

SMLOUVA

na výkon autorského dozoru stavebníka

v souvislosti s investiční akcí s názvem

„Akademie – výstavba stravovacího zařízení“

Číslo registrace investiční akce: 136V31400 0142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (NOZ), (dále jen „Smlouva“)

1. Objednatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph. D., MBA, LL. M., ředitel Akademie VS ČR se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení:

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno – Staré Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239 jejímž jménem jedná Ing. František Houdek, předseda představenstva

IČO: 25594443

DIČ:

bankovní spojení a č. ú.:

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu na výkon autorského dozoru stavebníka

(dále jen „Smlouva“)

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost za sjednaných podmínek provést dílo specifikované v článku III. této Smlouvy, spočívající v zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby stravovacího zařízení (dále jako „Stavba“) s projektovou dokumentací v rámci realizace investiční akce „**Akademie – výstavba stravovacího zařízení**“ a závazek Objednatele za řádně provedené poskytované služby zaplatit cenu za jejich poskytnutí.

II. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy:

- a) zadávací dokumentace č. j.: VS-41736/ČJ-2022-8034PS-VERZAK, ze dne 10. 8. 2022 včetně jejích změn a doplnění učiněných v průběhu lhůty pro podání nabídek (dále také „zadávací dokumentace“),
- b) nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení ze dne: 24. 8. 2022,
- c) vnitřní předpisy Objednatele vztahující se k přípravě a realizaci stavebních investičních akcí, zejména Nařízení generálního ředitele, kterým se stanoví závazné postupy při financování reprodukce majetku ve Vězeňské službě České republiky a Metodický postup pro realizaci stavební investiční akce,
- d) další doklady a podklady týkající se předmětu plnění dle čl. III Smlouvy (zejména pravomocné stavební povolení, schválená projektová dokumentace, smlouva o dílo uzavřená se Zhotovitelem stavby, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v neoceněné i oceněné verzi, vzor zápisu o předání a převzetí staveniště, vzor změnového listu, vzor zápisu o odevzdání a převzetí stavby, vzor zápisu o odstranění vad a nedodělků) Objednatel předá Zhotoviteli průběžně (nejpozději do 10 pracovních dnů) po jejich uzavření nebo získání.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této Smlouvy je provedení díla spočívajícího v provádění AD nad souladem prováděné Stavby s projektovou dokumentací během realizace investiční akce zadavatele „**Akademie – výstavba stravovacího zařízení**“ (dále též jako „Dílo“).
- 3.2. Zhotovitel na základě výzvy Objednatele do 5 dnů zahájí plnění díla dle této Smlouvy. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění části díla dle čl. III. odst. 3.2.1 této Smlouvy.

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit zejména následující úkony, činnosti a postupy:

- a) AD nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DPS“) ve smyslu §152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- b) poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a plynulost výstavby,
- c) účast na předání a převzetí staveniště dodavateli stavby,
- d) účast na kontrolních dnech stavby po předchozí dohodě na základě výzvy objednatele s avízem min. 3 dny předem,
- e) sledování stavby z architektonického a konstrukčně-stavebního hlediska vzhledem k podmínkám dle DPS,
- f) posuzování návrhů dodavatele stavby nebo Objednatele na změny a odchylky prováděné stavby oproti DPS, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- g) v případě změn (vícepráce/méněpráce) podílení se na vypracování změnových listů – vyhotovování soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro jeho ocenění dodavatelem stavby, odsouhlasení změnových listů,
- h) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového harmonogramu výstavby,
- j) spolupráce s koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) případně odpovědným geodetem dodavatele stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- l) spolupráce při zajišťování požadavků Objednatele v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

3.3. Zhotovitel je dále povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, čímž se rozumí řádné provedení Stavby v souladu s předanou DPS,
- b) průběžně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby,
- c) zařizovat záležitost v souladu s pokyny specifikovanými v čl. III. odst. 3.2. Smlouvy a s písemnými pokyny Objednatele. Od pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.



3.4. Objednatel je zejména povinen:

- a) na výzvu Zhotovitele se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

- 3.5. Strany se dále dohodly, že výše specifikované Dílo bude Zhotovitel provádět v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, za což se Objednatel zavazuje Zhotoviteli hradit odměnu způsobem a ve výši dle článku VI. této Smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na základě požadavků a instrukcí Objednatele, ve formě předepsané právními předpisy, a to ve věcech, které jsou specifikovány zadavatelem v čl. III. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Součinnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat po celou dobu realizace výstavby.
- 4.3. Činnosti podle této Smlouvy bude Zhotovitel provádět zejména v místě plnění. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat některá z činností podle této Smlouvy, budou jednání probíhat jinde než v místě plnění stanoveném v čl. VIII odst. 8.1 Smlouvy (např. Generální ředitelství Vězeňské Služby České republiky, Ministerstvo spravedlnosti České republiky atd.).
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení řízení o předání a převzetí Stavby nebo do odstranění veškerých vad a nedodělků, pokud byla Stavba objednatelům převzata s vadami a nedodělky předá Objednateli dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečnou zprávu o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu investiční akce účastnit se mimořádných jednání, kontrolních dnů a jednání s autorem projektové dokumentace, vztahujících se k činnostem v této smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provádět zápisy ze všech jednání s autorem PD, TDS a Zhotovitelem stavby, kterých se na vyzvání Objednatele zúčastní.
- 4.7. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.8. Pokud Zhotovitel zjistí vady v projektové dokumentaci, případně na ně bude upozorněn Zhotovitelem stavby či TDS, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Objednateli. Objednatel zajistí odstranění zjištěných vad projektové dokumentace. Objednatel může dát i pokyn k tomu, aby zjištěné vady odstranil Zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje podat Objednateli na jeho žádost zprávy o postupu při provádění díla.

- 4.10. Zhotovitel je povinen připravit pro Objednatele veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
- 4.11. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů.
- 4.12. Pokud Zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této Smlouvy nebo dle dikce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb Objednateli, a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této Smlouvy nebude využívat při poskytování služeb jiným stranám.
- 4.14. Zhotovitel je oprávněn zadávat ve prospěch Objednatele provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat ve prospěch Objednatele úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování služeb, to vše pouze s písemným souhlasem a na základě požadavků a instrukcí Objednatele. Za stejných okolností může Zhotovitel objednat ve prospěch Objednatele odbornou konzultaci.
- 4.15. Zhotovitel je povinen jednat jménem Objednatele v rozsahu ujednání této Smlouvy osobně. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci Zhotovitele. Dovolil-li však Objednatel, aby si Zhotovitel ustanovil náhradníka, nahradí Zhotovitel škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
- 4.16. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.
- 4.17. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za újmu i v případě, pokud byla újma způsobena v souvislosti s plněním této Smlouvy jeho zástupcem nebo zaměstnancem.
- 4.18. Oprávněné osoby:
za Zhotovitele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
- a) ve věcech smluvních:

- b) ve věcech technických včetně plnění předmětu Smlouvy, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této Smlouvy:




- 4.19. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu trvání Smlouvy při provádění Díla dodržovat a splňovat požadavky všech platných a účinných právních předpisů a norem, které se vztahují k předmětu této Smlouvy.
- 4.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této Smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na případné poddodavatele.
- 4.21. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli, neprodleně po podpisu této Smlouvy, kontaktní údaje na odpovědnou osobu za poskytování služeb, a to v rozsahu jména, e-mailu a mobilního spojení.
- 4.22. Objednatel má právo písemně oznámit Zhotoviteli pozastavení poskytování AD. Zhotovitel je povinen na změnu poskytování AD přistoupit.
- 4.23. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou majetkově, příbuzensky nebo jinak propojenou se zhotovitelem stavby. V případě, že tato skutečnost nastane, je Zhotovitel povinen tuto neprodleně sdělit Objednateli. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.24. V případě, že v důsledku provádění díla Zhotovitelem vznikne škoda či se na stavbě vyskytnou vady, je Objednatel oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 60 dnů od provedení stavebních prací v důsledku kterých vznikla škoda, nejpozději však do dvou měsíců, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou Zhotovitele. Právo na reklamaci nezaniká ani v případě předčasného ukončení Smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že bude své konkrétní požadavky, neuvedené v čl. III., vztahující se k předmětu Smlouvy specifikovat písemnou formou, a to elektronicky na adresy uvedené v odst. 4.18. dle článku IV., nebude-li stranami písemně dohodnuto v konkrétní věci jinak. Veškeré požadavky Objednatele vztahující se k provádění budou poskytovány prostřednictvím oprávněných osob uvedených v odst. 5.2. tohoto článku.
- 5.2. Oprávněné osoby:
za Objednatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:



- b) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení provedených prací:



- 5.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli, popřípadě Zhotovitelem zmocněné osobě včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému provedení Díla podle této Smlouvy a poskytne potřebnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba Objednatelem poskytnout.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude zadávat požadavky vztahující se k předmětu Smlouvy dle svých aktuálních potřeb a že Objednatel není během trvání této Smlouvy povinen zadat Zhotoviteli ani jediný požadavek dle čl. III.
- 5.5. Objednatel ode dne uzavření této Smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Zhotovitele v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Nebude-li toto odstranění možné, má nárok na vrácení přiměřené části poskytnuté odměny.

