

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### **Smluvní strany**

Objednatel: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
Pernštýnské nám. 176/8  
796 01 Prostějov  
Spisová značka: Vedená u KOS v Brně C40603  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vladimírem Průšou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: 183538195/0300  
IČO: 262 59 893  
DIČ: CZ26259893  
Tel.: 582 301 711

Zhotovitel: **ELMAR group spol. s r. o.**  
Smržická 115/13  
796 07 Držovice  
Spisová značka: Vedená u KOS v Brně C34305  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Volný - jednatel  
Bank. spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: 153 439 305 / 0300  
IČO: 649 42 651  
DIČ: CZ64942651  
Tel.: 582 337 725

## II.

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek níže uvedených dílo:

#### **„Oprava elektroinstalace a osvětlení - plynová kotelná K3 Zrzavého“**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede podle předané projektové dokumentace  
Objednatel si vyhrazuje určit rozsah prováděných prací.

Dílo bude provedeno ve vzorné kvalitě a podle platných právních předpisů a ČSN, na jejichž závaznosti se smluvní strany dohodly.

### III.

#### **Termín provedení**

- 1) Termín zahájení prací: 2.12. 2022
- 2) Termín dokončení díla: max. do 30.12. 2022

### IV.

#### **Cena a způsob úhrady**

- 1) Celková cena za provedení díla podle této smlouvy je stranami sjednána v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši podle nabídky zhotovitele ze dne 15. září 2022:

cena celkem bez DPH	315.075,-- Kč
DPH 21%	66.165,75 Kč
cena celkem včetně DPH	381.240,75 Kč

- 2) Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu.
- 3) Na provedené práce bude zhotovitelem vystavena faktura v měrných jednotkách na základě soupisu provedených prací a dodávek po položkách dle rozpočtu, a to 1x za měsíc. Dílčí faktury budou maximálně do výše 80% celkové smluvní ceny.
- 4) Faktura bude doručena elektronicky na adresu objednatele se všemi obecně platnými náležitostmi. Věcnost faktury bude doložena soupisem provedených prací vzájemně odsouhlasených zhotovitelem a zástupcem objednatele.
- 5) Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů od prokazatelného předání faktury objednateli.

V případě, že zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy, má objednatel právo odečíst z této částky:

- 1) Smluvní pokuty,
- 2) Případný odpočet za neprovedené dílo, nebo za slevu na díle v důsledku změny zabudovávaného materiálu, případnou slevu na kvalitu provedeného díla, na které se oba smluvní partneři dohodli,
- 3) Případnou škodu (pokuty, sankce, soudní výlohy), ztráty na majetku popř. jakýkoliv finanční výdaj, který vznikne na nemovitosti, osobním vlastnictví, dále v souvislosti s úrazy osob, nebo úmrtí nějaké osoby. Toto ustanovení platí za předpokladu, že škoda vznikla porušením zákonné povinnosti, nedbalostí, zanedbáním, opomenutím, nebo nedodržením závazku zhotovitele v souvislosti s prováděním díla.

Po provedeném převzetí, odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště vystaví zhotovitel díla platební doklad. Objednatel díla potvrdí cenu hodnoty díla minus případný odpočet podle výše uvedených bodů 1 až 3. Z této částky budou odečteny všechny předchozí platby. Zhotovitel díla vystaví konečnou fakturu, ověřená částka bude do 28 dnů od vystavení dokladu objednatelům uhrazena.

Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti.

## V.

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli.
- 2) Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole dokončeného díla. Při převzetí budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.
- 3) Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny za podmínky, že budou odstraněny případné závady, zjištěné při předání a převzetí.

## VI.

### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, a na zařízení dle záručních listů jednotlivých komponent. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné v záruční době objednatelem na jeho výzvu do 3 dnů, případně v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý týden prodlení.
- 3) Za každý den prodlení v odstraňování vad uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu.

