

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTORU
SLOUŽÍCÍHO K PROVOZOVÁNÍ
ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a
zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
se sídlem Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž
IČO: 00567914
DIČ: CZ00567914
zastoupená Mgr. Pavlem Polákem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB
Č. účtu: 39630691/0710

Zřízena Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny č.j.: 8870-IX/2013 ze dne 29.3.2013 ve
znění opatření MZČR č.j.: MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 06.09.2016 ve znění opatření MZDR
28063/2018-2/OPŘ ze dne 18.9.2018.

(dále jen „půjčitel“)

- na straně jedné -

a

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnickém zařízení Kroměříž
se sídlem Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž
IČO: 70842884
zastoupená Mgr. Adamem Hrdým, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

- na straně druhé-

(Půjčitel a vypůjčitel společně dále také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

t u t o

smlouvu o výpůjčce prostoru sloužícího k provozování
základní školy a mateřské školy
(dále jen „Smlouva“ nebo také jen „tato Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví ČR.
- 1.2 Půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a jiných zvláštních právních předpisů.
- 1.3 Půjčitel prohlašuje, že je v souladu s odst. 1.2 tohoto článku Smlouvy příslušný hospodařit s následující nemovitostí:
 - Pozemkem parc. č. st. 1424, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (pavilon 21), objekt občanské vybavenosti (dále jen „Budova“), zapsaným na listu vlastnictví č. 5794, pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

2. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel přenechává vypůjčitelovi prostory v Budově, o výměře 294 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy dle specifikace uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě a zavazuje se vypůjčitelovi umožnit jejich bezplatné dočasné užívání (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 2.2 Vypůjčitel si Předmět výpůjčky prohlédl a potvrzuje, že nevykazuje žádné vady, které by bránily jeho užívání a je plně způsobilý k okamžitému užívání dle čl. III. této Smlouvy.

3. Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel touto Smlouvou za ujednaných podmínek přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání za účelem provozování základní školy a mateřské školy, která bude zajišťovat výuku dětí hospitalizovaných na dětském oddělení u půjčitele.
- 3.2 Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetím osobám k Předmětu výpůjčky užívací právo.

4. Doba výpůjčky

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2023 do 31.12.2025.

5. Úhrada za služby související s výpůjčkou

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit půjčitelovi měsíční paušální částku na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky (dále také jen „Služby“), které činí [REDACTED] a každý kalendářní měsíc; Službami se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) odvoz odpadu
 - b) dodávka vody (vodné a stočné)
 - c) dodávka tepla a teplé vody
 - d) osvětlení společných prostor
 - e) dodávka elektrické energie
- 5.2 Platba paušální částky je splatná vždy do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platba platí. Změna paušální částky na služby je možná vždy k výročí uzavření smlouvy na základě písemně uzavřeného dodatku.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1 Práva a povinnosti půjčitele:

- a) Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli umožnit řádné užívání Předmětu výpůjčky a poskytovat mu Služby s tím spojené.
- b) Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
- c) Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do Předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a výlučně k účelu ujednanému v této Smlouvě a vypůjčitel je povinen mu na jeho žádost vstup do Předmětu výpůjčky za účelem provedení prohlídky a kontroly umožnit.
- d) Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku vypůjčitele či třetích osob, vnesených do Předmětu výpůjčky a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

6.2 Práva a povinnosti vypůjčitele:

- a) Vypůjčitel je povinen řádně a včas hradit paušální částky a pečovat o Předmět výpůjčky tak, aby na něm nevznikla škoda, užívat Předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této Smlouvě.
- b) Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli všechny škody na Předmětu výpůjčky, které vzniknou jeho jednáním či jednáním třetích osob.
- c) Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli vznik škody na Předmětu výpůjčky a majetku půjčitele.
- d) Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět v Předmětu výpůjčky žádné úpravy a změny. Případné provedené změny v Předmětu výpůjčky, které provedl vypůjčitel bez souhlasu půjčitele, je povinen vypůjčitel odstranit, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu, která tím vznikne.
- e) Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit obvyklé náklady na opravy a údržbu spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- f) Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má vypůjčitel provést a umožnit provedení těchto oprav.
- g) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.

7. Ukončení výpůjčky

7.1 Výpůjčka zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) písemnou dohodou Smluvních stran,
- c) výzvou půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel neplní či porušuje povinnosti uvedené v čl. 6 odst. 6.2 této Smlouvy a ani po písemném upozornění nedojde v přiměřené době nebo době určené půjčitelem k nápravě – výpůjčka tak zanikne uplynutím třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) výzvou půjčitele k okamžitému vrácení Předmětu výpůjčky v případě, pokud Předmět výpůjčky potřebuje půjčitel k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,
- e) písemnou výpovědí, přičemž Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dvou měsíců. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

7.2 Vypůjčitel odevzdá Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání, vymalovaný a vyklizený. Vypůjčitel odstraní v Předmětu

výpůjčky změny, které provedl, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežádá.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a jiných zvláštních právních předpisů.
- 8.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 8.4 Smluvní strany pořídí při předání Předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli i při předání zpět půjčiteli předávací protokol, který bude obsahovat mj. čísla a stavy měřidel energií, případně zjištěné vady a škody.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Specifikace vypůjčených prostor (Předmětu výpůjčky)

V Kroměříži dne

V Kroměříži dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
Mgr. Pavel Polák
ředitel

Základní škola a Mateřská škola při
zdravotnickém zařízení Kroměříž
Mgr. Adam Hrdý
ředitel