



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022002163

**Kaufland Česká republika v.o.s.,**

se sídlem Praha 6, Břevnov, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 a  
zastoupená na základě plné moci č. 2022/139 ze dne 30.8.2022 panem [REDAKCE] a  
paní [REDAKCE]

IČO: 251 10 161

DIČ: CZ25110161

*jako prodávající*

a

**statutární město České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

*jako kupující*

(dále společně též jako „smluvní strany“)

## I.

1. Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV vybudované v rámci akce „Obchodní centrum Husova tř. – Kaufland České Budějovice“, a to:  
- komunikace a veřejného parkoviště umístěných na pozemku parc.č. 2099/427, v k.ú. České Budějovice 2, včetně všech součástí (odvodnění) a příslušenství (veřejné osvětlení) – dále jen Stavba.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace s rozsahem převáděné Stavby a předávací protokoly odboru SVS a Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. o předání podkladů k převzetí Stavby do vlastnictví kupujícího.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (tj. 2.000 Kč/stavba) tj. celkem **2.000 Kč** navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí **2.420 Kč** slovy: Dvatisíccetyřistadvacet korun českých.
2. Kupující Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil - sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“.

## III.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 10.10.2022 usnesením č. 1475/2022.

## IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **2.420 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla a tato záruka končí dne 21.3.2027 a záruku na svítidla veřejného osvětlení v délce 24 měsíců od předání díla a tato záruka končí 21.3.2024.

#### VI.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

#### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 24.11.2022

V Českých Budějovicích



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka

na základě plné moci  
Kaufland Česká republika v.o.s.



**Plná moc 2022/139**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem - společností **Kaufland Management ČR s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem [redacted] a panem [redacted] jednatelem

uděluje následující plnou moc

**panu Tomáši Dadejovi,**  
datum narození: [redacted]

aby společně s jedním z dále uvedených zmocněnců

**panem/ paní Lucii Musilovou,**  
datum narození: [redacted]

**panem/ paní Ekatarinou Ciperou,**  
datum narození: [redacted]

**panem/ paní Janem Valtrem,**  
datum narození: [redacted]

**panem/ paní Tomášem Kadlečkem,**  
datum narození: [redacted]

**panem/ paní Markem Fukanem,**  
datum narození: [redacted]

**panem/ paní Filipem Laškem,**  
datum narození: [redacted]

**panem/paní Evou Krajovou,**  
datum narození: [redacted]

(dále jen: „zmocněnci“)

**Vollmacht 2022/139**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter - die Gesellschaft **Kaufland Management ČR s.r.o.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Herren [redacted] und Herrn [redacted] Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

**Herrn Tomáš Dadej,**  
Geburtsdatum: [redacted]

gemeinsam mit einem der folgenden Vertreter

**Herrn/Frau Lucie Musilová,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herrn/Frau Ekatarina Ciperá,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herrn/Frau Jan Valtr,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herrn/Frau Tomáš Kadleček,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herrn/Frau Marek Fukan,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herrn/Frau Filip Lašek,**  
Geburtsdatum: [redacted]

**Herren/Frau Eva Krajová,**  
Geburtsdatum: [redacted]

(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

činili na území České republiky za  
zmocnítele dále uvedené úkony

1. uzavírat se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
2. se subjekty uvedenými v bodě 1. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu do částky 5.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

3. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných uživatelských titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavením jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 25.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;

die folgenden Handlungen im Namen des  
Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der  
Tschechischen Republik durchzuführen

1. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
2. mit den unter Ziff. 1 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebige Immobilien, insbesondere von
  - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
  - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 5.000.000,-Kč pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

3. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien

4. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
5. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;
6. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
7. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
8. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
4. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
5. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;
6. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
7. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;
8. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglicher Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;

#### Interní omezení

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

#### Interne Einschränkungen

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I  
Česká republika / Tschechien



einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

**Substituční plná moc**

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

**Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

**Doba účinnosti plné moci**

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2023, pro jednotlivé zmocněnce nejdéle na dobu trvání jejich pracovního poměru u společnosti a společnost ji může kdykoli odvolat.

