



S004P01L70RT

Č. GINIS:SN/2018/0029/160/2
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 1.23)

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 27.12.2017

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Turistická asociace Slovácko, z.s.

se sídlem: Masarykovo nám. 115/27, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou spolku

IČO 05671116

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1. 1. 2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 3. 2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15.11.2022 usnesením č. 73.

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 18. 3. 2022 do 30.4.2022

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27.12.2017 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

19 -12- 2022

19 -12- 2022

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

pronajímatel

Výpočtový list platný od 01.2023

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Turistická asociace Slovácko, z.s. |
| IČO | 05671116 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení | |
| Česká spořitelna | 0000004764671339 /0800 |

| | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele | 1664700207/0100 | |
| Variabilní symbol 3110760 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor kancelář | Masarykovo nám. 115/27 | |
| Číslo prostoru 908 | 695 01 Hořonín | |
| Smlouva | Platnost smlouvy | Od 01.06.2018 na dobu neurčitou |
| Splatnost do 10. dne v měsíci | Podání výpovědi | |
| Doba placení Měsíční | Penalizace | Sankce dle NOZ. |
| Druh vztahu Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) | Směrné číslo (120/2011) | 18 |
| Topení TOPENÍ | Výtah | N |
| Podlaží 1 | Počet místností | 1 |
| Tech. stav | | |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|------------------------|---------------|--------------------------|-----|-----------------|
| Nájemné | 176,00 | V Sazby z místností(-KP) | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 35,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplo | 350,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Úklid | 85,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Společná elektřina | 180,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Srážková voda | 30,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>176,00</i> | | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>680,00</i> | | | |
| Měsíční předpis celkem | 856,00 | | | |
| Platební příkaz | 856,00 | | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč |
|---------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|
| kancelář | TOPENÍ | 9,20 | 0,00 | 0,00 | 9,44 | 9,20 | 230,00 | 2 116,00 |
| Celkem | | 9,20 | 0,00 | 0,00 | 9,44 | 9,20 | | 2 116,00 |

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

| | |
|-----------------------|---------|
| Srážková voda | 9,20 m2 |
| Plocha pro vyúčtování | 9,20 m2 |
| Plocha pro úklid | 9,20 m2 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.