



S004P01L70ND

Č. GINIS:SN/2015/0079/220/2  
Masarykovo nám. 396/5

**DODATEK č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 29.6.2015**

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

**IČO : 00284891**

(dále jen pronajímatel)

a

**Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140**

se sídlem: Hlinky 55/140, Brno, PSČ 603 00

zastoupen Mgr. Martinem Holým

**IČO: 00567256**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č.5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Pronajímatel bere na vědomí nový název nájemce tak, jak je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

**Čl. II.**

**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15.11.2022 usnesením č. 65.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29.6.2015 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne .....

**Jiří Mráka**

Digitálně podepsal  
Jiří Mráka  
Datum: 2022.12.12  
07:53:51 +01'00'

pronajímatel

V Hodoníně dne .....

**Mgr. Martin  
Holý**

Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Holý  
Datum: 2022.12.07  
15:08:18 +01'00'

nájemce

## Výpočtový list platný od 01.2023

<b>Uživatel</b>		Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140
Jméno	IČO	00567256
DIČ	Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>		0000000198235621 /0710
Česká národní banka		
DS		x

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		1664700207/0100
Variabilní symbol	3110702	<b>Adresa prostoru</b>
Nebytový prostor	kancelář	Masarykovo nám. 396/5
Číslo prostoru	910	695 01 Hodonín
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.08.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	<b>Podání výpovědi</b>
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 18
Topení	TOPENÍ	<b>Výtah</b> N
Podlaží	0	<b>Počet místností</b> 9
Tech. stav		

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 051,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	518,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	4 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	3 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	3 678,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 051,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>12 096,00</i>			
Měsíční předpis celkem	14 147,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>14 147,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	30,14	0,00	0,00	33,06	30,14	230,00	6 932,20
kancelář	TOPENÍ	27,90	0,00	0,00	30,60	27,90	230,00	6 417,00
kancelář	TOPENÍ	18,33	0,00	0,00	20,10	18,33	230,00	4 215,90
kancelář	TOPENÍ	14,30	0,00	0,00	15,68	14,30	230,00	3 289,00
kancelář	TOPENÍ	10,28	0,00	0,00	11,28	10,28	230,00	2 364,40
chodba	TOPENÍ	21,50	0,00	0,00	1,97	21,50	0,00	0,00
sklad	TOPENÍ	6,04	0,00	0,00	0,33	6,04	230,00	1 389,20
umývárna,sprch	TOPENÍ	1,76	0,00	0,00	1,61	1,76	0,00	0,00
.kout								
WC	TOPENÍ	1,65	0,00	0,00	0,10	1,65	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>131,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114,73</b>	<b>131,90</b>		<b>24 607,70</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol