



S004P01L7P89

Č. GINIS:SN/2022/0072/160/1
Kasárenská 4

**DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 14.6.2022**

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města
Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020
IČO: 00284891
(dále jen „pronajímatel“)

a

PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú.

se sídlem Palackého náměstí 293, Uherské Hradiště, PSČ 686 01
jednající Mgr. Helena Schwarczová
IČO: 049 77 408
(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 60.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 14.6.2022 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

16 -12- 2022

V Hodoníně dne

pronajímatel

V Hodoníně dne *1. 12. 2022*

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

| | |
|-------------------------|--|
| Uživatel | |
| Jméno | PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú. |
| IČO | 04977408 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení | |
| Česká spořitelna | 0000004273444369 /0800 |
| Mobil | |
| Email | |
| Mobil | |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 4063960003 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | prostor | Kasárenská 4063/4 | |
| Číslo prostoru | 960 | 695 01 Hodonín | |
| Smlouva | | Platnost smlouvy | Od 15.06.2022 na dobu neurčitou |
| Splatnost | do 10. dne v měsíci | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (místnost) | Směrné číslo (120/2011) | 18 |
| Topení | TOPENÍ | Výtah | A |
| Podlaží | 3 | Počet místností | 3 |
| Tech. stav | | | |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------|-----|-----------------|
| Nájemné | 1 340,00 | V Sazby z místností(-KP) | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 150,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplo | 600,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Úklid | 500,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Popelnice | 48,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Ohřev teplé vody | 100,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Elektřina | 650,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Srážková voda | 70,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Výtah | 150,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 340,00</i> | | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>2 268,00</i> | | | |
| Měsíční předpis celkem | 3 608,00 | | | |
| Platební příkaz | 3 608,00 | | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč |
|---------------|--------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| spol.prostory | TOPENÍ | 20,98 | 0,00 | 0,00 | 20,98 | 20,98 | 230,00 | 4 825,40 |
| kancelář | TOPENÍ | 36,00 | 0,00 | 0,00 | 43,20 | 36,00 | 230,00 | 8 280,00 |
| kancelář | TOPENÍ | 12,94 | 0,00 | 0,00 | 4,53 | 12,94 | 230,00 | 2 976,20 |
| Celkem | | 69,92 | 0,00 | 0,00 | 68,71 | 69,92 | | 16 081,60 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.