

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-ORŠ2-2015-004**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
na zhotovení inženýrsko – projektových prací pro stavbu  
**„Těchonín - rekonstrukce spalovny“**  
ev. č. SMVS 107V721001520  
(dále jen „smlouva“)

**1 Smluvní strany****1.1 Objednatel**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ 601 62 694

zaměstnanec pověřený jednáním: **ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina  
Mgr. Vladimír Karmazín

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk

(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel**

**ATELIER PENTA v.o.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 5134 dne 30. března 1993

Sídlo: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČO: 479 16 621

DIČ: CZ47916621

Zastoupená: **Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc., jednatel**

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.,

- ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: 6panxys

(dále jen „zhotovitel“)

## 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „Těchonín – rekonstrukce spalovny“** (dále jen „stavba“) na realizaci stavebních a technologických změn spalovny biologického odpadu s cílem zmodernizovat provoz spalovny v Budově pro vědu a výzkum Centra biologické ochrany Těchonín.

## 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení

3.2 Dílem se rozumí:

### 1. etapa díla

- Zpracování **projektové dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby zejména s těmito orgány:
  - Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
  - SDK-MO (sekce dozoru a kontroly MO) – oddělení státního dozoru Pardubice;
  - Vojenským zařízením 684808 Těchonín;
  - Provozním střediskem 0514 Těchonín;
  - Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
  - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha (Odbor řízení staveb, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Odbor správy nemovitého majetku);
  - Armádní servisní p.o. Praha;
  - dalšími orgány, jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí)

**za účelem schválení PD, vydání stavebního povolení u Odboru státního dozoru Ministerstva obrany - sekce dozoru a kontroly, oddělení státního dozoru Pardubice a příp. dalších povolení potřebných k přípustnosti stavby (zabezpečení vydání vlastního stavebního povolení vč. vyznačení data nabytí právní moci je součástí díla).**

- Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení.
- Zpracování **Zásad organizace výstavby** v rozsahu: technická zpráva (informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště, deponie, sítě technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, podmínky pro ochranu životního prostředí) a výkresová část (situace stavby se zakreslením hranice staveniště, vyznačení přívodu vody, vjezdy na staveniště a podobně).

- Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) vč. vypracování návrhu **plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost koordinátorem.
- Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze “Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- **Stanovení minimální lhůty výstavby** doloženou časovým harmonogramem prací.
- **Zabezpečení inženýrské činnosti.**

Zhotoviteli bude poskytnuta dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (areálu). Ostatní podklady, průzkumy a sondy (zejména stavebně technický, hydrogeologický apod.), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

**(dále jen „1. etapa díla“)**

## **2.etapa díla**

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD (viz 1. etapa), až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

**(dále jen „2. etapa díla“)**

## **3.etapa díla**

Výkon činnosti **koordinátora BOZP** podle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006“). Koordinátor BOZP zpracuje před zahájením vlastní realizace předmětné stavby Plán BOZP. Cena za zpracování Plánu BOZP a výkon činností koordinátora BOZP při realizaci stavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele. Kontrolní dny k dodržování Plánu BOZP je koordinátor BOZP povinen organizovat minimálně 1x za měsíc. Zápisy o provedených kontrolách s uvedením výsledků kontroly a přijatých opatření ke zjištěným nedostatkům v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi provádí koordinátor BOZP do stavebního deníku stavby.

Koordinátor BOZP dále zabezpečí **oznámení o zahájení prací** oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 309/2006 Sb., a to nejpozději do 8 kalendářních dnů před předáním staveniště

zhotoviteli stavby. Náležitosti oznámení stanoví nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 4.

**(dále jen „3. etapa díla“).**

- 3.3 **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.4 **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

#### **4 Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad** (viz článek 6 této smlouvy) **nejpozději do 150-ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.
- 4.2 Výkon funkce autorského dozoru (**2. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně až do ukončení kolaudace stavby (vydání kolaudačního souhlasu)**.
- 4.3 Činnost koordinátora BOZP (**3. etapa díla**) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. po celou dobu a v místě realizace stavby.
- 4.4 Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1 smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

#### **5 Cena díla**

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

##### **a) 1. etapa díla**

**298 000,00 Kč bez DPH**

**62 580,00 Kč DPH 21 %**

**360 580,00 Kč včetně DPH**

(slovy: tři sta šedesát tisíc pět set osmdesát korun českých včetně DPH)

##### **b) 2. etapa díla**

**94 400,00 Kč bez DPH**

**19 824,00 Kč DPH 21 %**

**114 224,00 Kč včetně DPH**

(slovy: jedno sto čtrnáct tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých včetně DPH)

**c) 3. etapa díla****26 400,00 Kč bez DPH****5 544,00 Kč DPH 21 %****31 944,00 Kč včetně DPH**

(slovy: třicet jedna tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých včetně DPH)

**c) Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem****418 800,00 Kč bez DPH****87 948,00 Kč DPH 21 %****506 748,00 Kč včetně DPH**

(slovy: pět set šest tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“) a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2 Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a samotné realizace stavby dle PD a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

**6 Předání a převzetí díla**

- 6.1 Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávaného dokončeného díla objednatelem podle článku 6.2 této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla dle článku 4.1 této smlouvy.