## VIII.

### **Zvláštní ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést zakázku ve vzorné kvalitě a řádně při respektování platných předpisů, technologických postupů, norem, na jejichž závaznosti se smluvní strany dohodly, a při použití nejnovějších poznatků v daném oboru. Při nedodržení tohoto požadavku bude ve faktuře uplatněna srážka z ceny.
- 2) Odstoupit od této smlouvy lze:
  - ze strany zhotovitele  
v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli po dobu 2 měsíců oprávněné platby
  - ze strany objednatele  
v případě neplnění dílčích termínů zhotovitelem  
v případě, že práce zhotovitele nebudou průběžně prováděny v požadované kvalitě.

- 3) Dojde-li k vypovězení ze strany zhotovitele z jiných důvodů, než je uvedeno výše, uhradí zhotovitel škody a náklady vzniklé objednateli.
- 4) Objednatel tímto prohlašuje, že má zajištěno financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy.
- 5) Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovené věci do doby přejímky. Objednatel nenes zodpovědnost za případné ztráty. Materiály a činnost zhotovitele není krytá pojistkou objednatele. Pojištění díla je povinností zhotovitele.
- 6) Zhotovitel provede celé dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí; přechod nebezpečí na zadavatele bude dán termínem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7) Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací. Pokud do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitel nezačne práce, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez nároku na uplatnění jakýchkoliv sankcí, postihu či pokut ze strany zhotovitele. Pokud objednateli vznikne z důvodů nenastoupení zhotovitele škoda, uhradí tuto škodu zhotovitel.
- 8) Výpomocné práce, spojené s prováděním vlastních prací, si zajišťuje zhotovitel.
- 9) Doprava materiálu včetně nakládání, skládání, skladování a jeho uložení je věcí zhotovitele. Vydávání a jeho střežení je věcí zhotovitele.
- 10) Po ukončení zakázky provede zhotovitel úklid pracoviště a odvoz odpadu po vlastní realizaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zhotovitel předloží objednateli doklad o uložení odpadu na skládku.
- 11) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se BOZP, požární ochrany, životního prostředí, případně další závazné normy. V případě, že dojde k porušení těchto předpisů, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou zjištěnou vadu a nahradí škodu vzniklou objednateli z titulu nedodržování těchto předpisů.
- 12) Objednatel je vlastníkem předmětu díla podle této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za předmět díla do doby jeho převzetí objednatel.
- 13) Vznikne-li činností zhotovitele objednateli jakákoliv škoda, je povinností zhotovitele tuto škodu uhradit v plném rozsahu. Za škodu se považují i náklady vzniklé objednateli pozdním předáním díla nebo pozdním odstraněním vad a nedodělků.
- 14) V případě, že zhotovitel bude v časovém nebo věcném skluzu s prováděním prací, vyzve jej objednatel písemně ke sjednání nápravy s určením termínu. Pokud zhotovitel nezajistí ani v tomto termínu dohnání skluzu, má objednatel právo zajistit dohnání skluzu jinými kapacitami a odstoupit od smlouvy bez úhrady škod vzniklých zhotoviteli. Pokud vznikne z výše uvedených důvodů objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel.
- 15) Vady uplatněné objednatel během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně v termínu do tří dnů po obdržení reklamace. Za každý den prodlení zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1000,- Kč. Zhotovitel uhradí náklady na odstranění vad havarijního charakteru (vady, jež si s časových důvodů odstraní v záruční době sám objednatel).
- 16) Vady bránící provozu odstraní zhotovitel do jednoho dne.

- 17) Pokud dojde činností zhotovitele ke vzniku škod na vlastnictví veřejném, sousedů, či na díle samém, je povinen tyto škody zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 18) Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy o dílo nemá žádné patentové ani jiné právní nedostatky.
- 19) Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádné informace obchodního nebo technického charakteru, související s prováděním díla, třetí osobě.
- 20) Zhotovitel zajistí při realizaci díla součinnost s dodavatelem technologie kotelny, tak, aby byla zajištěna kvalita prováděných prací a dodávek a zároveň byly dodrženy termíny jejich dokončení.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní zástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu zástupci stran obdrží každý jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) a § 5 odst. 2 zákona č. 240/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá objednatel.

V Prostějově dne: 2. prosince 2022

V Prostějově dne: 2. prosince 2022

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel