

Nájemní smlouva č. 2204041492



Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203
(dále jen „pronajímatel“)

a

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném úřadem městské části Praha 6
IČO: 45790949 DIČ: CZ45790949
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje prostory níže uvedené ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a byly splněny podmínky tímto zákonem stanovené, podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy, předmět nájmu

1. Pronajímatel hospodaří mj. s objektem nemocnice, který se nachází v místě sídla pronajímatele.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nájmu dále specifikovaných prostor.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v objektu pronajímatele bez čísla popisného nebo evidenčního, která je v interním systému pronajímatele označena jako objekt č. 22, katastrální území Motol 728951, obec Praha, parcelní číslo 324/3, LV 87, o celkové výměře 1 159,64 m² (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel v souladu s ust. § 27 zákona o majetku ČR přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Nájemce předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímá a zavazuje se hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby v souladu s touto smlouvou.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. II. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že byl pronajímatelem upozorněn na případné vady předmětu nájmu a že předmět nájmu odpovídá účelům užívání dle čl. II. této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „pronajímatel“ míní také jím pověřená osoba.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako nefrologické ambulance a k poskytování dialýzy.
2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem nájmu předmětu nájmu není zajištění bytových potřeb nájemce ani jeho členů domácnosti.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu. Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude, mimo jiné, uveden stav předmětu nájmu a počet předaných klíčů. Tento protokol podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a udržívat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. II. výše, s výjimkou běžné údržby dle čl. IV. odst. 3 níže, jakož i zajistit nezbytné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou uvedeny v příloze o dodávce služeb (dále jen „služby“).
3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit/ k přístupu do předmětu nájmu buď po předchozím oznámení nájemci (stačí e-mailem/ telefonicky) nebo spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, prohlídky předmětu nájmu v nezbytném rozsahu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby (včetně elektrického, vodovodního a dalšího vedení). Pronajímatel je rovněž oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. V případě vstupu do předmětu nájmu dle předchozí věty, bude pronajímatel informovat o takovém vstupu nájemce bez zbytečného odkladu.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby, jakož i veškeré náklady s tím související, zejména náklady spojené s běžnou údržbou (odst. 3 níže) a provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a zajistit v předmětu nájmu na své náklady úklid a běžnou údržbu. Nájemce se zavazuje, že přistoupí k jakékoliv běžné údržbě až po předchozím projednání s pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu jakkoliv měnit nebo upravovat či provádět jakékoliv stavební úpravy, pokud není v odst. 3 výše uvedeno jinak.
5. Nájemce je dále povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, veškeré změny, které nastaly na a/nebo v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle a vlivu. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti pronajímatele. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za škodu, kterou způsobil porušením takové povinnosti.
6. Nájemce je dále povinen:
 - a. uhradit veškeré škody mající původ v (provozní) činnosti nájemce anebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v předmětu nájmu zdržují,
 - b. udržívat v předmětu nájmu pořádek a čistotu,
 - c. zajistit požární ochranu v předmětu nájmu, jakož i dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby mající přístup do předmětu nájmu byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v předmětu nájmu; totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a hygienické.
7. Nájemce se zavazuje nakládat s odpady v souladu s platnou právní úpravou upravující nakládání s odpady, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a se souvisejícími prováděcími právními předpisy. Nájemce je především povinen odděleně soustřeďovat vyprodukované komunální odpady (papír, plast, sklo, kovy, biologický odpad a směsný odpad) a takto vytříděné odpady ukládat do nádob pronajímatele, jenž je jejich původcem ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona o odpadech, přičemž nájemce se zavazuje při manipulaci s odpady dodržovat čistotu a pořádek. Jiné produkované odpady, např. biologicky rozložitelný odpad, který vzniká nájemci při podnikatelské činnosti při přípravě nápojů a pokrmů nebo jejich prodeji, nebezpečné odpady, stavební odpady apod. si nájemce zajišťuje předáním oprávněné osobě sám, je jejich původcem dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech.

8. Nájemce je povinen řídit se platnými interními opatřeními pronajímatele, která se vztahují k provozování předmětu nájmu, zejména požárními poplachovými směnicemi pro objekt pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s příslušnými interními předpisy.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu bez předchozího písemného souhlasu. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu.
10. Nájemce je oprávněn označit předmět nájmu štítkem se svou obchodní firmou, a to po předchozím projednání s pronajímatelem a po písemném odsouhlasení pronajímatele ohledně podoby a textu takového štítku. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je v průběhu doby nájmu oprávněn vyjadřovat se k podobě a textu štítku či jiného označení předmětu nájmu, a zavazuje se po projednání s pronajímatelem uvést takové označení do souladu s jeho požadavky.
11. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
12. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména medicínské, obchodní či technické činnosti pronajímatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy a které nejsou běžně dostupné. Nájemce se zavazuje, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve prospěch svůj či třetích osob. V případě jakéhokoliv porušení (i z nedbalosti) povinnosti mlčenlivosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
13. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy řádně získal veškerá povolení/ koncese/ licence nutné k provozování své činnosti v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména příslušná živnostenská oprávnění, jiná veřejnoprávní povolení k provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu, případně povolení k užívání log/ souvisejících ochranných známek, atd. (dále jen „povolení“). Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu sjednaného dle této smlouvy.

V. Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 3 500,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 1 159,64 m² ve výši **4 058 740,- Kč za 1 rok** (slovy: čtyři miliony padesát osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje vedle nájemného platit úhradu za služby spojené s nájmem v poměrné výši nákladů pronajímatele připadajících na předmět nájmu na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených pronajímatelem. Podrobná specifikace nákladů a způsob jejich výpočtu jsou uvedeny v žádosti o dodávce služeb.
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **1 014 685,- Kč** vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí (tj. splatné dopředu). Nájemce se zavazuje hradit cenu (poplatky) za služby dle faktury. Čtvrtletní splátky nájemného a úhrada Služeb budou poukazovány na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem.
4. Bude-li pronajímatel poskytovat nájemci další služby na základě samostatně uzavřené dohody či smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit cenu těchto služeb na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.
5. Pro případ prodloužení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takové práva.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let (dále a výše jen „doba nájmu“). Doba nájmu počíná běžet dnem 24. 12. 2022.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Doba nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
4. Příslušná smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v těchto případech 2 měsíce pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět též bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.
7. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek nájemce ani jeho pracovníci (případně jejich majetek), souhlasí nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti nájemce.

VII. Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí nájemci procentní navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného ve smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu od takového oficiálního oznámení, nejpozději do 31. května běžného roku. Oznámení o navýšení nájemného obsahující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy.
2. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1. za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení („doplatek nájemného“) nájemného uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného hradit v termínech výše stanovených.

VIII. Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně a výlučně zavinil.
2. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti vniknutí nepovolaných osob na své náklady. Povinnosti vyplývající z hlášení škod a škodního řízení zabezpečí nájemce svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje pojistit předmět nájmu a jeho vybavení, resp. uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na předmětu nájmu a jeho vybavení, na své náklady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy je nutno činit v písemné formě a v podobě číslaných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla smluvní stranou písemně druhé smluvní straně oznámena jiná adresa pro doručování.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným, vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, neúčinného, nevymahatelného.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Na práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí týkající se pozemku a budovy
 - Příloha č. 2 - specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 - žádost o dodávku služeb
 - Příloha č. 4 - vymezení běžné údržby - drobných oprav

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

za nájemce:

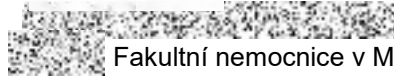
za pronajímatele:

Datum: 2022.12.15 16:17:15
+01'00'

Datum: 2022.12.16
4:55:10 +01'00'



Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.



Fakultní nemocnice v Motole

PŘÍLOHA č. 1 KAJEMÍ SMLOUVY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2014 09:16:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodaření s majetkem státu		
Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha	00064203	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
324	1634	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 324				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu		Povinnost k		
Oprávnění pro				
o Změna výměr obnovou operátu				
		Parcela: 324	Z-74547/2005-101	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 2661/1978.

POLVZ:9/1979

Z-13600009/1979-101

Pro: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha RČ/IČO: 00064203

o Jiná listina ze dne Potvrzení Ministerstva zdravotnictví o výkonu práva hospodaření k objektům ze dne 20.12.2000.

POLVZ:89/2001

Z-13600089/2001-101

Pro: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha RČ/IČO: 00064203

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2014 09:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728951 Motol