Zhotovitelem bude předáno:

- projektová dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení – 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě
- projektová dokumentace pro provádění stavby – 6 vyhotovení v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování) včetně zapracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této PD.

Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 1 kopii.

V elektronické podobě bude dodáno:

- 4x CD-RW budou obsahovat kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2. této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf);
- 6x CD-RW (pro zadání veřejné zakázky) bude kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf).

Kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě (pouze u výtisků č. 1 a 2 PD) a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD-RW (ve formátu \*.pdf).

- 6.2 Objednatel po obdržení 1. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů od jejího obdržení.
- 6.3 V případě, že předaná 1. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodloužení s plněním této etapy díla.
- 6.4 Je-li 1. etapa díla předána objednateli bez vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložkou „dílo převzato bez výhrad“.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Právo fakturovat za 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla, právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po kolaudaci (vydání kolaudačního souhlasu) předmětné stavby.
- 7.2 Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- IČO, DIČ smluvních stran;

- předmět dodávky a název díla;
  - den odeslání faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3 Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.4 Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisem o předání dokončené etapy díla.
- 7.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článku 7.4 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 7.6 Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

## **8 Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2 V případě, že zhotovitel nedodá 1. etapu díla vůbec (tj. při prodlení s plněním 1. etapy díla delším než 30 kalendářních dní), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 8.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 2. etapy díla, tj. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP článku 3.2 této smlouvy (např. neprovádění kontrolních dnů ve sjednaném intervalu) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu.
- 8.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.6 V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 10.9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.7 V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní

- ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 8.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.9 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.10 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.11 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

## **9 Vady díla, záruka za jakost**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 9.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 OZ.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady
- 9.4 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednateli. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle předmětné PD specifikované v článku 3.2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli) prodlužuje se záruka



za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.

- 9.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 500 000,- Kč.

## 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětného objektu. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 dnů před zahájením prací seznam zaměstnanců (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště), popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců ministerstva obrany na TER. Z každé TER bude zhotovitelem pořízen zápis a tyto zápisy budou součástí dokladové části každé PD.
- 10.3 Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborně osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5 Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání PD, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení PD, které prostřednictvím TDS předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5-ti pracovních

- dnů je předá cestou TDS zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6 Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby do projednané PD nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této PD.
  - 10.7 Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
  - 10.8 Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
  - 10.9 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14-ti dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
  - 10.10 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
  - 10.11 Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.
  - 10.12 V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
  - 10.13 V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této PD nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této PD ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván.
  - 10.14 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
  - 10.15 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely

naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

- 10.16 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

## **11 Zánik smluvního závazku**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě porušení ustanovení článku 11.4 této smlouvy.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních..
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dní;
  - v případě nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
  - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
  - vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.8 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30-ti kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - po převzetí rozpracovaného díla objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;

- smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

## 12 Ostatní ujednání

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.6 Tato smlouva o 12-ti očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky – počet stran: 2  
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – počet stran: 1
- 12.7 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne: 20-07-2016

Za objednatele:

.....  
Ing. Jiří Březina  
zástupce ředitele – ředitel odboru  
řízení staveb AHNM



V Pardubicích dne: 19.7.16

Za zhotovitele:

.....  
Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
jednatel  
ATELIER PENTA v.o.s.



## ***Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky***

### **Akce: „Těchonín - rekonstrukce spalovny“**

#### ***Předmět zakázky:***

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) vč. jejího kompletního projednání s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby. Dále zajištění vydání stavebního povolení, výkon autorského dozoru a výkon koordinátora BOZP na staveništi, dle návrhu Smlouvy o dílo.

Dotčeným objektem je stavební objekt CE 05-41-01/002 Budova pro vědu a výzkum Centra biologické ochrany (dále jen „CBO Těchonín“), v části spalovny biologického odpadu.

#### ***Účel a cíl:***

Účelem smlouvy je zajistit zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci stavebních a technologických změn ve spalovně biologického odpadu.

