



S004P01L7P18

Č. GINIS:SN/2014/0098/220/4

DODATEK č. 4
k Nájemní smlouvě dne 25. 7. 2014

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace

se sídlem: nám. B. Martinů 2952/5, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Janou Helešicovou, ředitelkou školy

IČO: 70284831

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1. 1. 2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 3. 2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku jsou nové evidenční listy.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 53

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 18. 3. 2022 do 30.4.2022

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25.7.2014 ve znění pozdějších předpisů zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 4 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 20-12-2022

V Hodoníně dne 15.12.2022

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace
IČO	70284831
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000012839671 /0100
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	3110379	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2952/5	
Číslo prostoru	901	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	48 055,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	6 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	46 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	15 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	3 700,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	7 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	430,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>48 055,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>78 830,00</i>			
Měsíční předpis celkem	126 885,00			
Platební příkaz	126 885,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
objekt	TOPENÍ	2 507,20	0,00	0,00	2 296,60	2 507,20	230,00	576 656,00
Celkem		2 507,20	0,00	0,00	2 296,60	2 507,20		576 656,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace
IČO	70284831
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000012839671 /0100
Mobil	
Email	

Variabilní symbol 3110455	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a
Číslo prostoru 901	695 03 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.08.2014 na dobu neurčitou
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011) 18
Podlaží 0	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	8 493,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	8 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektrina	8 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Plyn	1 800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	6 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	570,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 493,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>27 070,00</i>			
Měsíční předpis celkem	35 563,00			
Platební příkaz	35 563,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
objekt	TOPENÍ	443,10	0,00	0,00	315,04	443,10	230,00	101 913,00
Celkem		443,10	0,00	0,00	315,04	443,10		101 913,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.