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.12.2014 09:36:03

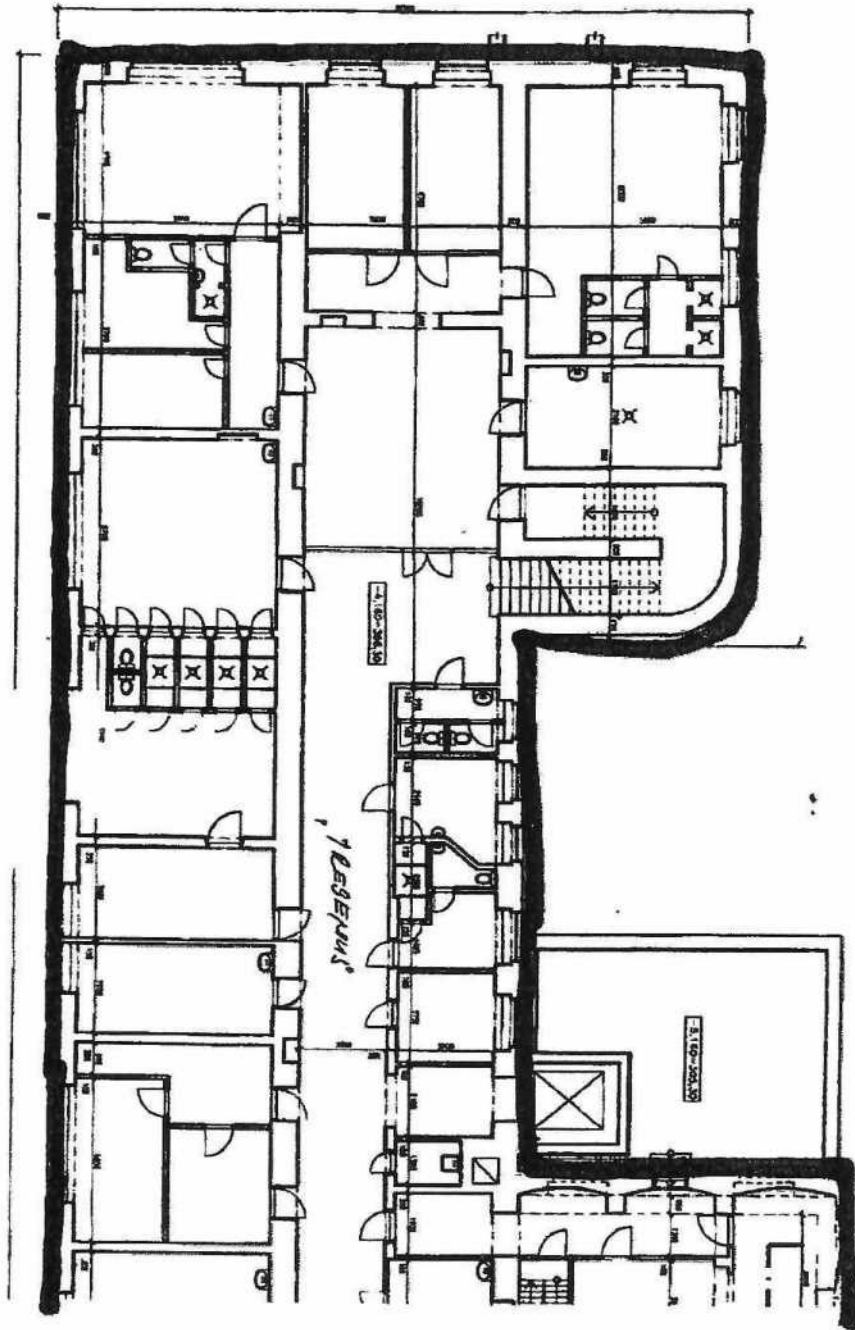
Ověřuji pod pořadovým číslem 2813/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ta o listině obsahuje časově výpis z informačního systému veřejné správy.