VI. CENA ZA SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY

- 6.1. Při realizaci stavby bude k výkonu činnosti dle této Smlouvy docházet na pokyn Objednatele. Předpokládaná doba realizace díla je 12 měsíců na stavbu a 3 měsíce na dokončení a kolaudaci. Smluvní strany se dohodly na následující odměně za provedení díla.
- 6.2. Celková cena za výkon AD dle čl. III. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace stavby a činí:

914 760,- Kč včetně DPH
(slovy: **devět set čtrnáct korun sedm set šedesát korun českých včetně DPH**)

756 000,- Kč bez DPH

(slovy: **sedm set padesát šest tisíc korun českých bez DPH**)

Sazba 21 % DPH 158 760,- Kč

(slovy: **sto padesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých**)

Odměna Zhotoviteli činí **2 420,- Kč** s DPH za 1 člověkohodinu AD. Nejvyšší přípustný rozsah hodin, který je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat činí maximálně **378 člověkohodin** (dále také "nejvýše přípustný rozsah hodin"), přičemž tím není dotčena povinnost Zhotovitele provést celé plnění předmětu Smlouvy.

- 6.3. Odměna Zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.2. je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to za veškerá plnění Zhotovitele dle této Smlouvy vč. všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s tím vzniknou (cestovné apod.). Nejvýše přípustný rozsah hodin, který je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat, nelze překročit, a to ani v případě, že skutečný rozsah plnění Zhotovitele bude větší nebo dojde k prodloužení předpokládaného termínu realizace investiční akce. Zhotoviteli bude vyplacena odměna dle skutečně odpracovaných hodin.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou činností podle této Smlouvy; správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků podle této Smlouvy.
- 6.5. Úhrady ceny za provedení Díla provádí Objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) Zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedeného u identifikace smluvní strany až do výše 95 % celkové ceny. Zbývajících 5 % ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla či kolaudaci dodavatelem stavby a po provedení závěrečné činnosti AD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze za plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci. Na konci realizace investiční akce předloží Zhotovitel celkové vyúčtování poskytnutého plnění. Konečná faktura, kterou vystaví Zhotovitel až po protokolárním předání díla Objednateli a obdržení kolaudačního souhlasu. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje evidovat pro Objednatele počet odpracovaného času za fakturované období s přesností na patnácti minutový interval. V případě, že za fakturované období nebudou Zhotovitelem poskytnuty činnosti v celých hodinách, hradí Objednatel odměnu za neúplnou hodinu ve výši poměrné části odpracované hodiny. Cena bude stanovena jako součin výše uvedené jednotkové odměny a skutečného počtu hodin, v němž byly činnosti související s předmětem Smlouvy poskytovány.

- 6.7. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i činnosti, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto Služeb neuhradit. Činnosti, které provedl Zhotovitel odchylně od Smlouvy, nesmí zařadit do soupisu činností
- 6.8. Faktury za poskytování jednotlivých činností dle čl. III. budou vystavovány na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin poskytovaných činností Objednatelem až do výše max. stanovených částek uvedených v čl. VI. odst. 6.2.
- 6.9. Před zasláním faktury Objednateli je Zhotovitel povinen Objednateli doručit výkaz poskytnutých činností (kontrolní list) s přesností na patnácti minutové intervaly (dále jen „výkaz“) v elektronické podobě na e-mailové adresy uvedené v článku V. odst. 5.2. k odsouhlasení. Objednatel výkaz neprodleně zkontroluje a zašle zprávu o jeho odsouhlasení elektronicky na adresu Zhotovitele [REDACTED]. V případě, že výkaz nebude odpovídat skutečně odvedeným činnostem, oznámí Objednatel tuto skutečnost na adresu Zhotovitele uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce. Zhotovitel je poté povinen zaslat elektronicky Objednateli nový, opravený výkaz činností.
- 6.10. Po odsouhlasení výkazu zašle Zhotovitel na adresu Objednatele uvedenou v článku V. odst. 5.2. návrh faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen návrh faktury zkontrolovat do 5ti pracovních dnů. Postup Zhotovitele při odsouhlasení či neodsouhlasení faktury se řídí obdobně podle předchozího odstavce.
- 6.11. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- a) označení dokladu jako faktura,
 - b) číslo Smlouvy dle číslování Objednatele,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo poskytnutí Služeb,
 - e) IČ a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh s podpisem Zhotovitele,
 - h) odběratele: Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
 - i) konečného příjemce: Akademie VS ČR, Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem,
 - j) faktura musí být označena textem „Akademie – výstavba stravovacího zařízení“,
 - k) faktura musí být označena číslem investiční akce - 136V31400 0142.

- 6.12. Konečná faktura musí, mimo náležitosti podle čl. VI., odst. 6.11. této Smlouvy, obsahovat zejména:
- výslovné označení „konečná faktura“,
 - celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
 - konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou Objednatele,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
 - částku k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
 - elektronickou podobu soupisu celkového vyúčtování poskytnutého plnění ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat výkazy poskytnutých služeb s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatel.
- 6.13. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. U faktury vystavené v období 15. 12. – 31. 1. se stanoví splatnost devadesát (90) dnů.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatel, ať splatné či nesplatné.
- 6.15. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy a žádá ze Smluvních stran neposkytne druhé Smluvní straně závdavek.
- 6.16. Celková cena za provedení Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
- 6.17. Celková cena za poskytnutí plnění dle této Smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základě zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata za poskytnutí plnění dle této Smlouvy Zhotoviteli. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata za poskytnutí plnění dle této Smlouvy Zhotoviteli.
- 6.18. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 90 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

VII. POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.
- 7.2. V případě změn v pojištění je Zhotovitel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 7.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII. MÍSTO A DOBA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 8.1. Činnosti související s prováděním Díla dle této Smlouvy budou poskytovány v následujícím místě:

Akademie VS ČR, Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

- 8.2. Strany se dohodly, že plnění předmětu této Smlouvy bude realizováno nejpozději do okamžiku úplného splnění předmětu Smlouvy uzavřené na akci, k níž se vztahuje provádění Díla dle této Smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a obdržení kolaudačního souhlasu.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tuto Smlouvu je možné ukončit ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, a to buď dohodou Smluvních stran, výpovědí, odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
- 9.2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou Smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od Smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od Smlouvy se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem

poštovní licence zastížena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:
- a) neupozornění na chybný postup Zhotovitele Stavby,
 - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze Smlouvy delší než 5 kalendářních dnů,
 - c) neuzavření pojistné smlouvy Zhotovitelem dle čl. VII. Smlouvy,
 - d) nezjednání nápravy při porušení povinností dle čl. IV. Smlouvy do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele,
 - e) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XI. odst. 11. 3. Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní Zhotovitel dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této Smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností dle této Smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení úplat dle této Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní doby. Výpovědní doba se pro případ výpovědi Zhotovitelem sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní Objednatel dozvěděl nebo dozvědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Zhotovitele vykonávat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy Objednateli vznikla škoda, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží Zhotoviteli přiměřená část úplaty dle této Smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit je možné i ve vztahu k části plnění.
- 9.7. V případě, že bude tato Smlouva vypovězena nebo od ní bude odstoupeno Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen dokončit všechny neodkladné úkony a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli všechny platby za činnosti již uskutečněné Zhotovitelem v souladu s ustanovením článku III. této Smlouvy postupem dle článku VI. této Smlouvy.
- 9.8. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen nejpozději do čtrnácti dnů od ukončení Smlouvy vypracovat zprávu o rozpracovanosti jednotlivých činností a předat ji spolu se všemi

relevantními podklady Objednateli; zároveň je povinen upozornit na eventuální neodkladné úkony v případech spolu s uvedením lhůt.

- 9.9. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno do té doby řádně dokončené a Objednatelům převzaté plnění. V tomto případě Smluvním stranám ve vztahu k takovému plnění nevznikají nároky plynoucí z bezdůvodného obohacení.
- 9.10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X. PRODLENÍ A SANKCE

- 10.1. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti zachování mlčenlivosti podle čl. IV. odst. 4.13., je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každé porušení.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo k prodlení.
- 10.3. Pokud Zhotovitel neprovede Dílo ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Pokud by došlo k nesprávnému postupu Objednatele z důvodu opomenutí či chyby Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši rovnající se finanční sankci uložené rozhodnutím příslušného orgánu státní správy nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty podle ujednání v ustanoveních čl. X. odst. 10.1. a 10.3. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 3.2 a čl. IV. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové odměny Zhotovitele včetně DPH za každý den prodlení po který bude tato skutečnost trvat.
- 10.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6.13. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 10.8. Splatnost dokladů na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení se řídí dle čl. VI. této Smlouvy.

XI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.2. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu veřejného zadavatele [REDAKCE] a skutečně uhrazenou cenu za provedení Díla dle této Smlouvy, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám kontrolních složek provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 11.5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 11.8. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

- 11.9. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- 11.10. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran; to neplatí pro změnu kontaktních údajů pověřených osob.
- 12.3. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 12.4. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50 000,- Kč bez DPH nabývá Smlouva platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

