

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 306/13/247

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Město Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111  
se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 01  
zastoupené [redacted]  
(dále jen „Město Semily“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu [redacted]  
(dále jen „LESY ČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. **Město Semily** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>3185/1</b>	ostatní plocha - ostatní komunikace	1.463	1.463	<b>Semily</b>	10001	Semily
Celkem			1.463			

797510.-  
+  
79.650.-  
=  
277.760.-

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na LV č. 10001, pro obec Semily, k. ú. Semily.

2. **LESY ČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>692/2</b>	lesní pozemek	226	226	<b>Bítouchov u Semil</b>	2514	Semily
<b>522/1</b>	lesní pozemek	22.959	22.959	<b>Semily</b>	2514	Semily

859.-  
87244.-

524/1	ostatní plocha - zeleň	5.524	5.524	Semily	2514	Semily	4002,-
524/8	zastavěná plocha a nádvoří	44	44	Semily	2514	Semily	572,-
524/9	ostatní plocha - zeleň	7	7	Semily	2514	Semily	27,-
Celkem			28.760				705.268,-

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na LV č. 2514, pro obec Semily, k. ú. **Bítouchov u Semil a Semily**.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit LESY ČR tak, jak je popsána ve znaleckém posudku č. 2536a/2016 ze dne 12. 2. 2016, vypracovaném znalcem Janem Podlipným.
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého vlastnictví Město Semily tak, jak jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 2536/2016 a 2536b/2016 ze dne 12. 2. 2016, vypracovanými znalcem Janem Podlipným.

## III.

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2536a/2016 ze dne 12. 2. 2016, vypracovaného soudním znalcem Janem Podlipným, a činí částku ve výši 197.510,- Kč (slovy: jednotodevadesátšesttisícšestdesetkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků č. 2536/2016 a 2536b/2016 ze dne 12. 2. 2016, vypracovanými soudním znalcem Janem Podlipným, a činí částku ve výši 1.465.810,- Kč (slovy: jedenmilliončtyřistašedesát-pěttisícosmsetdesetkorunčeských).  
10) 1.000.980,-  
14) 465.330,-
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 1.268.300,- Kč. Náklady vynaložené LESY ČR na přípravu směny jsou ve výši 37.200,- Kč, náklady vynaložené Městem Semily jsou ve výši 2.100,- Kč. Město Semily se tak zavazuje zaplatit celkem **1.285.850,- Kč** (slovy: jedenmilliondvěstěosmdesátšesttisícšestpadesátkorunčeských) LESŮM ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a neopzději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banka, a.s., VS: 30613247.  
✓ 1/2 LOZ = 79.650,-
- V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Město Semily zavazuje zaplatit LESŮM ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LESŮ ČR na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ, že Město Semily bude v prodlení s placením rozdílu za dobu delší 30 dnů, jsou LESY ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Pokud se prohlášení Města Semily uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou LESY ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem tak, jak předpokládá tato smlouva, tj. k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro LESY ČR, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve prospěch Města Semily, je kterákoli strana, ve prospěch které takto nebylo zapsáno vlastnické právo, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. LESY ČR prohlašují, že pro platnost směny, kterou dochází k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy - nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky (dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, a k převodu určeného majetku dle zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku), byl udělen:

1) předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích,

2) souhlas zakladatele (MZe ČR) Lesů České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 uvedeného zákona

7. Záměr směniti předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Města Semily od 11. 11. 2013 do 4. 12. 2013 a následně byla směna těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválena Zastupitelstvem města Semily na jeho veřejném zasedání konaném dne 9. 12. 2013, usnesením č. 131209/ZM/131. Na směně předmětných nemovitých věcí má Město Semily nadále zájem a prohlašuje, že uzavření této smlouvy a směna předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I. smlouvy byly opětovně schváleny Zastupitelstvem města Semily dne 21. 3. 2016 pod č. 160321/ZM/33. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Semily od 11. 11. 2013 do 4. 12. 2013.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LESY ČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Město Semily, a to rovněž na základě zápisu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí.

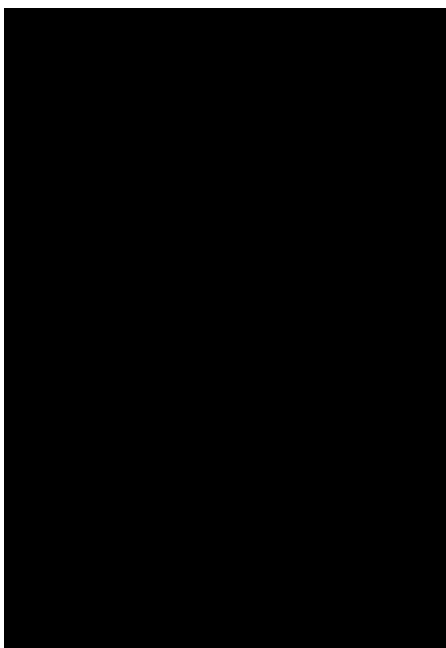
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LESY ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků uhradí obě strany společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonných předpisů.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Město Semily výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Lesy České republiky, s.p. ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval údaje o Městu Semily zejména název, sídlo, IČO, DIČ za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností v souvislosti se směnnou smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 02. 12. 2016



V Liberci dne 13. 12. 2016



**Lesy České republiky, s.p.**

ředitel Krajského ředitelství Liberec

