

**Stavba: Oprava vstupních prostor Malé Divadlo, Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec**

**S M L O U V A O D Í L O**

*Smluvní strany jsou povinny se řídit ustanoveními Občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky stanoveno jinak.*

---

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**A / Objednatel:**

**Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace**  
se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec  
zastoupený: ing. Jarmilou Levko  
tel.:  
oprávněná osoba ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO: 00083143  
DIČ: CZ00083143  
zápis v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem složka Pr 624

**B / Zhotovitel:**

**Karel Hataš**  
se sídlem: Plzeňská 255  
zastoupený: ---  
oprávněná osoba ve smluvních vztazích: Karel Hataš  
tel.:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO: 02405211  
DIČ: není plátcem DPH  
zápis v ŽR: Magistrát města Liberece, obor správní a živnostenský  
pod č.j. ZU MML/11924/13/Mic.  
oprávněný zástupce při provádění díla: Karel Hataš, tel.:

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas, řádně a na své nebezpečí dílo, jehož předmět se vymezují práce dle nabídky ze dne 12.2.2017, viz. příloha této smlouvy.
2. Součástí díla je zápis o předání díla, prohlášení o shodě dle platných předpisů pro provádění staveb a stavebních prací.
3. Dílo bude provedeno v kvalitě a množství dle platných zákonů a norem v ČR.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit jeho cenu.

**III. PROVÁDĚCÍ PODKLADY**

1. Podklady, o které se tato smlouva opírá, se rozumí:

Vlastní zaměření zhotovitele.

- 1.2. Předaná a odsouhlasená nabídka ze dne 11.2.2017, viz. příloha této smlouvy.

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena díla, která je předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a dle zákona č. 526/90 o cenách je cenou maximální, překročitelnou za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Ke změně (zvýšení nebo snížení) ceny díla dojde po vzájemné dohodě smluvních stran v případech, že se změní kvalitativní nebo kvantitativní podmínky díla vzniklé oproti podkladům uvedeným v čl. II nebo v průběhu stavby na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.

3. Nabídka zhotovitele ze dne 11.2.2017 (viz příloha č. 1) je orientační a slouží pouze k realizaci celé zakázky. Za přesnost výkazu výměr v nabídce ze dne 11.2.2017 je zodpovědný zhotovitel, případné chyby nezakládají právo zhotovitele na změnu ceny.

4. specifikace ceny celkem

**Celková cena**

**56. 295,- Kč**

#### **V. LHŮTA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Termín předání staveniště: 10.7.2017

2. V případě, že je objednatel v prodlení se splněním termínu předání staveniště prodlužuje se o dobu prodlení termín plnění zhotovitele.

4. Zahájení plnění díla: 10.7.2017  
Dokončení plnění díla: 8.8.2017

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele a nemůže pokračovat v pracích, není v prodlení s plněním termínu díla a o lhůtu přerušeni prací se prodlužuje termín plnění zhotovitele.

#### **VI. FAKTURACE A PLACENÍ**

1. Placení díla je dohodnuto formou faktury po oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.

2. Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury do sídla objednatele.

3. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu zhotoviteli ve výši 10% z faktury, pokud nebude předána a převzata stavba bez vad a nedodělků.

4. Případná pozastávka 10% bude uvolněna objednatelem po odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby.

5. Faktura zhotovitele bude vystavena na: Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
Zhořelecká 344/5 46001 Liberec 1  
a považuje se za zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. V případě, že zhotovitel bude povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit platbu zhotoviteli.

#### **VII. SMLUVNÍ PODMÍNKY A PROVÁDĚNÍ DÍLA**

##### **1. Předmět a rozsah díla**

1.1. Součástí díla zhotovitele jsou veškeré práce a dodávky nutné pro řádné provádění díla zhotovitelem.

Veškeré náklady na řádné provádění díla má zhotovitel zahrnutý ve své ceně za dílo.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je kompletní dodávka vybrané stavební práce, včetně lešení, apod., veškeré dopravy na místo prací, technického vedení vlastních pracovníků, nákladů na zařízení staveniště, likvidace odpadů, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany.

1.3. Jakoukoliv změnu projektu nebo díla vzniklou při provádění díla jsou smluvní strany povinny odsouhlasit. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit materiály a výrobky.

## **2. Provádění díla**

2.1. Předání a převzetí staveniště (pracoviště) zajišťuje objednatel v rozsahu nutném pro výkon činnosti zhotovitele.

2.2. Objednatel při předání staveniště (pracoviště) předá zhotoviteli:

- prostor pro řádné provádění prací zhotovitele
- napojovací místo pro el. energii (220 V) v každé sekci; objednatel poskytne zhotoviteli zdarma
- napojovací místo pro vodu; objednatel poskytne zhotoviteli zdarma
- WC v prostoru staveniště
- místnost pro potřeby objednatele v prostoru staveniště

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že odpovídá za veškerá porušení platných právních předpisů a norem souvisejících s prováděním díla, za dodržování předpisů Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany a za řádné chování (pracovní kázně) svých zaměstnanců a ostatních pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla v celém jeho průběhu a nese veškerou odpovědnost za případné škody a sankce v této souvislosti vzniklých objednateli.

Objednatel výslovně upozorňuje na Zákaz kouření v objektu objednatele.

Objednatel zajistí zákaz vstupu svých zaměstnanců do prostor, kde bude dílo prováděno. Vzhledem k tomu, že se tak činnost zhotovitele nebude prolínat s plněním pracovních úkolů zaměstnanců objednatele, není vyžadována vzájemná výměna rizik ve smyslu § 101, odst 3 a 4 Zákoníku práce.

2.4. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.

2.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Práce, o kterých bylo zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, nebo jsou vadné, musí zhotovitel na svůj náklad nahradit bezvadnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel stanovil, je objednatel oprávněn po uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupit z důvodů na straně zhotovitele.

2.6. Zhotovitel bude provádět práce v pracovní dny v době od 7.00 – 18.00 hod

## **3. Předání a převzetí díla**

3.1. Výzvu, že je dílo řádně provedeno nebo dokončeno a připraveno k předání, oznámí zhotovitel objednateli prokazatelně aspoň 2 pracovní dny předem.

3.2. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek splněný dle této smlouvy za současného splnění těchto podmínek:

- a) bezvadné plnění
- b) řádné a úplné předání všech dokladů.

3.3. Objednatel má právo, nikoliv však povinnost, převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, které zhotovitel v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí odstraní. V případě, že však objednatel převezme vadné plnění, považuje se den, který bude uveden v zápise o odevzdání a převzetí, toto dílo za provedené. Zhotovitel v tomto případě nezaplátí smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla, ale je povinen v přiměřené lhůtě vadu odstranit.

3.4. Den, který je uveden v zápise o odevzdání a převzetí kompletního díla, je považován dnem provedení díla a vzniká:

- povinnost objednatele zaplatit dílo za podmínek stanovených v této smlouvě
- počátek běhu záručních lhůt
- okamžik přechodu nebezpečí škody na zhotoveném díle.

3.5. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, navrhovaný zhotovitelem, i v případě, že objednatel odmítne dílo převzít. V tomto případě uvede konkrétní důvody negativního stanoviska.

#### **4. Smluvní pokuta**

4.1. Při prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

#### **5. Odstoupení**

5.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) výslovně daných touto smlouvou
- b) v dalších případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele v této smlouvě vysloveně neuvedených, zejména není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou nebo svůj závazek zhotovitel očividně a neustále zanedbává
- c) za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje:
  - neplnění termínu dokončení díla
  - nedodržení smluvně dohodnuté ceny
  - vadně provádění díla
- d) v případě bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo bude-li zhotovitel zrušen likvidací.

5.2. V každém případě, kdy objednatel odstoupí od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení skutečně provedených prací.

5.3. Po odstoupení objednatele z důvodů uvedených v čl. VII, odst. 5.1 není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklých škod a smluvní pokutu.

5.4. Zhotovitel může, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak, od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) výslovně daných touto smlouvou
- b) v případě bude-li prohlášen konkurs na majetek objednatele nebo bude-li objednatel zrušen likvidací.

#### **6. Záruka za jakost**

6.1. Záruční doba za jakost díla zhotoveného dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta na 2 roky. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené cenovou nabídkou a platnými předpisy v době uzavření smlouvy. V případě vzniku vad v záruční lhůtě - jestliže objednatel užíval dílo řádným a obvyklým způsobem - platí zodpovědnost zhotovitele odstranit na své náklady vady v záruční lhůtě.

#### **7. Odpovědnost za vady**

##### **7.1. Rozsah odpovědnosti**

7.1.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla má a po dobu záruky stanovené touto smlouvou bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a platnými předpisy v době uzavření smlouvy.

7.1.2. Drobné odchylky od projektu, které nemění přijaté řešení, nezvyšují cenu díla a nemění jeho kvalitu, nejsou vadami díla, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem.

##### **7.2. Odpovědnost za vady zjištěné při předání a převzetí díla**

7.2.1. Převzal-li objednatel vadné dílo, má právo na bezplatné odstranění vad v termínu stanoveném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

7.2.2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad nebo nedodělků může objednatel požadovat přiměřenou slevu nebo bez souhlasu zhotovitele na jeho náklady vady odstranit sám. O tomto právu objednatele musí být zhotovitel bez zbytečného odkladu informován.

### **7.3. Odpovědnost za vady ve smluvené záruční lhůtě**

7.3.1. Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka nejpozději v poslední den záruční lhůty.

7.3.2. Vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v termínu do 30 dnů ode dne doručení reklamace nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě s ohledem na druh vady, termínům zajištění zařízení na jiné lhůtě.

7.3.3. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad v záruční lhůtě může objednatel požadovat přiměřenou slevu nebo bez souhlasu zhotovitele na jeho náklady vady odstranit sám. O tomto právu objednatele musí být zhotovitel bez zbytečného odkladu informován.

### **8. Vyšší moc:**

8.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

## **VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

3. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky poptávky, nabídky a této smlouvy jsou mu zcela jasné a jednoznačné, že řádně prostudoval prováděcí podklady a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vylpynou dodatečně z důvodů nepochopení či nerespektování těchto podmínek, nebude brán zřetel.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Veškerá ujednání přímo neuvedená v této smlouvě se řídí obecnými předpisy a zákony platnými v době podpisu této smlouvy v České republice.

8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nebo budou neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.

9. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných smlouvu uzavřít.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 11.2.2017

V Liberci dne .....

.....

Za zhotovitele  
Karel Hataš

.....

Za objednatele