



KUPNÍ SMLOUVA

Ev. číslo smlouvy prodávajícího:

Ev. číslo smlouvy kupujícího: 4102588645

Smluvní strany:

Město Vrchlabí	
Sídlo:	Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Zastoupeno:	Ing. Janem Sobotkou, starostou města
IČ:	00278475
DIČ:	CZ00278475
Název a adresa banky:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1303702389/0800

dále jen jako „**prodávající**“

a

Obchodní firma:	ČEZ Teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bezručova 2212/30, Říčany 251 01
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
Adresa pro korespondenci:	ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Jan Nechvátal, předseda představenstva Ing. Šárka Vinklerová, místopředsedkyně představenstva
IČ:	27309941
DIČ:	CZ27309941
Název a adresa banky:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-6887140297/0100

dále jen jako „**kupující**“

uzavřely dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě kupní smlouvu níže uvedeného znění (dále jen „smlouva“).

I. Základní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) teplovodní přípojky v zemním předizolovaném provedení 2 x DN 80 v délce 182,5 m a na ni navazující přípojky pro Domov dětí a mládeže 2x DN 50 v délce 35 m, ležící v pozemcích označených parc. č. 467/9, parc.č. 467/23, parc.č. 465/1 a parc.č. st. 772, jehož součástí je budova č.p. 586, k.ú. Vrchlabí

b) 2 ks technologického zařízení objektové předávací stanice (dále jen „OPS“) pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody, umístěných v budově č.p. 616 (Domov dětí a mládeže), která je součástí pozemku označeného parc. č. st. 817 a v budově č.p. 586 (Gymnázium Vrchlabí), která je součástí pozemku označeného parc. č. st. 772, k.ú. Vrchlabí, (dále také jen „předmět koupě“ nebo též „prodávané zařízení“).

2. Prodávající se zavazuje touto smlouvou odevzdat kupujícímu předmět koupě, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt k prodávanému zařízení vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy.
3. Prodávající je povinen dodat společně s prodáváním zařízením doklady předepsané právními předpisy ČR (bezpečnostní návody a prohlášení o shodě) a další doklady vztahující se k prodávanému zařízení nutné k jeho převzetí kupujícím a bezpečnému užívání a nakládání s takovým zařízením, zejména dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v listinné formě + elektronické formě, dodavatelská dokumentace (dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností technologických dodávek) včetně návodů k obsluze v 1 vyhotovení v listinné formě + elektronické formě, montážní deník, „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, atesty na použité trubní a přídatný svařovací materiál, osvědčení o jakosti použitých materiálů, kalibrační listy k teploměrum a pasporty k některým komponentům, prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí, protokoly o provedených zkouškách a revizích, prohlášení o kompletnosti díla, výsledky defektoskopických kontrol, osvědčení o způsobilosti svařečů, WPS, protokol o konduktometrickém a reflektometrickém měření AS vč. výchozích a naměřených hodnot, geodetické zaměření teplovodního potrubí v katastrální mapě, včetně geometrických plánů pro zřízení věcného břemene, kolaudační souhlas.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství dodávaných k zařízení v rozsahu stanoveném v článku I. této smlouvy, která činí:
 - Teplovodní přípojky 1 900 000 Kč bez DPH
 - 2 ks OPS celkem 1 000 000 Kč bez DPH (1 ks/500 000 Kč bez DPH)
2. Cena za předmět koupě, podle odst. 1 tohoto článku, nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude kupujícímu účtována podle platných právních předpisů.
3. Cena za předmět koupě dle odst. 1. tohoto článku je stanovena za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje rovněž veškeré případné licenční poplatky, pojištění, veškeré další poplatky, daně (s výjimkou DPH).
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu výše uvedenou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, po předání předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, který je prodávající oprávněn vystavit po uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu dle předávacího protokolu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
5. Faktura bude prodávajícím vystavena na kupujícího (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01) a zaslána v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a) do datové schránky kupujícího (DS: 943dk9e), případně e-mailem na: podatelna@cez.cz, přičemž takto vystavený doklad pro kupujícího bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. Faktura může být také zaslána v listinné podobě na adresu: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu musí být kromě jiného uvedeno číslo smlouvy kupujícího.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je kupující oprávněn fakturu neprodleně vrátit prodávajícímu.



Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po takovém vrácení je prodávající povinen vystavit novou fakturu se správnými údaji a náležitostmi. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.

8. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že výše uvedený postup považují za způsob úhrady sjednané kupní ceny, že ani jedna ze smluvních stran nemá proti tomuto způsobu žádné námitky ani výhrady a že obě smluvní strany s tímto způsobem úhrady sjednané kupní ceny souhlasí.
9. V případě, že prodávající je plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plátce daně v ČR“), a dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se lze oprávněně domnívat, že se kupující jako příjemce plnění může dostat do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je kupující oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za prodávajícího přímo správci daně prodávajícího za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby kupující prodávajícího písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícím o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení této částky.

III. Předání předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na adrese *Komenského 586, 543 01 Vrchlabí* a Komenského 616, 543 01 Vrchlabí a sepsat předávací protokol dle odst. 2 tohoto článku, se kterým budou předány kupujícímu doklady dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, které se k předmětu koupě vztahují.
2. O předání předmětu koupě sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady předmětu koupě, nebo jiné skutečnosti o stavu předmětu koupě. Prodávající předá kupujícímu rovněž veškeré doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán.
3. Předáním a převzetím předmětu koupě přechází nebezpečí škody věci a vlastnické právo z prodávajícího na kupujícího.

