

SMLOUVA

uzavřená dle § 269 obchodního zákoníku

uzavřená mezi:

Městem Nová Paka

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka
zastoupeným JUDr., Ing. Rudolfem Coganem, starostou města
dále jen „**Město**“

a

firmou Ing. Petr Svoboda, PS-GRAPH

Havlíčková 194, 506 01 Jičín
IČ: 42921414, DIČ: CZ6301201027
zastoupenou Ing. Petrem Svobodou, majitelem firmy
dále jen „**firma**“

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem smlouvy je pronájem sloupů veřejného osvětlení, jakož i ostatních vhodných nosičů a směrových panelů (viz bod 1.2.) na území Města, dále využívání pozemků ve vlastnictví Města nebo pozemků, ke kterým má Město právo hospodaření, a veřejných prostranství na území Města k instalaci prvků městského dopravního a informačního systému, který je tvořen naváděcími a informačními tabulemi komerčních a nekomerčních cílů (dále jen MIOS). Město souhlasí s tím, aby tyto sloupy byly takto využívány s tím, že umístění prvků MIOS neohrozí bezpečnost silničního provozu, a to na základě podmínek stanovených DI Policie Jičín. MIOS bude budován v souladu se zněním „Zásad pro orientační dopravní značení“, kapitola Orientační značení v obci.
- 1.2.** K využívání tohoto systému se budou používat pouze nosiče určené k tomuto systému a schválené Městem. Umísťování systému na tyto nosiče, pozemky a veřejná prostranství je předáno firmě s výhradním právem užívání pro informační systém.
- 1.3.** V místech, kde není možné využít sloupy veřejného osvětlení, instaluje firma na základě ohlášení na pozemcích města směrové panely komerčních cílů (stojany).

Čl. 2

Povinnosti smluvních stran

- 2.1.** Firma zabezpečí pro zájemce instalaci komerčních informačních ploch systému na zařízeních uvedených v čl. 1 v dohodnuté grafické úpravě podle požadavku zájemce na unifikovaných tabulích rozměru 1000 x 700 mm. Na místech, kde je velká soustředěnost zájemců na navedení na svůj objekt (odbočovací směr do průmyslových zón, apod.), je možné provést vybudování směrových panelů dle bodu 1.2. s vloženými komerčními směrovými tabulemi o rozm. 800 x 200 mm.
- 2.2.** Firma zabezpečí zakázkovou výrobu nosičů pro komerční informační plochy a komerční směrové tabule systému vč. jejich dopravy. Firma se zavazuje, že zabezpečí montáž a údržbu ploch informačního systému na schválených nosičích po dobu platnosti smlouvy.
- 2.3.** Komerční informační plochou se rozumí jedna strana tabule formátu 1000 x 700 mm.
- 2.4.** Komerční směrovou tabulí se rozumí jedna strana tabule formátu 800 x 200 mm.