**Wirkungsdauer der Vollmacht**

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2023, für die Einzelbevollmächtigten dann längstens für die Dauer ihres Arbeitsverhältnisses bei der Gesellschaft und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

**Jazyk**

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

**Sprache**

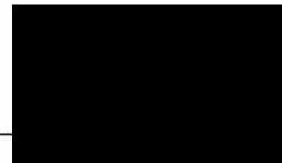
Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am



jednatel/Geschäftsführer

V/In Praze/Prag, dne /am



jednatel/Geschäftsführer

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 2849/ 437 /2022/C  
Ja, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát se sídlem Praha 8, Sokolovská 428/30, PSČ 136 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 1594, prohlašuji, že tuto listinu předě mnou vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal(a) Mgr. Jiří Bauer, nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) v [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted].  
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30.3.2022

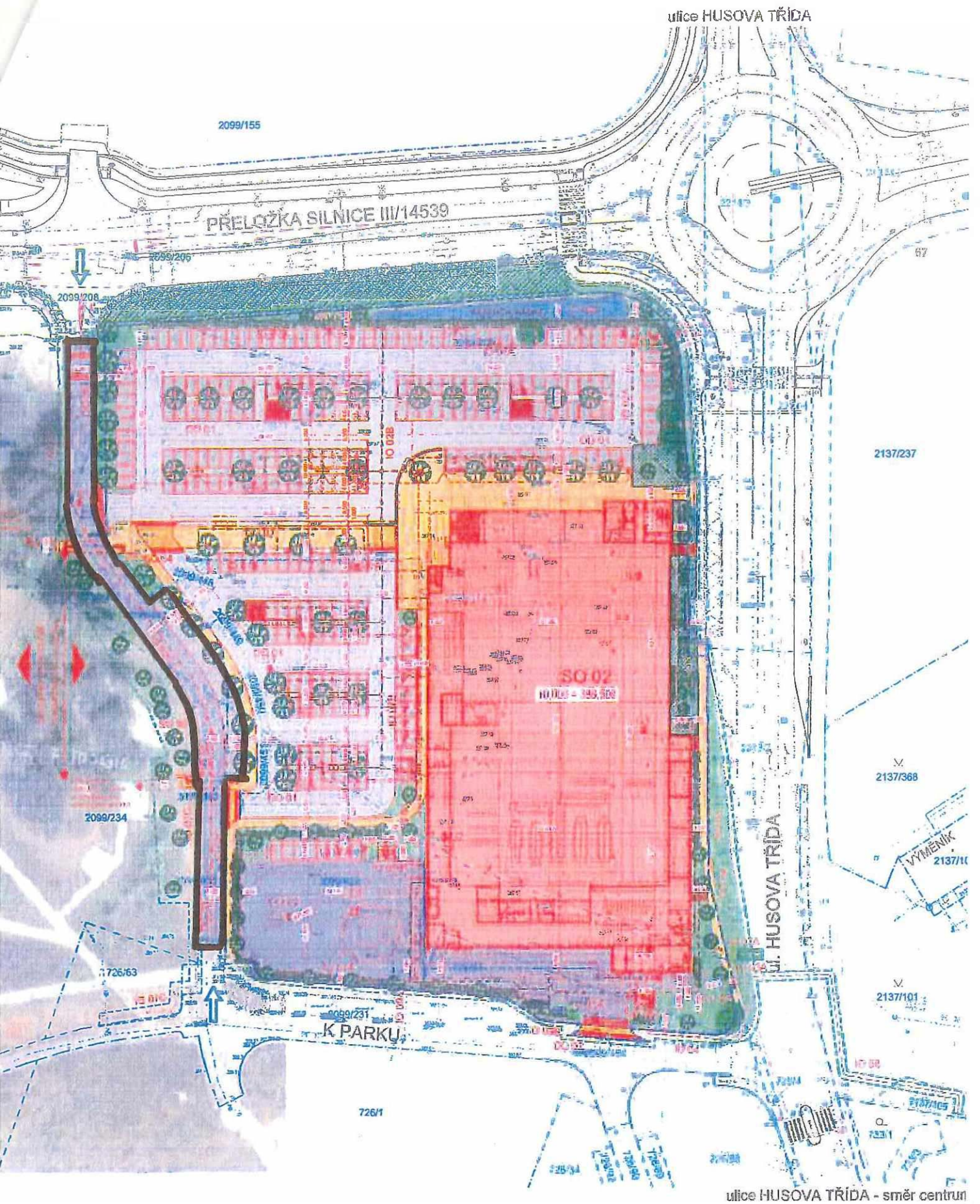


**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 12849/ 434 /2022/C  
Ja, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 1594, prohlašuji, že tuto listinu předě mnou  
vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal(a) Mgr. Jiří Bauer, nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) v [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted].  
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30.3.2022





Situace stavby komunikace



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

CASTA a.s.

