

Smlouva o poskytování služeb číslo 6440-0003-2022-219

1. Smluvní strany

Poskytovatel:

LOM PRAHA s. p.,

IČO: 00000515,

DIČ: CZ00000515,

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce č. 283,

zastoupený **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku,**

Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4,

Číslo účtu: 1002501241/2700,

Datová schránka: drpizqr,

Adresa pro doručování: LOM PRAHA s. p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice,

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] mobil

[redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted] mobil

[redacted],

Zástupce ve věcech finančních: [redacted] mobil:

[redacted]

na straně jedné

(dále jen „**p o s k y t o v a t e l**“)

Oprávněný:

Česká Republika - Ministerstvo obrany,

IČO: 60162694,

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6,

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,

Číslo účtu: [redacted],

Za kterou jedná: [redacted] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 66210, Brno,

Adresa pro fakturaci: Provozní středisko 0627, Fryčajova 274, 76861, Bystřice pod Hostýnem,

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] telefon [redacted], e-mail

[redacted],

Zástupce ve věcech technických: [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted]

mobil [redacted]

na straně druhé

(dále jen „**o p r á v n ě n ý**“)

Vzhledem k tomu, že

- oprávněný je vlastníkem (je organizací příslušnou hospodařit s majetkem státu) nemovitostmi v uzavřeném areálu bývalého vojenského letiště Přerov – Bochoř, k němuž má právo hospodařit poskytovatel,
- oprávněný potřebuje zabezpečit dodávky energií do svých nemovitostí a zajistit odvod odpadních vod ze svých nemovitostí v uzavřeném areálu bývalého vojenského letiště Přerov – Bochoř,
- poskytovatel je vlastníkem (má právo hospodařit s majetkem státu) energetických zařízení a distribučních sítí energetických médií,
- poskytovatel je provozovatelem vnitřních vodovodních sítí areálu letiště,
- dodavatelem pitné vody do areálu letiště je společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Štřava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521. Společnost ručí za kvalitu dodávek vody do areálu letiště Přerov,
- v rámci vodovodní sítě v areálu letiště zajišťuje poskytovatel zkoumání kvality vody 2 x ročně prostřednictvím Vojenského zdravotního ústavu,
- poskytovatel je držitelem licence na obchod s elektřinou, ve smyslu udělené licence bude oprávněnému dodávat elektřinu
- poskytovatel je vlastníkem (má právo hospodařit s majetkem státu) vnitroareálových komunikací v uzavřeném areálu bývalého vojenského letiště Přerov – Bochoř,
- poskytovatel zajišťuje prostřednictvím externí dodavatelské smluvní firmy ostrahu areálu v souladu s předpisy ÚCL a standardy bezpečnosti státního podniku,

uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ustanovením § 3 odst. 3 a následujících zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ustanoveními prováděcích předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytování služeb

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je umožnit oprávněnému odběr elektrické energie v:
 - budově bez č.p./č.e (dle interní evidence [REDACTED] – Garáže), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř,
 - budově bez č.p./č.e (dle interní evidence [REDACTED] - Ústředna), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř,
 - budově č.p. [REDACTED] (dle interní evidence [REDACTED] – Administrativní budova), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř.
- 2.2. Účelem této smlouvy je umožnit oprávněnému odběr plynu v:
 - budově bez č.p./č.e (dle interní evidence [REDACTED] - Ústředna), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř,
 - budově č.p. [REDACTED] (dle interní evidence [REDACTED] – Administrativní budova), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř.
- 2.3. Účelem této smlouvy je umožnit oprávněnému odběr pitné vody a odvod odpadních vod v/z:
 - budově bez č.p./č.e (dle interní evidence [REDACTED] - Ústředna), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř.
 - budovy č.p. [REDACTED] (dle interní evidence [REDACTED] – Administrativní budova), která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bochoř,

