00-20* (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Na základě Smlouvy bylo do katastru nemovitostí pod č.j. V-27513/2020-101 zapsáno:
 - a) věcné břemeno k tíži původního pozemku parc. č. 5019/111 k.ú. Smíchov, obec Praha – služebnost spočívající v povinnosti strpět existenci tramvajové dráhy dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“),
 - b) vzdání se práva na náhradu škody na původním pozemku parc. č. 5019/111 k.ú. Smíchov, obec Praha dle čl. 2. odst. 2.3. Smlouvy (dále jen „**Vzdání se práva na náhradu škody**“).

V důsledku rozdělení původního pozemku parc. č. 5019/111 k.ú. Smíchov, obec Praha, ke kterému došlo po uzavření Smlouvy, došlo k situaci, kdy Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody váznou mimo jiné i na tím vzniklém pozemku parc. č. 5019/116 k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) ve vlastnictví Povinného. Smluvní strany však shodně konstatují, že ve vztahu k Pozemku nemají zájem na trvání Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody, neboť Pozemek není dotčen negativními vlivy provozu dráhy, v souvislosti s nimiž byla uzavřena Smlouva.

- 1.3. Smluvní strany mají zájem, aby u Pozemku bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody z katastru nemovitostí vymazáno, a proto uzavřely tuto Dohodu.

Článek 2.

Dohoda o zrušení práv

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení Věcného břemene váznoucího na Pozemku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení Vzdání se práva na náhradu škody váznoucího na Pozemku.
- 2.3. Smluvní strany souhlasí, aby bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemku vymazáno z katastru nemovitostí.
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že touto Dohodou se Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody zrušují jen ve vztahu k Pozemku; ve vztahu k ostatním nemovitostem, k nimž byla tato věcná práva Smlouvou zřízena, zůstává Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody touto Dohodou nedotčeno.

Článek 3.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 3.1. Společně s touto Dohodou podepisují Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení výmazu práv zrušených touto Dohodou z katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“). Podání Návrhu dle této Dohody zajistí Povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
- 3.2. Náklady na výmaz Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemku z katastru nemovitostí nese Povinný.
- 3.3. Pokud by tato Dohoda byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro výmaz práv dle této Dohody z katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné příslušným katastrálním úřadem novou dohodu tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Dohody nedošlo k výmazu práv zrušených touto Dohodou z katastru nemovitostí a aby tato nová dohoda obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Dohoda. Tento odstavec Dohody je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Dohody.
- 3.4. Nevyplývá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Dohody budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.7. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž Povinný a Oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení výmazu věcných práv z katastru nemovitostí.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

V Praze dne
Za Povinného
Smíchov Two, s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Leoš Anderle
jednatel A

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Alexander Adámek
Jednatel B

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva