

Darovací smlouva a potvrzení o zániku věcných břemen

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

na straně jedné jako dárce

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2645/80 o výměře 16 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 2645/81 o výměře 203 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 2829 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka,

a dále pozemků

- parc. č. 234/11 o výměře 48 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 1355/2 o výměře 285 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 101 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Malesice,

a dále pozemku:

- parc. č. 2232/11 o výměře 144 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 2309-41/2021 vyhotoveného Ing. Martinem Novákem – SVSmP, Klatovská 10-12, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 2232/9 o výměře 7 045 m², ostatní plocha - silnice, zapsaného na LV č. 1252 v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Litice u Plzně,

a dále pozemku:

- parc. č. 648/2 o výměře 87 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaného na LV č. 1304 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Božkov,

a dále nově vzniklého pozemku:

- parc. č. 2617/33 o výměře 77 m², ostatní plocha – silnice, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2146-24/2019 vyhotoveného Ing. Jiřím Forštem – SVSmP, Klatovská 10-12, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 2617//21 - díl „b“ a z pozemku parc. č. 2617//23 - díl „a“ zapsaných na LV č. 1252 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Litice u Plzně,

dále jen předmětu převodu.

1.2 Účetní hodnota předmětu převodu (tj. pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy) činí:

- parc. č. 2645/80, k. ú. Doubravka.....859,40 Kč,
- parc. č. 2645/81, k. ú. Doubravka.....180 217,80 Kč,
- parc. č. 234/11, k. ú. Malesice.....1 008 Kč,
- parc. č. 1355/2, k. ú. Malesice.....5 259 Kč,
- nově vzniklého parc. č. 2232/11, k. ú. Litice u Plzně.....69 120 Kč,
- parc. č. 648/2, k. ú. Božkov.....41 760 Kč,
- nově vzniklého parc. č. 2617/33, k. ú. Litice u Plzně.....37 449 Kč.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. I. bod 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem

vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen, ani jiné právní vady a že s předmětem převodu obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět převodu v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a že jej nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že:

- Pozemek parc. č. 1355/2 v k. ú. Malesice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 101, k. ú. Malesice, a to zřízení a provozování vedení - inženýrské sítě (veřejné osvětlení) v rozsahu dle geometrického plánu č. 679-76/2019, ve prospěch oprávněného, kterým je obdarovaný.
- Pozemek parc. č. 2645/81 v k. ú. Doubravka je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 2829, k. ú. Doubravka, a to:
 - věcným břemenem chůze a jízdy, pro oprávněného GasNet, s.r.o.,
 - věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1453-22/2007 pro oprávněného GasNet, s.r.o., a
 - zřízení a provozování vedení - inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1860-120/2014, pro oprávněného pro Správu informačních technologií města Plzně.

V.

Ujednání o splnutí služebností

5.1 Statutární město Plzeň ve vztahu k pozemku parc. č. 1355/2 v k. ú. Malesice, prohlašuje, že v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, došlo u věcného práva – zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického

plánu č. 679-76/2019, které vzniklo na základě řízení č. j. V-34/2020-405, ke splnutí Oprávněného a Povinného.

Dále statutární město Plzeň navrhuje, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, provedl dle výše uvedeného prohlášení výmaz předmětného věcného břemene.

Statutární město Plzeň bere na vědomí, že právo z věcného břemene uvedeného ve výše uvedeném prohlášení zaniká až výmazem v katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usneseními č. 865/22, č. 874/22, 884/22 a 885/22 ze dne 05. 09. 2022. Záměr kraje darovat předmět převodu byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dárce ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

562 Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu převodu bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 182 ze dne 10. 05. 2021, č. 96 ze dne 28. 03. 2022, č. 169 a č. 170 ze dne 09. 05. 2022. Obdarovaný ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

7.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede dárce.

VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

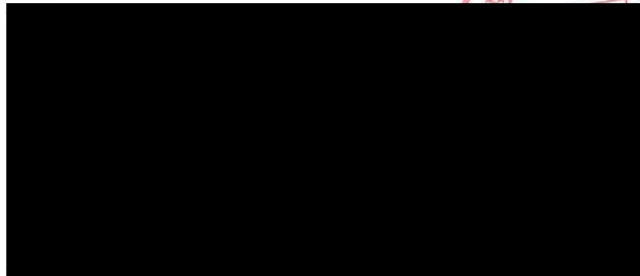
8.2 Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

8.3 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

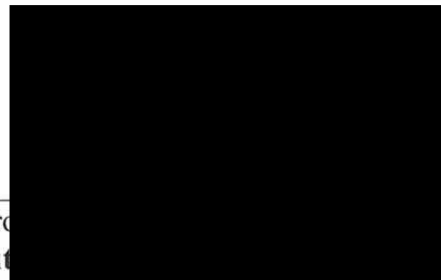
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 5.12.2022