Pražská 467

397 01 Písek

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/ /2022/ KLi

Vyřizuje:  
J. Klímová, DiS.

Tel:

Email:

Datum:  
22.3.2022

### PROTOKOL

o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví města České Budějovice

#### 1) Základní údaje:

Název stavby „*Obchodní centrum Husova tř. \_ Kaufland České Budějovice*“

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků  
Jana Klímová, DiS. – referent OSVS

Předávající: CASTA a.s.  
IČ 25170058  
Pražská 467  
397 01 Písek

#### 2) Předávané podklady:

- Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
- Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
- Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
- Geometrický plán	ano	ne
- Zaměření skutečného stavu	ano	ne
- Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
- Hutní zkoušky	ano	ne
- Atesty použitých materiálů	ano	ne

Předávající předal všechny požadované doklady.

**3) Předmět jednání:**

Fyzické převzetí komunikace a podkladů.

**4) Ostatní ujednání:**

Záruční doba trvá do:

V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

**5) Závěr:**

Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

**6) Datum:** 22.3.2022

**7) Podpisy účastníků:**

[Redacted signature]

J. Klímová, DiS. - referent OSVS

[Redacted signature]  
KAREL HAJEK



Dopravní podnik  
města České Budějovice, a. s.

## Stanovisko k předání nového veřejného osvětlení Magistrátu města České Budějovice

Pro stavbu: **Obchodní centrum-Husova ulice, Kaufland - České Budějovice**

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., jako správce veřejného osvětlení, vydává souhlasné stanovisko k předání nově vybudovaného a upraveného veřejného osvětlení.

Předané doklady a dokumenty:

- Revizní zpráva.
- Geodetické zaměření skutečného provedení.
- Prohlášení o shodě

Poznámky: Nedostatky stavby byly odstraněny v plném rozsahu a v souladu se „Standardy veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice“.

V Českých Budějovicích dne 11.3.2022

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.  
Novohradská 370/33, 370 01 České Budějovice  
IČO: 25166115



Benýšek Jan

Vedoucí provozu veřejného osvětlení

## ZÁPIS

O předání podkladů pro převzetí: **a) zařízení veřejného osvětlení (VO)**

**Casta a.s.**

Pražská 467, 397 01 Písek

IČ: 25170058

DIČ: CZ25170058

**b) světelné signalizační zařízení (SSZ)**

Předávající firma:

43

KAREL KRŠČÍ

ING. PETR JAROŠ ; SPRÁVA VEŘEJNÝCH STATKŮ, ODDĚLENÍ

Přebírající: SPRÁVA KOMUNIKACÍ

Akce: DOBRODLÍ CENTRUM - HUSOVA TŘ. (KAUFLAND ČESKÉ BUDĚJOVICE)

Č.	PODKLADY	ANO	NE	POZNÁMKA
1.	Projektová dokumentace - vyhotovení č. 1	X		
2.	Technická zpráva (popis provedení)	X		
3.	Technická specifikace (výpis materiálu k PD)	X		VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
4.	Dokumentace skutečného provedení	X		VIZ. DOD Č. 1
5.	Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení	X		
6.	Geodetické zaměření světelných bodů a chrániček	X		
7.	Doklad o ceně zařízení	X		
8.	Měření intenzity osvětlení (protokol o měření VO)		X	
9.	Doklad o likvidaci demontovaného zařízení		X	
10.	MĚŘENÍ ROZHODNUTÍ	X		
11.	KOLAUDAČNÍ SOUHLAS		X	
12.				
13.				

Předávající se zavazuje, že chybějící podklady č. 11

Předá do 30.9.2022

Předávající CASTA a.s.; KAREL KRŠČÍ předává tímto výše uvedené podklady do majetku statutárního města České Budějovice a Magistrát města – odbor Správa veřejných statků tyto podklady přebírá.

V Českých Budějovicích, dne 10.3.2022

Předávající:

**Casta a.s.**

KAREL KRŠČÍ

Za MM OSVS:

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Správa veřejných statků  
oddělení správy komunikací  
odpis, razítko

JAROŠ Petr

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

**Kaufland Česká republika v.o.s.,**

se sídlem Praha 6, Břevnov, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 a  
zastoupená na základě plné moci č. 2022/139 ze dne 30.8.2022 panem [REDAKCE] a paní  
[REDAKCE]

IČO: 251 10 161

DIČ: CZ25110161

dále jen „postupitel“

a

**statutární město České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

dále jen „postupník“

a

**Casta a.s.**

se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 881 a zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva,

IČO: 251 70 058

DIČ: CZ25170058

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

### **smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:**

#### **I.**

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu základní technické vybavenosti – místní komunikaci a veřejného parkoviště, včetně všech součástí a příslušenství, vybudovanou v rámci akce „Obchodní centrum Husova tř. – Kaufland České Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 2 (dále jen „stavba ZTV“).
2. Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla a tato záruka končí dne **21.3.2027** a záruku na svítidla veřejného osvětlení v délce 24 měsíců od předání díla a tato záruka končí **21.3.2024**.
3. Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavřeli kupní smlouvu č. **2022002163**, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV. Nedílnou součástí této smlouvy je situace s rozsahem převáděné stavby ZTV a předávací protokoly odboru SVS a Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. o předání podkladů k převzetí stavby ZTV do vlastnictví kupujícího.

#### **II.**

1. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

2. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

### III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník a postupitel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Praha

Postupitel:

[Redacted signature]

na základě plné moci  
Kaufland Česká republika v.o.s.

Písek

Zhotovitel:

[Redacted signature]

předseda představenstva  
Casta a.s.

České Budějovice 19 -12- 2022

Postupník:


[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



Plná moc 2022/139

Vollmacht 2022/139

  
**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem - společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem [redacted] a panem [redacted], jednatelem

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter - die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Herren [redacted] und Herrn [redacted]

Geschäftsführer  
erteilt folgende Vollmacht an

uděluje následující plnou moc

panu Tomáši Dadejovi,  
datum narození: [redacted]

Herrn Tomáš Dadej,  
Geburtsdatum: [redacted]

aby společně s jedním z dále uvedených zmocněnců

gemeinsam mit einem der folgenden Vertreter

panem/ paní Lucii Musilovou,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Lucie Musilová,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/ paní Ekatarinou Ciperou,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Ekatarina Cipera,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/ paní Janem Valtrm,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Jan Valtr,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/ paní Tomášem Kadlečkem,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Tomáš Kadleček,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/ paní Markem Fukanem,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Marek Fukan,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/ paní Filipem Laškem,  
datum narození: [redacted]

Herrn/Frau Filip Lašek,  
Geburtsdatum: [redacted]

panem/paní Evou Krajovou,  
datum narození: [redacted]

Herren/Frau Eva Krajová,  
Geburtsdatum: [redacted]

(dále jen: „zmocněnci“)

(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

činili na území České republiky za  
zmocnitele dále uvedené úkony

die folgenden Handlungen im Namen des  
Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der  
Tschechischen Republik durchzuführen

1. uzavírat se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
2. se subjekty uvedenými v bodě 1. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
1. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
2. mit den unter Ziff. 1 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebige Immobilien, insbesondere von
  - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
  - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem o případně za úhradu do částky 5.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 5.000.000,-Kč pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

3. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavením jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 25.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;
3. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien

- beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen' betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen, und zwar bis zu einem Betrag von 25.000.000 CZK pro Business Case;
- |   |   |
|---|---|
| <p>4. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;</p> <p>5. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;</p> <p>6. měnit smlouvy a prohlášení uvedená/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;</p> <p>7. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>8. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> | <p>4. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbetritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;</p> <p>5. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;</p> <p>6. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;</p> <p>7. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>8. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglicher Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> |
|---|---|

#### Interní omezení

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

#### Interne Einschränkungen

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber



einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

### Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plně moci.

### Doba účinnosti plně moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2023, pro jednotlivé zmocněnce nejdéle na dobu trvání jejich pracovního poměru u společnosti a společnost ji může kdykoli odvolat.

### Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

### Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

### Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2023, für die Einzelbevollmächtigten dann längstens für die Dauer ihres Arbeitsverhältnisses bei der Gesellschaft und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

### Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am



jednatel/Geschäftsführer

V/In Praze/Prag, dne /am



jednatel/Geschäftsführer

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 2849/ 437 /2022/C

Ja, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát se sídlem Praha B, Sokolovská 429/130, PSČ 185 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod sv.č. 1594, prohlašuji, že tuto listinu přečetl a vlastnoručně 3 vyhotovených podepsal (a) Janis Jore Bzura nat. [redacted] bytem (s místem pobytu v) [redacted] jehož (její)ž totožnost jsem zjistil z [redacted] Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v Praze dne 30.2.2022



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 12849/ 434 /20 22/C  
Ja, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod sv.č. 1594, prohlašuji, že tuto listinu přečetl a

vlastnoručně v 3 vyhotovených) podepsal(a) Janis Jore Bzura nat. [redacted] bytem (s místem pobytu v) [redacted]

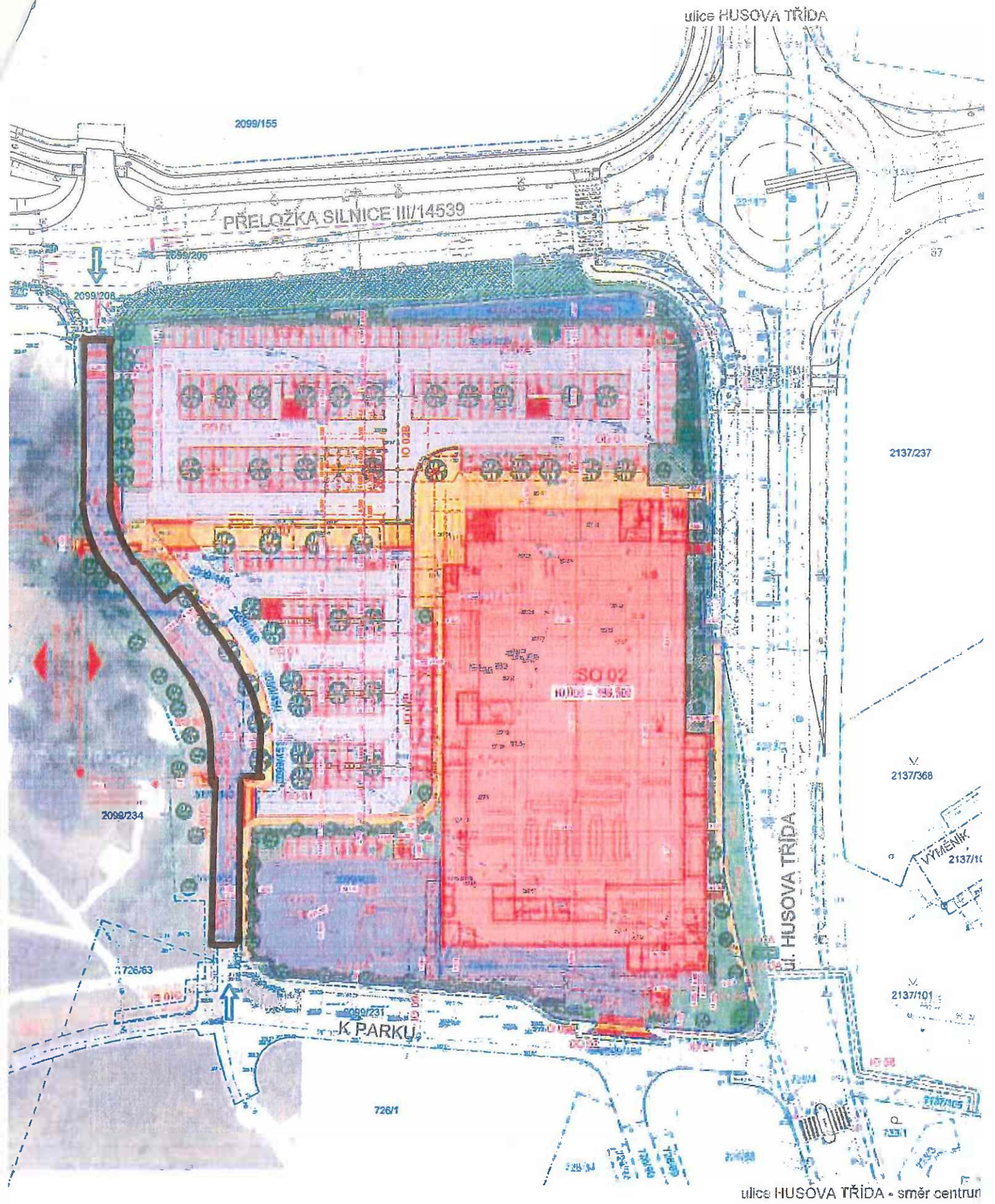
jehož (její)ž totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost

ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v Praze dne 30.2.2022





Situace stavby komunikace



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

CASTA a.s.