- 2.4. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne oprávněnému služby spočívající v umožnění odběru elektrické energie, plynu, pitné vody (dále společně též jen „energie“) a odvodu odpadních vod oprávněnému v jeho jednotlivých budovách, jak je uvedeno výše. Dodávky energií budou účtovány podle skutečně naměřené spotřeby.
- 2.5. Poskytovatel umožní odběr jednotlivých energií z vnitřních rozvodných sítí v právu hospodařit poskytovatele situovaných v areálu letiště Přerov.
- 2.6. Poskytovatel dále zajistí odvod srážkových vod z nemovitostí oprávněného situovaných v areálu letiště Přerov.
- 2.7. Oprávněný se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou jednotlivé energie odebírat a za odebrané energie platit a dále se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k úhradě vynaložených nákladů poskytovatele služeb na provoz a údržbu jeho energetických zařízení a distribučních sítí. Výše uvedené bude hrazeno dle ceníku, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem uzavření této Smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku se sjednaná výše cen služeb dle bodu 2.9 a 4.5 každoročně upravuje o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše cen služeb je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Výše inflace musí být doložena údajem oficiálně vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Úprava výše uvedených služeb bude oprávněnému oznámena ze strany poskytovatele nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Rozdíl mezi cenou výše služeb již zaplacených za období od 1. ledna příslušného roku a cenou výše služeb zvýšených o inflaci pro příslušný rok se oprávněný zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů po jeho písemném vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 2.9. Poskytovatel se touto smlouvou rovněž zavazuje poskytovat oprávněnému služby spočívající v údržbě společných komunikací a přístupových cest v areálu letiště Přerov – Bochoř, které jsou součástí práva služebnosti stezky a cesty (tj. zajištění jejich schůdnosti a sjízdnosti a nočního osvětlení, ostrahy), služby ostrahy areálu letiště Přerov, ve kterém jsou nemovitosti oprávněného situovány.
- 2.10. Veškeré služby související s nemovitým majetkem a infrastrukturou, které jsou nebo v budoucnu budou v příslušnosti hospodaření oprávněného, budou poskytovány za úplatu. Tyto služby budou poskytovány na základě separátní smlouvy, včetně nacenění služeb (úkonů), které budou následně separátně fakturovány.
- 2.11. Oprávněný se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou za jednotlivé služby uvedené v článku 2., platit poskytovateli smlouvenou úplatu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování veškerých služeb, uvedených v čl. 2. této smlouvy, dnem 1. ledna 2023. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 s možností automatického prodloužení o 1 rok do 31. 12. 2024.
- 3.2. Náklady uvedené v bodě 2.7 a 2.9 této smlouvy, které se vážou ke službám poskytovaným oprávněnému od 1.1.2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, budou oprávněným uhrazeny na základě dohody o narovnání, která bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 28.2.2023.
- 3.3. Místem plnění je areál LOM PRAHA s. p. – letiště Přerov. Místem předání dodávek jednotlivých energií se rozumí přechod z rozvodného zařízení poskytovatele do rozvodného zařízení oprávněného. Místa předání dodávek jednotlivých energií v jednotlivých budovách oprávněného, jakož i čísla měřidel s uvedením jejich počátečního stavu jsou uvedeny v tabulkách:

Budova 119 Garáže

DRUH MĚŘIDLA	ČÍSLO MĚŘIDLA	STAV K 11.1.2022

Budova 147 Administrativní budova

DRUH MĚŘIDLA	ČÍSLO MĚŘIDLA	STAV K 11.1.2022

Budova 170 Ústředna

DRUH MĚŘIDLA	ČÍSLO MĚŘIDLA	STAV K 11.1.2022

4. Cenové ujednání

- 4.1 Smluvní strany sjednaly cenu za dodávky elektrické energie do jednotlivých budov oprávněného, uvedených v čl. 2., odst. 2.1. této smlouvy dle „Nacenění energií a služeb, které je přílohou číslo 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje doložit ke každému svému vyúčtování elektřiny oprávněnému i fakturu svého externího dodavatele elektřiny za dané období k verifikaci poskytovatelem účtované částky. Dílčí platba je vždy určena na základě vynásobení skutečné spotřeby odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného elektroměru a dvousložkové ceny za jednotku poskytované dodávky elektřiny určené v tomto odstavci níže.
- i. První složka ceny za poskytované dodávky elektřiny se mění v závislosti na celkovém objemu spotřebované elektrické energie dle fakturace externího dodavatele elektřiny poskytovateli.
 - ii. Cena stanovená poskytovatelem jako druhá složka ceny za poskytované dodávky elektřiny je stanovena pevnou částkou, uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany sjednaly cenu za dodávky plynu do jednotlivých budov oprávněného, uvedených v čl. 2., odst. 2.2. této smlouvy následovně: Dílčí platba je vždy určena na základě vynásobení skutečné spotřeby odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného plynoměru a ceny za jednotku spotřeby stanovené v cenových sazbách účtovaných poskytovateli externím dodavatelem plynu do areálu letiště Přerov. Poskytovatel se zavazuje doložit ke každému svému vyúčtování dodávky plynu oprávněnému i fakturu svého externího dodavatele za dané období k verifikaci poskytovatelem účtované částky.
- 4.3. Smluvní strany sjednaly cenu za dodávky pitné vody a odvod odpadních vod (tj. vodné a stočné) do budovy oprávněného, uvedené v čl. 2., odst. 2.3. této smlouvy následovně: Dílčí platba je vždy určena na základě vynásobení skutečné spotřeby odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného vodoměru a ceny za danou jednotku spotřeby stanovené v cenových sazbách účtovaných poskytovateli externím dodavatelem vody/subjektem odvádějícím odpadní vodu. Poskytovatel se zavazuje doložit ke každému svému vyúčtování vodného oprávněnému i fakturu svého externího dodavatele vody za dané období k verifikaci poskytovatelem účtované částky.