V Plzni dne 14-12-2022



zastoupený náměstkem hejtmána
Plzeňského kraje
Martinem Záhořem
na základě plné moci



obdar
Statu

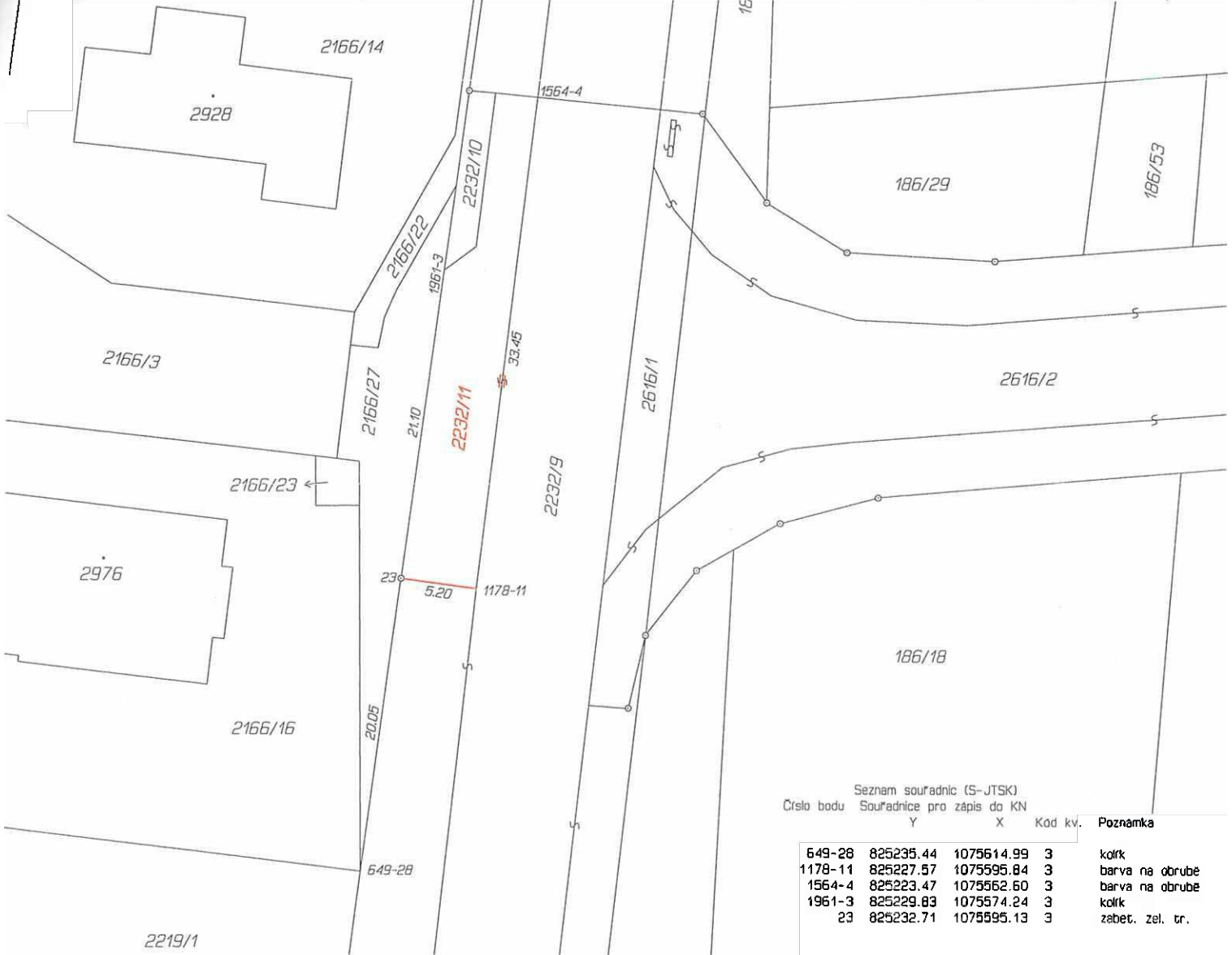
zastoupené Ing. Vlastimilem Golou,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM – 75/2022
ze dne 20. října 2022

Č.j.: FK-111/3012/22
Počet listů: 2 + GP (2x)
Počet výtisků: 6
Číslo výtisku: 4
Za starostu: [redacted]
Město: [redacted]
Veřejní odborník: JUDr. Michal Bouček [redacted]
Právník: Mgr. Jana Komišová [redacted]
Kompetence na základě: usn.
ZPK/865/22, 874/22, 884/22
a 885/22



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2232/9	70	45	ostat. pl. silnice	2232/9	69	01	ostat. pl. silnice		2	2232/9		1252	69	01
					2232/11	1				44	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2232/9	
	70	45			70	45								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
649-28	825235.44	1075614.99	3	korňk
1178-11	825227.57	1075595.84	3	barva na obrube
1564-4	825223.47	1075562.60	3	barva na obrube
1961-3	825229.83	1075574.24	3	korňk
23	825232.71	1075595.13	3	zabet. zel. tr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Novák	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2464/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2464/2009
		Dne: středa 16. června 2021 Číslo: 79/2021	Dne: 23.6.2021 Číslo: 91/2021
		Naléhavost a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SVS mP Klatovská 10-12 Plzeň 301 00		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 2309-41/2021		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město Ing. Zuzana Krejčíková PGP - 797/ 2021 - 405 2021.06.22 11:08:55 CEST	
Okres: Plzeň-město			
Obec: Plzeň			
Kat. území: Lítice u Plzně			
Mapový list: DKM, Stříbro 0-7/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz poznámka v seznamu souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Město ←

