

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**  
**číslo smlouvy: 216**

<b>Úřad městské části</b> Praha - Újezd	
Číslo dne 19. 12. 2022	Počet listů 2
CJ. 019/24 Zpracovatel	Počet příloh. 1

**SLÁDEK GROUP, a.s.**

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

(dále též „Budoucí prodávající“ na straně jedné)

a

**Městská část Praha - Újezd**

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČ: 00 24 17 84, DIČ: CZ 00 24 17 84

zast. Václavem Drahorádem, starostou

datová schránka: 2w9bx6s

(dále jen či „Budoucí kupující“ na straně druhé)

**Článek 1**

Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřeli dne 29.3.2022 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, číslo smlouvy: 216, ve znění dodatků š. 1 a 2 dále jen „Budoucí smlouva“.

**Článek 2**

- Dle článku 3.2. Budoucí smlouvy bylo sjednáno následující:  
**Předpokládaný termín ukončení výstavby je 31.12.2022. Po ukončení požádá Budoucí prodávající bez odkladu o kolaudační souhlas. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Kupní smlouvu nejpozději do 90-ti kalendářních dnů ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas k užívání stavby Budovy a přiděleno číslo popisné Budovy a zároveň, kdy budou zcela zaplacený zálohy na Kupní cenu dle článku 2.5. Smlouvy.**
- Budoucí kupující jako (budoucí) pronajímatel uzavřel dne 23.2.2022 smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s panem Bc. Jindřichem Barákem jako (budoucím) nájemcem, na základě, které bude mít nájemce v nájmu nebytový prostor (dále jen „Provozovna“), který je součástí Nebytové jednotky.  
Nájemce se v článku 4.1. smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zavázal zajistit vlastním nákladem provedení kompletního vybavení v Provozovně.  
Dle článku 4.3. smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se dokončením kompletního vybavení rozumí den, od kterého bude Provozovna v souladu s právními předpisy ČR způsobilá být předmětem nájemního vztahu, tj. bude vydáno povolení o užívání Provozovny.
- Zajištění kompletního provedení vybavení v provozovně není součástí závazku Budoucího prodávajícího, je však podmínkou pro řádnou kolaudaci jednotky č. 102 (povolení k užívání). V případě, že budoucí nájemce zajistí kompletní vybavení v provozovně do 28. 2. 2023, zavazuje se budoucí prodávající zajistit řádnou kolaudaci nebytové jednotky do č. 102 nejpozději do 31. 3. 2023. Pokud budoucí nájemce do 28. 2. 2023 nezajistí kompletní připravenost k řádné kolaudaci, provede řádnou kolaudaci **Budoucí kupující prostřednictvím** (budoucího) nájemce na vlastní náklady.
- S ohledem na výše uvedené se strany dohodly, že článek 3.2. Budoucí smlouvy se mění a nahrazuje takto:  
**Předpokládaný termín ukončení výstavby je 31.12.2022. Nejpozději po ukončení výstavby Budoucí prodávající protokolárně předá Budoucímu kupujícímu a Budoucí kupující od něj převezme nebytový prostor, který je součástí nebytové jednotky 102, jenž bude stavebně dokončen, ale nebude vybaven; dovybavení nebytového prostoru zajistí Budoucí kupující,**



*resp. jeho nájemce. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Kupní smlouvu nejpozději do 90-ti kalendářních dnů ode dne předání nebytového prostoru dle předchozí věty a zároveň, kdy budou zcela zaplacený zálohy na Kupní cenu dle článku 2.5. Smlouvy. Kolaudace Nebytové jednotky není podmínkou uzavření Kupní smlouvy.*

5. Dle článku 4 dodatku č. 1 Budoucí smlouvy se strany dohodly, že s ohledem na výše uvedené změny bude celkové zvýšení kupní ceny ve výši 417.000,- Kč + DPH splatné do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Budovy.  
Strany se dohodly, že slova „od vydání kolaudačního souhlasu Budovy“ uvedená v předchozí větě se nahrazují slovy „ode dne předání nebytového prostoru dle článku 3.2. Budoucí smlouvy“.
6. Dle článku 2.5, písm. f) Budoucí smlouvy ve znění dodatku č. 2 bylo sjednáno, že doplatek Kupní ceny ve výši 2.725.000,- Kč + DPH uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu na základě faktury Budoucího prodávajícího, který ji vystaví nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu Budovy, splatnost faktury činí 15 dnů.  
Strany se dohodly, že slova „ode dne doručení kolaudačního souhlasu Budovy“ uvedená v předchozí větě se nahrazují slovy „ode dne předání nebytového prostoru dle článku 3.2. Budoucí smlouvy“.

## Článek 2

V ostatních částech zůstává Budoucí smlouva beze změn.

## Článek 3

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

Uzavření dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha – Újezd usnesením č. 10/03/2022 ze dne 14. 12. 2022.

19 -12- 2022

V Benešově dne 19.12.2022

V Praze dne .....

Budoucí prodávající  
**Sládek Group, a.s.**

Budoucí kupující  
**Městská část Praha - Újezd**  
Václav Drahorád