- 4.4. Za odvod srážkové vody z nemovitostí oprávněného situovaných v areálu letiště Přerov je vždy dílčí platba určena výpočtem podle § 31 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění; příloha č. 16. uvedené vyhlášky. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do kanalizace.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE

součinitel odtoku

- a) Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A) ■
 b) Lehce propustné zpevněné plochy (B) ■
 c) Plochy kryté vegetací (C) ■

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace b. č. ■ m²

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	■	■	■
B	■	■	■
C	■	■	■
Součet redukovaných ploch			■
Dlouhodobý srážkový normál ■ mm/rok, tj. ■ m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Q_{m^3} = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			■

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace b. č. ■ m²

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	■	■	■
B	■	■	■
C	■	■	■
Součet redukovaných ploch			■
Dlouhodobý srážkový normál ■ mm/rok, tj. ■ m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Q_{m^3} = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			■

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace b. č. [REDACTED] m²

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
B	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
C	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Součet redukovaných ploch			[REDACTED]
Dlouhodobý srážkový normál [REDACTED] mm/rok, tj. [REDACTED] m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Qm ³ = součet redukovaných p48loch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			[REDACTED]

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace pozemky

[REDACTED] m², [REDACTED] m²

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
B	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
C	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Součet redukovaných ploch			[REDACTED]
Dlouhodobý srážkový normál [REDACTED] mm/rok, tj. [REDACTED] m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Qm ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			[REDACTED]

Výsledná dílčí platba za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněného pro dané období na webových stránkách tohoto dodavatele, společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

- 4.5. Smluvní strany sjednaly cenu za služby spočívající v údržbě přístupových komunikací k budovám oprávněného (tj. zajištění jejich schůdnosti a sjízdnosti vč. zimní údržby a nočního osvětlení) dle článku 2.9. jako měsíční paušální platbu ve výši uvedené v ceníku, který tvoří Přílohu číslo 1 této smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany sjednaly cenu za služby ostrahy (tj. zajištění ostrahy venkovního prostoru areálu letiště Přerov, ve kterém jsou nemovitosti oprávněného situovány) dle článku 2.9. jako měsíční paušální platbu ve výši uvedené v ceníku, který tvoří Přílohu číslo 1 této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany sjednaly cenu za zajištění dodávek jednotlivých energií, jakož i za zajištění odvodu odpadních a srážkových vod z nemovitostí oprávněného situovaných v areálu letiště Přerov prostřednictvím rozvodných sítí poskytovatele (tj. zajištění

- údržby a provozuschopnosti rozvodných sítí) jako měsíční paušální platbu dle ceníku, který tvoří Přílohu číslo 1 této smlouvy.
- 4.8. K dílčím cenám všech výše uvedených jednotlivých služeb bude vždy poskytovatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, ze kterých jsou vypočítávány jednotlivé dílčí platby za Služby, jsou proměnlivé a budou aktualizovány, zejména v souvislosti se změnami těchto cen ze strany externích dodavatelů jednotlivých energií.
- 4.9. Cenu za odběr veškerých výše uvedených energií a za poskytování ostatních služeb bude oprávněný hradit poskytovateli na základě faktur (daňových dokladů) vystavených poskytovatelem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly energie odebrány nebo služby poskytnuty. Faktury (daňové doklady budou poskytovatelem vystavovány měsíčně a zaslány na adresu Provozního střediska PS 0627 dle článku 1 této smlouvy.
- 4.10. Lhůta splatnosti faktur se stanoví na 30 dnů ode dne jejich doručení oprávněnému. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 4.11. V případě prodlení s úhradou faktury je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.

