

Darovací smlouva

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně na základě plné moci
č.j. ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem na základě plné
moci ze dne 23. 11. 2022

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 246/16 o výměře 308 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 246/17 o výměře 226 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1283/3 o výměře 667 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1314/5 o výměře 85 m², ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Božkov,
a

- parc. č. 2489/5 o výměře 47 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 2645/82 o výměře 42 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 2648/4 o výměře 81 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú.
Doubravka, a

- parc. č. 10561/1 o výměře 1 089 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 10562/2 o výměře 19 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 10562/13 o výměře 505 m², ostatní plocha - silnice,

- parc. č. 10566/44 o výměře 252 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 112712/1 o výměře 21 038 m², ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň,

(dále jen předmětu převodu).

1.2 Účetní hodnota předmětu převodu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy činí:

- parc. č. 246/16, k. ú. Božkov.....178 868,10 Kč,
- parc. č. 246/17, k. ú. Božkov.....125 258,40 Kč,
- parc. č. 1283/3, k. ú. Božkov.....21 005,20 Kč,
- parc. č. 1314/5, k. ú. Božkov.....375 606,70 Kč,
- parc. č. 2489/5, k. ú. Doubravka.....19 648 Kč,
- parc. č. 2645/82, k. ú. Doubravka.....10 754,30 Kč,
- parc. č. 2648/4, k. ú. Doubravka.....45 342,70 Kč,
- parc. č. 10561/1, k. ú. Plzeň.....262 074,10 Kč,
- parc. č. 10562/2, k. ú. Plzeň.....105 Kč,
- parc. č. 10562/13, k. ú. Plzeň.....282 425,10 Kč,
- parc. č. 10566/44, k. ú. Plzeň.....125 228,10 Kč,
- parc. č. 112712/1, k. ú. Plzeň.....5 049 574,40 Kč.

1.3 Na předmětu převodu se nachází tato silniční tělesa ve vlastnictví Plzeňského kraje:

- na pozemku parc. č. 246/16, k. ú. Božkov – silniční těleso III/18019 a III/18019a,
- na pozemku parc. č. 246/17, k. ú. Božkov – silniční těleso III/18019 a III/18019a,
- na pozemku parc. č. 1283/3, k. ú. Božkov – silniční těleso III/18019 a III/18019a,
- na pozemku parc. č. 1314/5, k. ú. Božkov – silniční těleso III/18019 a III/18019a,
- na pozemku parc. č. 2489/5, k. ú. Doubravka – záliv autobusové zastávky – součást silnice č. II/233,
- na pozemku parc. č. 2645/82, k. ú. Doubravka – záliv autobusové zastávky – součást silnice č. II/233,
- na pozemku parc. č. 2648/4, k. ú. Doubravka – silniční těleso II/233,
- na pozemku parc. č. 10561/1, k. ú. Plzeň – silniční těleso č. III/18050,
- na pozemku parc. č. 10562/2, k. ú. Plzeň – silniční těleso č. III/18050,
- na pozemku parc. č. 10562/13, k. ú. Plzeň – silniční těleso č. III/18050,
- na pozemku parc. č. 10566/44, k. ú. Plzeň – silniční těleso č. III/18050,
- na pozemku parc. č. 112712/1, k. ú. Plzeň – silniční těleso č. III/18050.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

2.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, příslušného Katastrálního pracoviště, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen, ani jiné právní vady, a že s předmětem převodu obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět převodu v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a že předmět převodu nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že:

- pozemky parc. č. 1283/3, 246/16, 246/17 v k. ú. Božkov jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Božkov, a to:
 - věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 1818 – 75/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene - pro oprávněného VODÁRNA PLZEŇ a. s.,
- pozemek parc. č. 2648/4 v k. ú. Doubravka je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 1, k. ú. Doubravka, a to:
 - věcným břemenem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1258-84/2004 - pro oprávněného CETIN a.s.,
 - věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100, vodovodní řad DN 150 a kanalizační stoka DN 1100/600) - pro oprávněného VODÁRNA PLZEŇ a. s.,
- pozemek parc. č. 12712/1 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Plzeň, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě dle geometrických plánů č. 5950-10/2003, 5949-10/2003, 5933-10/2003, 2388-10/2003, 625-10/2003 - pro oprávněného České Radiokomunikace a. s.
- pozemky parc. č. 10561/1 a 10566/44 v k. ú. Plzeň jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Plzeň, a to:
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 10648-50/2016 - pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.
- pozemek parc. č. 10562/13 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Plzeň, a to:
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 10854-6635/2015 - pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.
- pozemek parc. č. 10566/44 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Plzeň, a to:
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení – STL plynovodního řádu, přípojek a blokového regulačního zařízení, včetně práva chůze a jízdy, v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 11787-192344/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene - pro oprávněného GasNet, s. r. o.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod předmětu převodu byl schválen usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 182 ze dne 10. 05. 2021, č. 97 ze dne 28. 03. 2022, č. 168 a č. 170 ze dne 09. 05. 2022, záměry dárce uzavřít tuto darovací smlouvu byly zveřejněny v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. dubna 2022 do 10. května 2021. Dárce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví obce.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu převodu bylo schváleno usneseními Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 875/22, 876/22, 884/22 a 885/22 ze dne 05. 09. 2022. Obdarovaný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, příslušným Katastrálním pracovištěm, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk obdarovaný a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.3 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 14. 12. 2022

V Plzni dne 30. 11. 2022



[Redacted signature]
zastoupene Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM – 75/2022
ze dne 20. října 2022

[Redacted signature]
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkem hejtmana
Plzeňského kraje
Martinem Záhořem
na základě plné moci





Město

Č.j.: PK-14/3011/22

Počet listů : 3

Počet výtisků : 6

Číslo výtisku : 4

Za správnost :

Radní -

Vedoucí odboru JUDr. Michal Bouřa MBA

Právník Mgr. Jana Komíšová

Kompetence na základě : USO

ZPK/845/22, 846/22, 884/22
a 855/22