Čl. 3 Finanční vyrovnání

- 3.1. Poplatek z komerční části systému MIOS je rozdělen do dvou částí. První část za **zhotovení** popisu plochy, druhá část za **pronájem** plochy.
- 3.2. Poplatek za zhotovení popisu jedné komerční informační plochy 1000 x 700 mm činí dle složitosti 1.000 Kč až 1.600,- Kč.
- 3.3. Poplatek za zhotovení popisu jedné komerční směrové tabule 800 x 200 mm činí dle složitosti motivu 800,- Kč až 1.000,- Kč.
- 3.4. Poplatek za pronájem jedné komerční informační plochy **1000 x 700 mm** činí pro nájemce, který má pronajaty **1 až 4 plochy 250,- Kč/měsíc (3.000,- Kč/rok)**.
- 3.5. Poplatek za pronájem jedné komerční informační plochy **1000 x 700 mm** činí pro nájemce, který má pronajato **5 a více ploch 220,- Kč/měsíc (2.640,- Kč/rok)**.
- 3.6. Poplatek za pronájem komerční směrové tabule **800 x 200 mm** je jednotný a činí **150,- Kč/měsíc (1.800,- Kč/rok)**.
- 3.7. Firma odvádí městu ročně část poplatků za pronájem informačních ploch.
- 3.8. Z pronájmu dle Čl. 3 odst. 3.4. odvádí firma městu částku **1 050,- Kč**.
- 3.9. Z pronájmu dle Čl. 3 odst. 3.5. odvádí firma městu částku **924,- Kč**.
- 3.10. Z pronájmu dle čl. 3 odst. 3.6. odvádí firma městu částku **630,- Kč**.
- 3.11. Za tabule umístěné v průběhu kalendářního roku bude odváděna poměrná část ročního nájmu dle počtu měsíců, a to i za započatý měsíc. Firma předloží Městu k vyúčtování soupis všech instalovaných komerčních tabulí za příslušný kalendářní rok do 15. března následujícího roku. Město si vyhrazuje právo na rozhodování o uplatnění inflačních vlivů na výši nájemného. Bude-li firmou uplatněn inflační vliv vůči nájemci na výši nájemného, stejným procentem se navýší i odvod podílu na nájemném Městu. Podkladem pro úhradu je tato smlouva a vyúčtování za příslušný kalendářní rok.
- 3.12. Částka odvodu za kalendářní rok je splatná do 31. března následujícího roku na příjmový účet Města č. 19-1160158389/0800.

Čl. 4 Další ujednání

- 4.1. Město umožní firmě přístup k zařízením uvedeným v čl. 1.
- 4.2. Naváděcí tabule a informační systémy na sloupech budou instalovány firmou tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování a možnost obsluhy a údržby.
- 4.3. Naváděcí tabule a informační systémy nesmí obsahovat sdělení, nápisy apod., které by byly v rozporu s právními předpisy, zvyklostmi, ustanoveními platnými pro právní řád České republiky a vyhláškami Města Nové Paky. Systém nesmí být využíván k propagaci politických stran.
- 4.4. Firmou vybudované nosiče komerčních informačních ploch a komerčních směrových tabulí zůstávají vlastnictvím firmy.
- 4.5. Veškeré škody způsobené umístěním informačního systému hradí firma. Firma rovněž zodpovídá za ztrátu, zcizení nebo poškození informační zákaznické tabule třetí osobou a zajišťuje na

svoje náklady po dobu nájmu jejich údržbu a opravy v případě poškození. Opravu či náhradu tabule provede firma do 14 dnů od nahlášení kontaktní osobě. Za tímto účelem bude firma kontaktována na tel. 493 534 571 nebo e-mail info@psgraph.cz.

4.6. Instalovaný systém je vyráběn dle vzoru, který je duševním majetkem firmy. Bez souhlasu firmy není smluvní partner oprávněn tento systém dále rozšiřovat a nabízet. Totéž se týká i jeho výroby.

4.7. Při ukončení platnosti smlouvy předloží firma Městu seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. Město se zavazuje uzavřít s firmou smlouvu o nájmu nosičů tak, aby závazky firmy vůči zákazníkům bylo umožněno splnit, přičemž výše nájmu bude stanovena vzájemnou dohodou. Firma se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi.

4.8. K propagaci krátkodobých akcí pod patronátem Města může Město využívat výše uvedené sloupy bez náhrady.

4.9. V případě nutnosti opravy sloupů, které jsou předmětem této smlouvy, v takovém rozsahu, že bude nutno demontovat instalované komerční tabule, je Město povinno informovat včas firmu, aby mohla být zajištěna demontáž tabulí. Tato ustanovení se nevztahují na případ živelné pohromy (pád sloupu).

Čl. 5

Doba platnosti smlouvy.

5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.8.2012 od data účinnosti smlouvy.

5.2. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran při neplnění závazků sjednaných touto smlouvou po bezvýsledném jednání o nápravě doloženém písemným protokolem z jednání. Výpovědní lhůta byla vzájemně dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2012

Čl. 7

Závěrečné ujednání

Místem plnění smlouvy je město Nová Paka.

Smlouvu je možné doplnit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.

Případná soudní řízení jsou projednávána dle platného soudního řádu České republiky. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Nové Pace dne

21. 7. 2011

PS-GRAPH®

.....
za fi

PH

