

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA

HAST GROUP s.r.o.

Kopřovo 503, 739 34 Václavovice
zastoupené jednatelem Ing. Janem Příbylem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 27835731
DIČ: CZ27835731

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **kupující**

dále jen **prodávající**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
5. Kupující prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Kupující je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě
6. Kupující touto smlouvou poskytuje prodávajícímu bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Proávající oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Proávající se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 65.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci kupujícího k nahlédnutí.

8. Prodávající prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
9. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli).

čl. II. **Předmět**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž 12 ks kancelářských přepážek včetně stolů v kancelářích Magistrátu města Ostravy, živnostenského úřadu dle vizualizace a projektové dokumentace (dále také „dokumentace“) vypracované společností FORM spol. s r.o., Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice, IČ: 43964532.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě s veškerými doklady, které se k předmětu koupě vztahují, které jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k jeho řádnému užívání.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat věci, jež jsou předmětem koupě, kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a nakládat s nimi dle odst. 1 tohoto článku.
4. Předmět koupě bude prodávajícím odevzdán v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, výše uvedenou dokumentací a s nabídkou podanou prodávajícím k této veřejné zakázce (poř. č. 200/2022).
5. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

čl. III. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly za celkové plnění této smlouvy na této kupní ceně:

Cena bez DPH.....	758.476,00 Kč
DPH.....	159.279,96 Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	917.755,96 Kč

2. Součástí této smlouvy je kalkulace kupní ceny, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré náklady spojené s úplným splněním této smlouvy, včetně montáže, dopravy předmětu koupě do místa plnění a jiných nákladů nutných a účelně vynaložených při plnění závazků z této smlouvy a dle dokumentace uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Ceny bez DPH uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, datum jejího uzavření, název investiční akce, datum jejího uzavření a identifikátor veřejné zakázky IVZ: P22V00230859,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) sazbu DPH,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího, jejich přesné názvy a sídla,
 - h) označení útvaru kupujícího, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení kupujícímu. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo prodávající vyúčtuje práce, které neprovedl, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
8. Kupující je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Proávající je povinen oprávněným zástupcům kupujícího provedení kontroly umožnit.
9. Kupující je oprávněn pozastavit financování v případě, že prodávající bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s předmětem smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
10. Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH prodávajícímu je splněn závazek kupujícího uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto

článku neužijí.

14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

čl. V.

Dodání zboží

1. Dodávka a montáž 12 ks kancelářských přepážek včetně pracovních stolů bude provedena do 14 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem dodání je živnostenský úřad Magistrátu města Ostravy na ulici Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava 702 00, dle dokumentace, kterou vypracovala společnost FORM spol. s r. o., Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice, IČ: 43964532.
3. Za kupujícího je oprávněn předmět koupě převzít vedoucí odboru hospodářské správy, případně osoba jim k tomuto úkonu pověřena. Převzetí předmětu plnění potvrdí na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí a prací, včetně dokladů.
4. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
5. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, což s důvody uvede v předávacím protokolu.

čl. VI.

Předání zboží

1. Dodané zboží bude kupujícímu předáno na základě předávacího protokolu ve lhůtě dle čl. V. odst.1 této smlouvy.
2. Za kupujícího je oprávněna dodané zboží převzít a podepsat předávací protokol osoba pověřená vedoucím odboru hospodářské správy.
3. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - dodaných přepážek, včetně stolů
 - kvalitu provedených prací
 - dodaných dokladů.
4. Kupující je povinen prohlédnout zboží v den předání a převzetí zboží. V případě zjištěných vad může kupující odmítnout převzetí zboží.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka na zboží

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti dle dokumentace uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Předmět koupě musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
4. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
5. Na předmět koupě dle čl. II. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Prodávající zároveň po stejnou dobu garantuje kvalitu a funkčnost.
6. Záruční doba běží ode dne odevzdání předmětu koupě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

7. V případě zjištění vady na předmětu koupě, oznámí kupující prodávajícímu její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě plnění uvedeném v odst. 2 článku V. této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části předmětu koupě nezbytnou k zajištění odstranění vady a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět.
8. Proávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Na opravenou nebo vyměněnou věc v záruční době, jež je součástí předmětu koupě, běží záruční doba znovu ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
10. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
11. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené době, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
12. Proávající je povinen vadu odstranit i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Nárok prodávajícího na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

čl. VIII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží dnem předání a převzetí zboží. Převzetí bude prokázáno datovaným podpisem kupujícího na předávacím protokolu.

čl. IX.

Přechod nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí zboží.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Proávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním, v plné výši, a to bez rozdílu zavinění.
2. Proávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny nedodaného zboží bez DPH sjednané dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Prodávající je povinen při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00434/RM2226/8 ze dne 13.12.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod názvem „Zhotovení přepážek v kancelářích ŽÚ“, poř. č. 200/2022“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Pokud má zboží vady, které jej činí neupotřebitelným, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že zboží nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny výslovně uvedené mezi výjimkami dle této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
15. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

16. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Kalkulace kupní ceny

Za kupujícího

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„*Podepsáno elektronicky*“

Za prodávajícího

Ing. Jan Příbyl
jednatel

„*Podepsáno elektronicky*“

Kalkulace kupní ceny

Věcná a cenová specifikace		CN 1				
Pol.	Název a popis	Množ.	Cena/jdn.	Jdn.	Celkem	Montáž
114	Přepážka 3228x2050 mm. Provedení: rámová konstrukce SM hranoly 60x80 mm; opláštění z DTDL tl. 18 mm Javor Mandal H3840 ST9; spojovací vrchní překlad jekl; sklo tl. 8 mm ESG kalené čiré; předokenní plastová lamelová žaluzie; stolové desky DTDL H3840 tl. 25 mm, stolové podnože kovo kmxt; dveře bezfalcové 80/197, klika/klika Twin Leko Loft H1893R nerez mat. Součástí ceny příčky je i pult a stolový nábytek.	1	52 294,00 Kč	1	52 294,00 Kč	
114A	Přepážka 3526x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	52 838,00 Kč	1	52 838,00 Kč	7 820,00 Kč
115	Přepážka 2980x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	51 335,00 Kč	1	51 335,00 Kč	7 900,00 Kč
115A	Přepážka 2910x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	51 208,00 Kč	1	51 208,00 Kč	7 680,00 Kč
116	Přepážka 4159x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	76 274,00 Kč	1	76 274,00 Kč	7 660,00 Kč
117	Přepážka 2940x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	51 262,00 Kč	1	51 262,00 Kč	11 400,00 Kč
118A	Přepážka 3150x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	52 151,00 Kč	1	52 151,00 Kč	7 670,00 Kč
118B	Přepážka 2400x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	51 367,00 Kč	1	51 367,00 Kč	7 800,00 Kč
119	Přepážka 3220x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	53 883,00 Kč	1	53 883,00 Kč	7 680,00 Kč
119A	Přepážka 3820x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	58 184,00 Kč	1	58 184,00 Kč	8 060,00 Kč
120	Přepážka 2780x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	50 971,00 Kč	1	50 971,00 Kč	8 700,00 Kč
122	Přepážka 3740x2050 mm. Provedení: jako pol. 114.	1	58 039,00 Kč	1	58 039,00 Kč	7 620,00 Kč
Mezisoučet (výroba + montáž)					659 806	98 670
Ostatní náklady:						
Náklady spojené s dopravou materiálu a přepravou osob na místo stavby						zahrnuto v jedn.ceně
Náklady spojené s ubytováním pracovníků v místě stavby						zahrnuto v jedn.ceně
Horizontální a vertikální manipulace s materiálem na stavbě						zahrnuto v jedn.ceně
Náklady na zaměření stavby a zhotovení prováděcí dokumentace						zahrnuto v jedn.ceně
Cena celkem bez DPH					758 476 Kč	