**Smlouva**

**o provozování vzduchotechnického zařízení**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Základní škola a Mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800**

sídlo: Praha 3 – Žižkov, Vlkova 31/800, PSČ 130 00

IČO: 63831431

bankovní spojení: 2000797389/0800

zastoupená ředitelkou Mgr. Marií Suchou

kontakt pro komunikaci:

(na straně jedné jako „Objednatel“)

a

**Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

IČO: 28954866

bankovní spojení: 232144572/0300

zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva

který k podpisu smlouvy pověřil Vladimíra Grubera, ředitele společnosti

kontakt pro komunikaci a hlášení závad: [info.cdk@smppraha3.cz](mailto:info.cdk@smppraha3.cz)

(na straně druhé jako „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále jako **„Smluvní strany“**)

tuto smlouvu o provozování vzduchotechniky (dále jako „Smlouva“):

1. **Předmět smlouvy**

1. Provozovatel zajistí provozování vzduchotechnického zařízení v prostorách přístavby objektu Základní a Mateřské školy Jaroslava Seiferta v Praze 3, Vlkova 31/800 a objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.

2. Provozování vzduchotechnického zařízení zahrnuje následující činnosti:

* 1. obsluhu a údržbu předepsanou provozním řádem v tomto rozsahu
     1. prohlídka zaměřená na kontrolu funkčnosti a chod beze změny vibrací hluku –   
        1x týdně
     2. kontrola lapačů vzduchu v kuchyni – 1x měsíčně
     3. kontrola filtrů vzduchu – 1x měsíčně
     4. kontrola čistoty teplosměnných ploch výměníku a rekuperátoru – 2x ročně
  2. zajištění periodických kontrol a revizí
     1. kontrola požárních klapek – 2x za rok
     2. revize požárních klapek – 1x za rok
  3. zajištění servisních služeb
  4. zajištění případných oprav

vše v souladu s platnými normami a předpisy.

**II. Doba a místo plnění**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu bez udání důvodů vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
  2. Zahájení smluvního plnění: 1.1.2023
  3. Místem plnění je přístavba objektu Základní a Mateřské školy Jaroslava Seiferta v Praze 3, Vlkova 31/800

**III. Cena prací**

1. Cena za zajištění provozu vzduchotechnického zařízení byla sjednána dohodou a činí měsíčně 3.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů. Cena bude každoročně navyšována o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Valorizace ceny bude provedena vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku, a to nejdříve s účinností od 1. 1. 2025.
2. Cena sjednána dle čl. III, odst. 1 bude hrazena měsíčně, na základě vystavené faktury   
   se splatností ve 14tidenní lhůtě; dnem zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
3. Náklady na případné výměny náplně v lapači tuků uvedených v čl. I, odst. 2.1.2, výměny nebo vyčištění filtrů vzduchu uvedených v čl. I, odst. 2.1.3 a náklady na revize, servisní služby a případné opravy vzduchotechnického zařízení objednané dle čl. I. odst. 2.2, 2.3 a 2.4 budou účtovány samostatně. Cena těchto prací bude vždy individuálně projednána s objednatelem, a pokud budou práce objednány u externího dodavatele, bude faktura vystavena tímto externím zhotovitelem přímo objednateli.

**IV. Zvláštní ujednání**

* 1. Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o případné likvidaci, konkurzním řízení a jiných změnách, souvisejících se změnou právní subjektivity. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  2. Podepsáním této smlouvy strany výslovně souhlasí s tím, aby byl text smlouvy ze strany objednatele uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené   
     ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona   
     č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
  4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 14. 12. 2022  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800**  **Mgr. Marie Suchá, ředitelka**  Objednatel | V Praze dne 14. 12. 2022  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**  **Vladimír Gruber**  **ředitel společnosti**  Dodavatel |