



DODATEK č. 4
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 9720200 ze dne 20.06.1997

Č. j.: MUCH 116399/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Luděk Vystyd, IČO 10337458, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, 350 02 Cheb

Miroslava Vystydová, IČO 15739708, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, 350 02 Cheb

Ing. arch. Tomáš Müller, IČO 69254966, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 023 Cheb

(dále jako „nájemci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 20.06.1997 Smlouvu nájmu nebytových prostor č. 9720200, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor č. 308, o celkové výměře 58,90 m² (2x kancelář), nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, ve stavbě určené k bydlení, s č. p. 507, na adrese nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 148, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 788 m², vše v katastrálním území Cheb.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smluvních podmínek Smlouvy o nájmu nebytového prostoru spočívající ve snížení výše předepsané částky za svoz a likvidaci odpadu z částky 1.338 Kč/rok bez DPH nově na výši 766 Kč/rok bez DPH. Úhrada celkové výše bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury)

s dobou splatnosti nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku na č. účtu 10006-528331/0100, pod variabilním symbolem uvedeném v zaslaném daňovém dokladu (faktuře).

Článek II **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2023.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 3 výtisky pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 9720200 uzavřené dne 20.06.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválil vedoucí odboru majetkoprávního dne 14.10.2022 pod č. j. MUCH 100394/2022.

V Chebu dne 23.11.2022

V Chebu dne 02.12.2022

město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Luděk Vystyd
(nájemce)

V Chebu dne 02.12.2022

V Chebu dne 02.12.2022

Ing. arch. Tomáš Müller
(nájemce)

Miroslava Vystydová
(nájemce)

Pořízeno pět výtisků:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 3 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 4 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 5 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3