IV. Práva z vadného plnění

1. Předmět koupě má vady, jestliže nebyl dodán v ujednaném množství, jakosti, kvalitě či provedení, resp. neplní zaručené jakostně-technické parametry nebo jestliže jeho provedení neodpovídá ujednáním této smlouvy. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání předmětu koupě. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
2. Za vady předmětu koupě dle této smlouvy, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá prodávající v rozsahu záruky.
3. Vadou se rozumí i skutečnost, kdy vlastnictví k předmětu koupě dle této smlouvy bude omezeno právy třetích osob. Za tímto účelem prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, dále prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě není chráněn právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči kupujícímu jakékoli nároky z titulu svých práv k předmětu koupě a dále z případného porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, kteréžto porušení bylo způsobené prodejem věci podle této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takovéto právní vadě dozvěděl.
4. Kupující nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. To neplatí, ujistil-li ho prodávající výslovně, že věc je bez vad, nebo zastře-li vadu listí.



5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo postupovat dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku, tzn., že má právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
6. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li prodávající vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od smlouvy odstoupit.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo postupovat dle ustanovení § 2107 občanského zákoníku tzn., že má právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci; volba nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.

V. Záruka za jakost

Prodávající poskytne záruku za jakost na prodávané zařízení do 25.11.2027. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že předmět koupě bude po určitou dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. V případě vad předmětu koupě, na něž se vztahuje záruka, se postupuje podle § 2117 resp. § 2172 a § 2173 občanského zákoníku.

VI. Náhrada újmy (škody)

1. Povinnost nahradit újmu jinému zahrnuje vždy povinnost k náhradě na jmění (škody) a řídí se ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Vznikne-li smluvním stranám újma tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou újmu.
3. Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí druhé straně vzniklou újmu, ledaže prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Skutečnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, které vznikly vyšší mocí, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto skutečnosti spojeny.
4. Za vyšší moc se považují např. války, revoluce, přírodní katastrofy zejména povodně, zemětřesení, vichřice, požáry, dále epidemie apod.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den, kdy trvá prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
2. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den, kdy trvá prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.



VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že kupní cenu nebo její část kupující nezaplatí řádně a včas, tj. ve sjednané výši a ve sjednaných lhůtách, má prodávající právo po písemném upozornění doručeném kupujícímu od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zaslaným kupujícímu formou doporučené zásilky na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prodávající bude v prodlení s předáním předmětu koupě dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy déle než 20 dní, má kupující právo po písemném upozornění doručeném prodávajícímu od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zaslaným prodávajícímu formou doporučené zásilky na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé podle této smlouvy či podle obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ujednáním v této smlouvě uvedeném, je povinna nahradit druhé straně škodu, která jí takovým neplatným odstoupením vznikla.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

IX. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
3. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 7.9.2022 na 17. schůzi Zastupitelstva města Vrchlabí, číslo usnesení 307/17/ZM/2022/veřejný.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo dodatku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika



výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

2. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech v jazyce českém. Kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající dva stejnopisy.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškerá korespondence v průběhu plnění smlouvy a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
5. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
8. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
9. Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě

Příloha č. 2 – Situační výkres předmětu koupě

Prodávající:

Ve Vrchlabí dne:

19.12.2022



Ing. Jan Sobotka

starosta

Kupující:

V Říčanech dne

16.12.2022



Ing. Jan Nechvátal

předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Šárka Vinklerová

místopředsedkyně představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.



Příloha č. 1

Specifikace předmětu koupě

- 1) Předmět koupě je detailně popsán v projektových dokumentacích:
 - a. „Vrchlabí – teplofikace objektu gymnázia a „Dukla“ – venkovní teplovody“ zpracovaná projektantem GTP – Servis s.r.o.
 - b. „Vrchlabí – VS Dukla č. p. 616“ zpracovaná projektantem GTP – Servis s.r.o
 - c. „Vrchlabí – VS Gymnázium č. p. 586“ zpracovaná projektantem GTP – Servis s.r.o
- 2) Specifikace:
 - a. Teplovodní přípojka v zemním předizolovaném provedení 2 x DN 80 v délce 182,5 m pro objekt č.p. 586 (Gymnázium Vrchlabí), ležící v pozemcích označených parc.č. 467/9, parc. č. 467/23, parc.č. 465/1 a parc.č. st. 772, jehož součástí je budova č.p. 586, k.ú. Vrchlabí.
 - b. Teplovodní přípojka v zemním předizolovaném provedení 2x DN 50 v délce 35 m pro objekt č.p. 616 (Domov dětí a mládeže Vrchlabí) umístěná v pozemku označeném parc.č. 465/1, navazující na přípojku pro objekt č.p. 586.
 - c. Technologické zařízení objektové předávací stanice v objektu č.p. 616 (Domov dětí a mládeže Vrchlabí), pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody o výkonu 175 kW, včetně přívodního potrubí k technologickému zařízení objektové předávací stanice a rozdělovače a sběrače topné vody po 1. uzavírací armatury vnitřního rozvodu.
 - d. Technologie objektové předávací stanice v objektu č.p. 586 (Gymnázium Vrchlabí), pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody o výkonu 482 kW, včetně přívodního potrubí k technologickému zařízení objektové předávací stanice a rozdělovače a sběrače topné vody po 1. uzavírací armatury vnitřního rozvodu.