Cílem je modernizace provozu spalovny v Budově pro vědu a výzkum.

#### ***Základní údaje o stávajícím stavu:***

Spalovna biologických odpadů je provozována v neodvětraném prostoru, který je v případě výpadku elektřiny nebo při nedostatku tlaku v topném systému (dojde k odstavení kouřového ventilátoru) zakouřen dohořívajícími zbytky ve spalovací komoře. závažným konstrukčním nedostatkem je poddimenzování systému odvodu tepla ze spalovny, který nedokáže zabezpečit uchlazení spalovny bez přehřátí prostorů, do kterých je vznikající teplo odváděno. Emisní limity NoX při provozu spalovny překračují nově platné normy, což vedlo na základě rozhodnutí Krajského úřadu – odboru ochrany k ovzduší, k odstavení spalovny z provozu. Při provozu spalovny se po určité době (zejména v letním období) přehřeje voda v topném okruhu, protože vyrobené teplo není kam odvádět. Topná voda je dodávána jednak na rozdělovače vytápění hlavního objektu a jednak je vedeno samostatným potrubím do přilehlé plynové kotelny. Problém bodu přehřívání vody v topném okruhu byl již částečně řešen osazením provozního a havarijního odvodu tepla přes vzduchové výměníky na sousední kotelně. Tento systém je přesto poddimenzovaný-zejména v části chladičů na střeše, dále není dořešena regulace nového zařízení.

#### ***Rozsah projektových prací:***

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Požaduje se:

- ♦ zajištění odvodu spalin ze spalovny při výpadku elektřiny;
- ♦ zajištění přenosu havarijních stavů kotelny do systému spalovny;
- ♦ doplnění zařízení provozního a havarijního odvodu tepla v plynové kotelně;

- ♦ návrh nového provozního a havarijního odvodu tepla s umístěním přímo na hlavní budově;
- ♦ návrh alternativního řešení překračování emisních limitů Nox a to osazením katalyzátoru a vstříkovaní močoviny atd.

Navrhovaná řešení musí vyhovovat platným předpisům, zákonům a vyhláškám. Popis stávajícího i požadovaného stavu je podrobněji uveden v „*Technicko-ekonomické studii*“ zpracované v 01/2014, zhotovitelem EVČ, Pardubice, zak. číslo 14P003, která je součástí Zadávací dokumentace.

V navrhovaných opatření se nutně dbát na uvedené základní náležitosti spalovny a kotelny:

- ♦ spaliny nesmí proudit přes utilizační kotel při výpadku elektřiny ve spalovně nebo v případě havarijních stavů na plynové kotelně nebo návazném topném systému – dnes je v těchto případech odstaven kouřový ventilátor, což ovšem nezabraňuje dalšímu ohřevu v utilizačním kotli resp. není dořešen odvod spalin z kotelny a následně dochází k zakouření objektu;
- ♦ zabezpečení topného systému spalovny v utilizačním kotli je po stránce úrovně tlaku v systému, čerpací práce a regulace řízeno ze sousední plynové kotelny, je tedy nutný zásah do jejího zařízení.

Změny projektu je nutné řešit v návaznosti na stávající funkční stav, který nesmí být v rámci zachování bezpečného provozu v režimu biologické bezpečnosti BSL3 a BSL4 narušen.

**Požadavky na potřebné průzkumy:**

V rámci zpracování PD se požaduje provedení stavebně technického průzkumu pro ověření stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí.

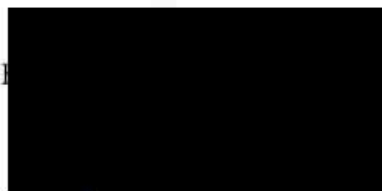
**Rozsah inženýrské činnosti v rámci zpracování PD:**

- ♦ projednání PD s účastníky stavebního řízení;
- ♦ podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „SP“), projednání záměru ve stavebním řízení se stavebním úřadem, včetně obstarání pravomocného SP.

**Rozsah majetkoprávní činnosti v rámci zpracování PD:**

Dotčené pozemky jsou v majetku státu a v právu hospodaření MO.

Zpracovala: I



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Příloha č. 2 k SoD č. 6440-ORŠ2-2015-004

Výtisk jediný

Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

„Těchonín - rekonstrukce spalovny“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	298 000,00	62 580,00	360 580,00	
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	94 400,00	19 824,00	114 224,00	
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	26 400,00	5 544,00	31 944,00	
CELKEM za PD			418 800,00	87 948,00	506 748,00	

V 74 RDUBICÍCH

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.

  
ATELIER PENTA, v.o.s.  
Mrtštickova 12, 586 01 Jihlava