

- 1) **Město Vítkov, IČO: 00300870,**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené – Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města,
dále jako „**prodávající**“,

a

- 2) **Petr Duska, nar. [REDACTED] 1990,**
trvale bytem [REDACTED] 749 01 Vítkov,
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s respektováním vnitřního předpisu 5/2021, zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemku a stavby na něm umístěné na Budišovské ulici ve Vítkově.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 558/1, ostatní plocha o výměře 247 m² a stavby stodoly na něm umístěné, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov.
2. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 558/1, ostatní plocha, o výměře 247 m², vedený v k. ú. Vítkov. Na převáděném pozemku se nachází stavba stodoly, která není zakreslena do platné katastrální mapy, prodávající na své náklady nechal vyhotovit geometrický plán č. 3828 -14 / 2022 na vyznačení budovy, kupující je povinen stavbu stodoly zlegalizovat na své náklady a nechat zapsat do katastru nemovitostí v Opavě.
(*dále jen „převáděný pozemek“*).

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši **396.980,- Kč**, slovy: tři sta devadesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých. Cena byla sjednána dle znaleckého posudku č. 0108-08/2022, který vyhotovil dne 8. 5. 2022 [REDACTED] platnému ke dni 6. 5. 2022.

2. Kupní cenu ve výši **396.980,- Kč**, slovy: tři sta devadesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani věcná břemena inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že se na převáděném pozemku nachází stavba stodoly, která musí být zlegalizována na katastru nemovitostí. Prodávající pro tento účel nechal vyhotovit geometrický plán, který předá kupujícímu a ten se zavazuje dát tento nesoulad s platnou katastrální mapou do pořádku. Ke stavbě stodoly prodávající neviduje žádné dokumenty.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si jej prohlédnout a jako takový ho kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupujícímu do užívání ke dni podpisu této smlouvy.
4. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek jako takový přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jeho součásti a příslušenství.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.

3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližše odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 14. 9. 2022, usnesením č. 1585/27.

Záměr města prodat převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 22. 9. 2022 do 10. 11. 2022 a opětovně od 28. 11. 2022 do 15. 12. 2022.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 14. 12. 2022, usnesením č. 107/3.

VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne: 20. 12. 2022

Ve Vítkově, dne: 20. 12. 2022

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Jakub Cihlář
starosta města

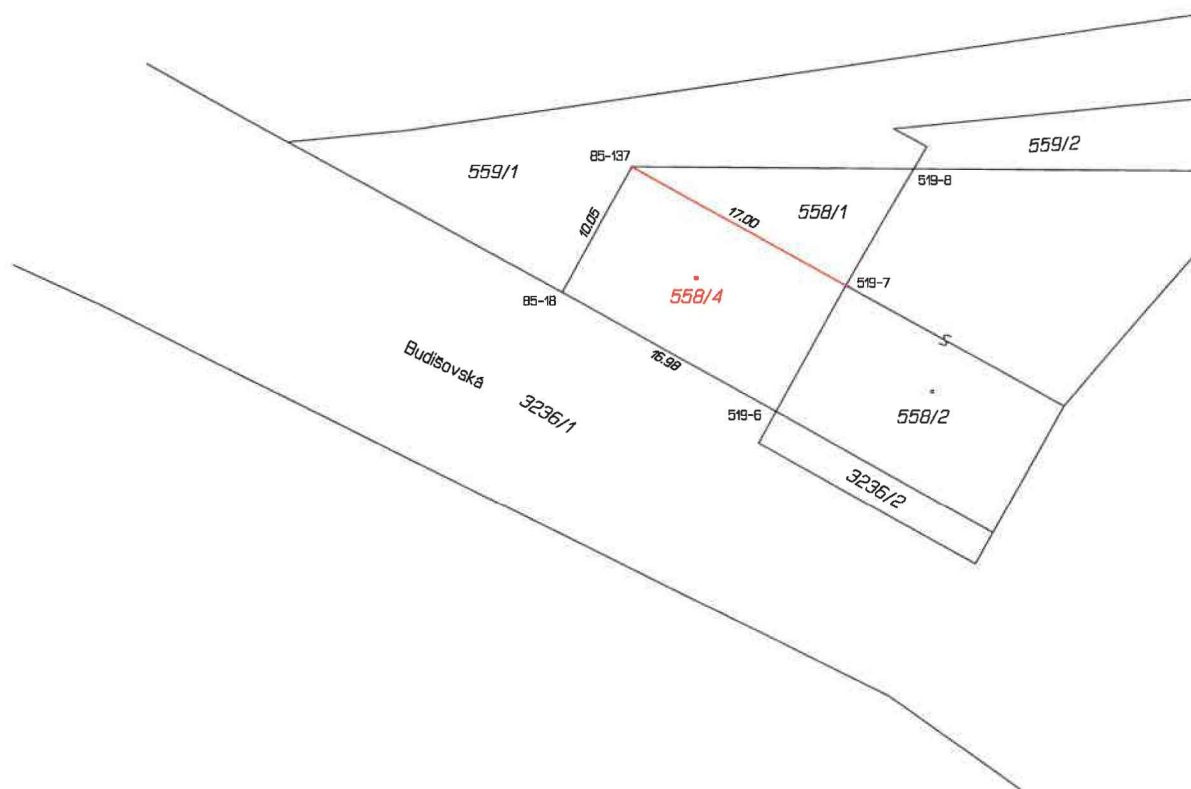
Petr Duska

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
558 / 1	2	47	ostat. pl.	558 / 1		79	ostat. pl.		2						
			jiná pl.				jiná pl.								
	2	47		558 / 4	1	69	zast. pl.	jiná st.	2	558 / 1	1678	1	69		
	2	47			*	2	48								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin-top: 20px;">vyznačení budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95		
	Dne: 18. února 2022 Číslo: 59/2022		Dne: 10.03.2022 Číslo: 1074/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDACTED] zeměměřické práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3828 – 14 / 2022 Okres: Opava Obec: Vítkov Kat. území: Vítkov Mapový list: Odry 3 – 2 / 11		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDACTED] PGP-374/2022-806 2022.02.24 11:23:58 CET		[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">zdmí</p>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
85-18	509847.63	1104412.38	4			roh budovy
85-137	509842.77	1104403.72	4	509842.87	1104403.52	"
519-6	509832.88	1104420.66	4			"
519-7	509827.98	1104411.96	4			"

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).