Pražská 467

397 01 Písek

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/ /2022/ KII

Vyřizuje:  
J. Klímová, DiS.

Tel.

E-mail:

Datum:  
22.3.2022

### PROTOKOL

#### o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví města České Budějovice

##### 1) Základní údaje:

Název stavby „*Obchodní centrum Husova tř. – Kaufland České Budějovice*“

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků  
Jana Klímová, DiS. – referent OSVS

Předávající: CASTA a.s.

IČ 25170058

Pražská 467

397 01 Písek

##### 2) Předávané podklady:

- Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
- Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
- Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
- Geometrický plán	ano	ne
- Zaměření skutečného stavu	ano	ne
- Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
- Hutnicí zkoušky	ano	ne
- Atesty použitých materiálů	ano	ne

Předávající předal všechny požadované doklady.

**3) Předmět jednání:**

Fyzické převzetí komunikace a podkladů.

**4) Ostatní ujednání:**

Záruční doba trvá do:

V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

**5) Závěr:**

Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

**6) Datum:** 22.3.2022

**7) Podpisy účastníků:**



J. Klímová, DiS. - referent OSVS



KAREL KLÍMA



Dopravní podnik  
města České Budějovice, a. s.

## Stanovisko k předání nového veřejného osvětlení Magistrátu města České Budějovice

Pro stavbu: Obchodní centrum-Husova ulice, Kaufland - České Budějovice

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., jako správce veřejného osvětlení, vydává souhlasné stanovisko k předání nově vybudovaného a upraveného veřejného osvětlení.

Předané doklady a dokumenty:

- Revizní zpráva.
- Geodetické zaměření skutečného provedení.
- Prohlášení o shodě

Poznámky: Nedostatky stavby byly odstraněny v plném rozsahu a v souladu se „Standardy veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice“.

V Českých Budějovicích dne 11.3.2022

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská  
370 33 České Budějovice  
IČO: 25166115



Benýšek Jan

Vedoucí provozu veřejného osvětlení

## ZÁPIS

O předání podkladů pro převzetí: **a) zařízení veřejného osvětlení (VO)**

**Casta a.s.**  
Pražská 467, 397 01 Písek  
IČ: 25170058  
DIČ: CZ25170058

**b) světelné signalizační zařízení (SSZ)**

Předávající firma:

KARL KREJČÍ

ING. PETR JAROS; SPRÁVA VEŘEJNÝCH STATKŮ, ODDĚLENÍ

Přebírající: SPRÁVA KOMUNIKACÍ

Akce: OBCHODNÍ CENTRUM - HUSOVA TŘ. (KAUFLAND ČESKÉ BUDĚJOVICE)

Č.	PODKLADY	ANO	NE	POZNÁMKA
1.	Projektová dokumentace - vyhotovení č. 1	X		
2.	Technická zpráva (popis provedení)	X		
3.	Technická specifikace (výpis materiálu k PD)	X		VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
4.	Dokumentace skutečného provedení	X		VIZ. DOK. Č. 1
5.	Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení	X		
6.	Geodetické zaměření světelných bodů a chrániček	X		
7.	Doklad o ceně zařízení	X		
8.	Měření intenzity osvětlení (protokol o měření VO)		X	
9.	Doklad o likvidaci demontovaného zařízení		X	
10.	ŘEŠENÍ ROZHODNUTÍ	X		
11.	KOLAUDAČNÍ SOUHLAS		X	
12.				
13.				

Předávající se zavazuje, že chybějící podklady č. 11

Předá do 30.9.2022

Předávající **CASTA a.s.; KARL KREJČÍ** předává tímto výše uvedené podklady do majetku statutárního města České Budějovice a Magistrát města – odbor Správa veřejných statků tyto podklady přebírá.

V Českých Budějovicích, dne 10.3.2022

Předávající:

**Casta a.s.**

Pražská 467, 397 01 Písek

Za MM OSVS

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků  
oddělení správy komunikací  
Podpis, razítko

KARL KREJČÍ

JAROS Petr