

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Park Rochus, o.p.s.

se sídlem Uherské Hradiště, Mařatice, Studentské náměstí 1531, PSČ 686 01

IČ 292 34 387

zastoupená PhDr. Janem Blahůškem, ředitelem

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. St. 2422, stavební parcely, součástí je stavba: Mařatice, č.p. 1797, obč. vyb., který se nachází v obci Uherské Hradiště, k.ú. Mařatice a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 5892.
2. Výše uvedená stavba Mařatice, č.p. 1797, obč. vyb. se dále pro účely této smlouvy označuje jako „**Budova**“.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem získat do výpůjčky část Budovy za účelem realizace projektu „**Rozšíření expozice lidové architektury a dostavba technického zázemí Muzea v přírodě Rochus v Uherském Hradišti**“, jehož cílem je vybudování nové venkovní expozice větrného mlýna, který se bude nacházet na severovýchodním okraji skanzenu Rochus v Uherském Hradišti a dále půdní vestavby provozní budovy v tomto areálu (dále jen „**Projekt**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu 2. NP Budovy a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání na dobu stanovenou v čl. III této smlouvy, za účelem definovaným v odst. 3 tohoto článku a vypůjčitel tuto část Budovy za uvedeným účelem do výpůjčky přijímá.
2. Vypůjčená část Budovy je znázorněna v situačním výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Výpůjčka se sjednává za účelem realizace Projektu, konkrétně jeho části spočívající ve vybudování půdní vestavby správní budovy v areálu. V nově vzniklých prostorách budou nové kanceláře s jednací místností a sociálním zařízením pro zaměstnance včetně úklidové komory. K projektu půdní vestavby správní budovy bylo dne 05.10.2022 vydáno Stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy správní budovy č.p. 1797“.

4. Vypůjčitel dále prohlašuje, že za účelem realizace Projektu podal žádost o dotaci v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu, č. výzvy 06_22_033, název výzvy „33. výzva IROP - Muzea - SC 4.4 (MRR)“ (dále jen „Dotace“).

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, která začíná běžet ode dne podpisu této smlouvy a končí ukončením realizace Projektu, resp. jeho části spočívající v provedení půdní vestavby Budovy, to je okamžikem nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí.
2. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby výpůjčky, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - b) neplní-li vypůjčitel povinnosti z této smlouvy vyplývající
 - c) činností vypůjčitele dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob,a pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ani po písemné výzvě půjčitele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy půjčitel oznámí prokazatelně vypůjčiteli, že od této smlouvy odstoupuje.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje strpět na Předmětu výpůjčky realizaci Projektu a je povinen umožnit provedení veškerých nezbytných stavebních prací a za tímto účelem poskytovat vypůjčiteli a dodavateli stavby veškerou nezbytnou součinnost.
2. Vypůjčitel je povinen provádět stavební práce na Předmětu výpůjčky po dobu nezbytně nutnou a Předmět výpůjčky vrátit půjčiteli, jakmile jej nebude potřebovat k realizaci Projektu, nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody na Předmětu výpůjčky, které způsobí svou činností při realizaci Projektu a je povinen v plné výši uhradit případnou vzniklou škodu.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že Projekt, resp. jeho část spočívající v provedení půdní vestavby Budovy, provede v souladu s vydaným stavebním povolením a zcela na své náklady.
5. V případě, že stavební činností v rámci realizace Projektu budou rovněž dotčeny vedlejší pozemky či plochy, je vypůjčitel povinen uvést vše do původního stavu a zajistit pořádek a čistotu okolí.
6. Při své činnosti je vypůjčitel povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a postupovat podle platných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
7. Půjčitel se dále zavazuje v případě potřeby poskytnout vypůjčiteli veškerou součinnost nezbytnou k získání Dotace, pokud se potřeba této součinnosti objeví kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Ukáže-li se po podpisu této smlouvy, že pro získání Dotace je třeba upravit práva a povinnosti smluvních stran způsobem, který při podpisu této smlouvy nebyl předvídan, zavazují se obě smluvní strany přistoupit k uzavření odpovídajícího dodatku k této smlouvě tak, aby byly splněny podmínky pro získání Dotace.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že výstupy Projektu budou zachovány po dobu udržitelnosti Projektu. Půjčitel se tímto zavazuje zajistit udržení výstupů Projektu a poskytnout vypůjčiteli či poskytovateli Dotace součinnost k případné kontrole.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení.
3. Půjčitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být vypůjčitelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť vypůjčitel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační výkres.
7. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 61/3/RM/2022/Veřejný ze dne 8. 12. 2022.

V Uherském Hradišti dne 14.12.2022

V Uherském Hradišti dne 12-12-2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



PhDr. Jan Blahůšek, ředitel

Ing. Stanislav Blaha, starosta