5. Měření

- 5.1. Měření dodávek jednotlivých energií bude prováděno stanovenými podružnými měřidly, jejichž umístění, čísla a počáteční stav jsou uvedeny v článku 3.3 této smlouvy. Naměřená hodnota je podkladem pro účtování ceny za odběr dodávek. Odečet naměřených hodnot dodávek bude jedenkrát měsíčně provádět poskytovatel za přítomnosti osoby pověřené oprávněným, a to vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.2. Měření dodávek elektrické energie do budovy bez č.p./č.e (dle interní evidence [redacted] - Ústředna), která je součástí pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř, bude probíhat následovně. Elektrická energie je na vstupu do budovy měřena hlavním elektroměrem, který je fakturačním měřidlem pro tuto budovu. Vzhledem k tomu, že z uvedené budovy jsou napájena elektrickou energií zařízení umístěná na telekomunikačním stožáru, umístěném před budovou, která nejsou v majetku oprávněného, a jejichž napájení nelze bez vynaložení vysokých finančních nákladů realizovat z jiného přípojného budovy elektrické energie poskytovatele, je spotřeba elektřiny zařízení umístěných na telekomunikačním stožáru měřena dvěma podružnými elektroměry číslo [redacted] pro CETIN a číslo [redacted] pro VODAFONE. Spotřeba elektrické energie oprávněného v budově [redacted] - Ústředna bude měřena tak, že od spotřeby zjištěné elektroměrem Křížík [redacted] (hlavní elektroměr) bude odečtena spotřeba zařízení umístěných na telekomunikačním stožáru měřena dvěma podružnými elektroměry číslo [redacted] pro CETIN a číslo [redacted] pro VODAFONE přičemž oprávněnému bude účtována pouze vlastní spotřeba elektrické energie oprávněným v budově [redacted] - Ústředna. Počáteční stav elektroměru je uveden v článku 3.3 této smlouvy.
- 5.3. Osazená podružná měřidla jsou majetkem poskytovatele. V případě pochybnosti o správnosti naměřených hodnot zajistí poskytovatel přezkoušení měřidla na žádost oprávněného v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení doloží oprávněnému nejpozději do 45 pracovních dnů. V případě, že přezkoušení prokáže, že měřidlo nevykazuje žádné vady, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli náklady vynaložené na přezkoušení měřidla. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci, provede se vyúčtování dodávek podle náhradního výpočtu

- stanoveného v odst. 5.4. Poskytovatel provede opravu vyúčtování dodávek proti vystaveným daňovým dokladům za rozhodné období formou faktury nebo dobropisu.
- 5.4. V případě poruchy měřidla bude za účelem zjištění odebraného množství dodávky energie využita průměrná spotřeba energie zjištěná za uplynulé období. Stejný postup uplatní poskytovatel i v případě, že oprávněný neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost k provedení odečtu měřidel (např. neumožní poskytovateli přístup do prostor, ve kterých jsou měřidla umístěny) a znemožní tak provedení odečtu měřidel.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva může být ukončena takto:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí způsobem popsáním v odst. 6.2,
 - c) odstoupením od smlouvy pro její porušování podstatným, dále popsáním, způsobem v odst. 6.3 – 6.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 6.2. Kterákoli smluvní strana může kdykoliv tuto smlouvu ukončit výpovědí zaslanou písemně druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn přerušit dodávky a odstoupit od této smlouvy v případě, že oprávněný bude neoprávněně odebírat elektřinu nebo plyn ve smyslu energetického zákona nebo bude neoprávněně odebírat pitnou vodu nebo neoprávněně vypouštět odpadní vody ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích), nebo že oprávněný bude v prodlení s uhrazením faktury za dodávky energií a/ nebo služeb po dobu delší, než 30 dní. Důvodem k přerušení dodávek je kromě výše uvedeného skutečnost, že oprávněný odmítne ve smyslu této smlouvy umožnit poskytovateli přístup k fakturačnímu měřicímu zařízení.
- 6.4. Oprávněný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel přeruší dodávky energií v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, popř. přerušené dodávky v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy neobnoví bez zbytečného odkladu poté, co odpadnul důvod pro přerušení dodávek.
- 6.5. Oprávněný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel přeruší poskytování služeb uvedených v čl. 2., odst. 2.9. v rozporu s touto smlouvou.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, energetického zákona a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 7.2. Poskytovatel jako podružný dodavatel nenese odpovědnost za plynulost dodávek energií. Rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií od prvododavatele nebo vyšší mocí.
- 7.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické síť poskytovatele. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozila vnitřní energetické síť poskytovatele a nezapříčinila vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou

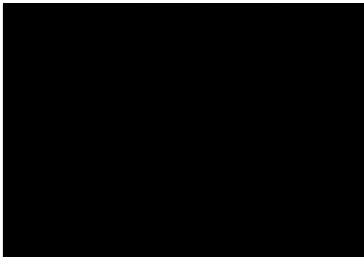
- způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby až do doby, kdy závady oprávněný odstraní.
- 7.4. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli služeb všechny závady a změny na svém odběrném zařízení, pokud by tyto mohly omezit nebo ohrozit dodávku a učinit taková opatření, aby se minimalizovala doba pro obnovení dodávky v původním rozsahu. Veškeré technické úpravy a změny na svém zařízení, které by mohly ovlivnit plynulost a kvalitu dodávky, může oprávněný uskutečnit pouze se souhlasem poskytovatele.
- 7.5. Poskytovatel má právo přerušit nebo omezit dodávku způsobem a v případech vymezených v energetickém zákonu nebo zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejících normách a v případech mimořádných událostí na straně poskytovatele, kterým poskytovatel nemohl objektivně zabránit ani při vyvinutí maximálního úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
Poskytovatel umožní v součinnosti s oprávněným, po jeho požádání, odstranění havárie na přívodech energií, zejména na přípojkách oprávněného. Na opravách se nebude podílet finančně ani poskytnutím mechanizace.
- 7.6. Oprávněný a poskytovatel se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoli změnách údajů uvedených v této smlouvě a projednat tuto změnu v dostatečném předstihu, nejméně však 30 dnů před požadovaným termínem změny. Nastane-li taková změna nečekaně, je oprávněný i poskytovatel povinen ji projednat s druhou smluvní stranou neprodleně. Změny týkající se změny kontaktních osob, bankovních spojení nebo adres sídla či doručovacích adres smluvních stran není třeba s druhou stranou projednávat; takové změny jsou smluvní strany pouze povinny písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po vzniku změny.
- 7.7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že korespondence bude primárně doručována prostřednictvím datových schránek. V případě listinného doručování se písemnost v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 7.8. Smluvní strany se zavazují, že budou usilovat o to, aby případné spory vyplývající ze Smlouvy byly vyřešeny smírnou cestou na základě vzájemného jednání. Za tímto účelem se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a postupovat tak, aby sporná situace byla objektivně vyřešena. V případě, že se spor nepodaří vyřešit výše uvedeným způsobem, jsou smluvní strany oprávněny obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- 7.9. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným pro rozpory s obecně závaznými právními předpisy, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním novým, které nebude odporovat platným právním předpisům a bude svým ekonomickým určením blízké původnímu ujednání.
- 7.10. Tato smlouva o 10 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 7.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona


o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.

Přílohy: Příloha č. 1 Nacenění energií a služeb

V Praze

Za poskytovatele




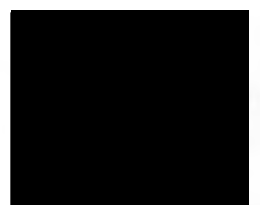

ředitel státního podniku
podepsáno elektronicky

V Praze

Za oprávněného

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem


ředitel
podepsáno elektronicky



Příloha číslo 1 Nacenení energií a služeb
souvisejících s využitím areálu Letiště Přerov - budovy Vojenské policie (150 osob)

Pořadové číslo	Druh služby	Rozsah v m2	Cena za m2 / měsíc	Částka bez DPH / měsíc	Částka bez DPH / kalendářní rok
1	Celoroční zabezpečení údržby přístupových cest v areálu, zajištění sjízdnosti a schůdnosti, osvětlení přístupových a příjezdových cest, jejich opravy a udržování. Cena stanovena pro 150 osob a návštěvy ve prospěch Vojenské policie.				
2	Služby ostrahy areálu, ostraha míst v příslušnosti hospodařit AHNM ve prospěch Vojenské policie, ostraha přístupových a příjezdových cest, umožnění vstupů a vjezdů zaměstnanců i návštěv. Počítáno ve prospěch Vojenské policie (150 osob).				
3	Zajištění dodávek médií do budov Vojenské policie (voda, teplo, plyn) včetně osazení certifikovanými měřidly, Cena uvedena bez spotřeby médií (plyn, voda, teplo, elektřina). Počítáno ve prospěch Vojenské policie (150 osob).				

Služby za rok bez DPH	2 382 423,60 Kč
DPH 21%	500 308,96 Kč
Služby za rok včetně DPH	2 882 732,56 Kč

Komodita	Způsob fakturace	Cena
Dodávky plynu	Přefakturace nákladů dle skutečné spotřeby a ceny od dodavatele	Aktuální platná cena
Dodávky tepla		Aktuální platná cena
Vodné		Aktuální platná cena
Stočné		Aktuální platná cena
Dodávky elektrické energie	Fakturace dle skutečné spotřeby na základě odečtů měřidel. Dodavatelem je LOM PRAHA s.p.	Aktuální platná cena
		Aktuální platná cena