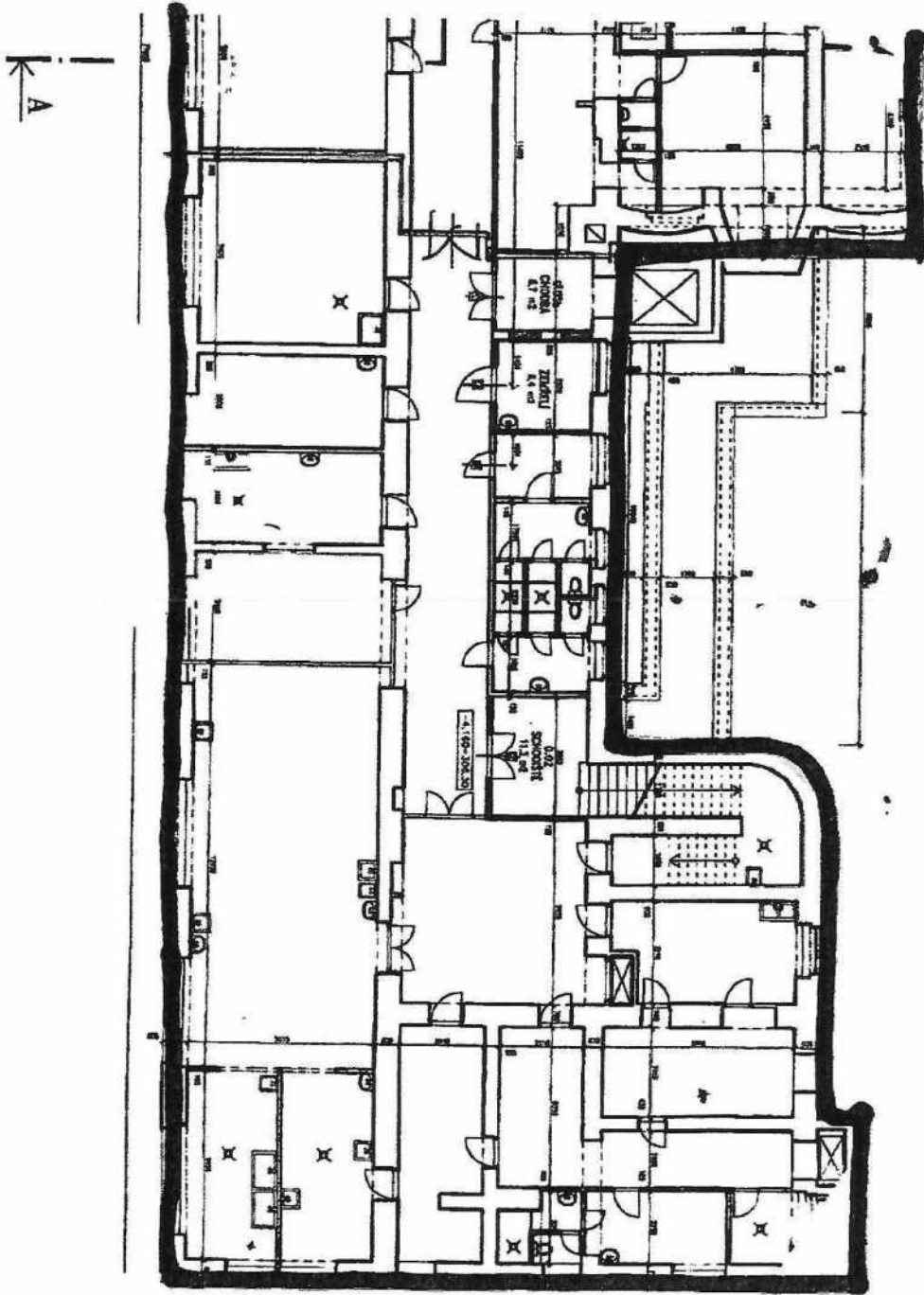
V dne

Podpis Razítko

PRÍLOHA č 2 NÁJEMNÉ STROBY



— PREDMET ÚRADU



PREWET KADOL

Žádost o dodávku tepla, vody, elektřiny a likvidaci odpadu

Název a adresa firmy, na kterou se budou posílat faktury
Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

Pronajaté prostory - Budova	objekt č. 22
Patro	1. PP
Číslo dveří	xxx
Pronajatá plocha	1 159,64 m ²
Kontaktní osoba	
Telefon	

Druh činnosti v pronajatých prostorech: nefrologická ambulance, poskytování dialýzy

Pracovní doba 6:00 – 24:00

Vzhledem k tomu, že nájemce bude fakticky pokračovat v čerpání služeb tak, jak bylo stanoveno v Nájemní smlouvě č. 2014/759, počet osob a likvidace odpadu se nemění, žádost o dodávku tepla, vody, elektřiny a likvidaci odpadu nebude obsahovat stavy vodoměrů a údaje o likvidaci odpadu. Odečet bude proveden na konci 4. čtvrtletí 2022.

Teplo

Vytápěná plocha	1 159,64 m ²
Výška místnosti	.....
Tepelná technologie	.....

Voda

Počet osob	.....
Stav vodoměru - Studená voda	.....
Teplá voda	.....

Elektřina

Číslo elektroměru	.....
Počáteční stav	.....

Pokud není elektroměr, seznam elektrických spotřebičů:

Počet	název	příkon W/ks	doba používání za 24 hod.
.....

Likvidace odpadu

Odpad podobný komunálnímu: (předpokládané množství)	Papír	.....
	Plast	.....
	Sklo	.....
	Směs	.....

Nájemce odkládá do nádob v areálu FN Motol

Jiné produkované odpady:

Nájemce si zajišťuje předání osobě sám.

Podpis, datum a razítko

Za FN Motol /technický odbor/

za nájemce nebytových prostor

.....

.....

Příloha č. 4 nájemní smlouvy
Vymezení běžné údržby - drobných oprav

- (1) Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
- (2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět nájmu,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody.
- (3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- (4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
- (5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.
- (6) Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m² podlahové plochy předmětu nájmu za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
- (7) Podlahovou plochou předmětu nájmu se rozumí plocha vymezená v čl. I. Odst. 3 smlouvy.