

D O D A T E K č. 2
k
PLÁNOVACÍ SMLouvĚ č. PS/00402/2021/OÚPRR
o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany
(číslo dodatku v GINIS: PS/00402/2021/OÚPRR/2)

Smluvní strany:

1) Město Říčany,

dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
ID datové schránky: skjbfwd
bank. spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)

2) Titan Real Invest a.s.

IČ: 28186524
ID datové schránky: nsdgpaz
sídlem: Pražská 160, 254 01 Jílové u Prahy - Radlák
v zastoupení: členem představenstva Mgr. Josefem Teskou., dat. nar. 18. 09. 1970, jako

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli účastník č. 1 na straně jedné a účastník č. 2 na straně druhé dle ust. § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění tento **dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR** o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany, (dále jen: „Dodatek č. 2“).

I.

Podklady dodatku

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 06. 2021 plánovací smlouvu č. PS/00402/2021/OÚPRR o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany (dále jen: „Smlouvu“), na základě které se účastník č. 1 zavázal k posílení veřejné infrastruktury a účastník č. 2 se zavázal na toto posílení veřejné infrastruktury finančně přispět finančním příspěvkem (plněním) ve výši 175.538,- Kč,- Kč.
- 2) Dále též výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 08. 2021 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR (dále jen: „Dodatek č. 1“), na základě kterého má účastník č. 2 možnost nefinančního plnění ze Smlouvy, a to realizaci veřejné infrastruktury – chodníku pro pěší spojující stavbu pro obchod na pozemku parc.č. st.2401 a křižovatku ulic Politických vězňů X 17. listopadu, vše v k.ú. Říčany u Prahy s termínem kolaudace nejpozději do 31. 12. 2022.
- 3) Na stavbu výše uvedeného chodníku však bylo stavebním úřadem MěÚ Říčany vydáno veřejnoprávní povolení až na konci září 2022, které nabylo právní moci teprve 20. 10. 2022.
- 4) S ohledem na uvedený časový posun účastník č. 2 podal dne 03. 10. 2022 žádost o vypracování a projednání možnosti uzavřít Dodatek č. 2 k výše uvedené Smlouvě, který **posune veškeré termíny do 31. 12. 2023.**

II.

Obsah dodatku

Vzhledem k ujednání uvedeným v čl. II. Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím:

- 1) Celý text odst. 3. v čl. II. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

„V souladu se schválenou výší finančního plnění a záměrem stavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční plnění účastníka č. 2 celkem 175.538,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set třicet osm Korun českých). Účastník č. 2 se zavazuje:

- a) uhradit tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody, přičemž platební symboly jsou: VS: 004022021, SS: 3122. Úhrada proběhne jednorázově splátkou ve výši 175.538,- Kč splatnou do 31. 12. 2022

nebo náhradním (nefinančním) plněním:

- b) kolaudací (či obdobným titulem prokazujícím dokončení chodníku a možnost jeho užívání) stavby veřejné infrastruktury – chodníku pro pěší spojující stavbu pro obchod na pozemku parc.č. st.2401 a křižovatku ulic Politických vězňů X 17. listopadu, vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to v termínu do 6 měsíců od nabytí účinnosti veřejnoprávního titulu opravňujícího k provedení stavby tohoto chodníku, avšak ne později než 31. 12. **2022**. Specifikace chodníku je uvedena v čl. III., odst. 2. této smlouvy.“

se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

„V souladu se schválenou výší finančního plnění a záměrem stavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční plnění účastníka č. 2 celkem 175.538,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set třicet osm Korun českých). Účastník č. 2 se zavazuje:

- a) uhradit tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody, přičemž platební symboly jsou: VS: 004022021, SS: 3122. Úhrada proběhne jednorázově splátkou ve výši 175.538,- Kč splatnou do 31. 12. **2023**

nebo náhradním (nefinančním) plněním:

- b) kolaudací (či obdobným titulem prokazujícím dokončení chodníku a možnost jeho užívání) stavby veřejné infrastruktury – chodníku pro pěší spojující stavbu pro obchod na pozemku parc.č. st.2401 a křižovatku ulic Politických vězňů X 17. listopadu, vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to v termínu do 6 měsíců od nabytí účinnosti veřejnoprávního titulu opravňujícího k provedení stavby tohoto chodníku, avšak ne později než 31. 12. **2023**. Specifikace chodníku je uvedena v čl. III., odst. 2. této smlouvy.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto Dodatku č. 2 netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí město Říčany.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Tento Dodatek č. 2 byl vypracován ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018, č. 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018 a č. ____ - ____ - ____ ze dne ____ . ____ . ____ .

V Říčanech, dne

Účastník č. 1

V, dne

Účastník č. 2

.....

Město Říčany
starosta města
Ing. David Michalička

.....

Titan Real Invest a.s.
člen představenstva
Mgr. Josef Teska

Přílohy:

- a) uzavřený dodatek č. 1 – výňatek s vyznačením změny

DODATEK č. 1

PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ č. PS/00402/2021/OÚPRR o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany (číslo dodatku v GINIS: PS/00402/2021/OUPRR/1)

- 2) **Město Říčany**,
dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupené starostou Ing. Davidem Michalíčkou
IČ: 00240702
ID datové schránky: skfhwfd
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 20036-320390319/0800
účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)
- 2) **Titan Real Invest a.s.**
IČ: 28186524
ID datové schránky: nsdgpaz
sídlem: Pražská 160, 254 01 Jilové u Prahy - Radlík
v zastoupení: členem představenstva Mgr. Josefem Teskou., dat. nar. 18. 09. 1970, jako
účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli účastník č. 1 na straně jedné a účastník č. 2 na straně druhé dle ust. § 1746 odst. 2. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění tento **dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR** o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany, (dále jen: „Dodatek“).

- I.
Podklady dodatku
- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 06. 2021 plánovací smlouvu č. PS/00402/2021/OÚPRR o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany (dále jen: „Smlouva“), na základě které se účastník č. 1 zavázal k posílení veřejné infrastruktury a účastník č. 2 se zavázal na toto posílení veřejné infrastruktury finančně přispět financím příspěvkem (plněním) ve výši 175.538,- Kč - Kč.
- 2) Smluvní strany se dohodly na realizaci veřejné infrastruktury – chodníku pro pěší spojující stavbu pro obchod na pozemku parc.č. st.2401 a křižovatku ulic Polličických věžů X 17. listopadu, vše v k.ú. Říčany u Prahy.

II. Obsah dodatku

Vzhledem k ujednání uvedeným v čl. II. Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím:

- 1) Celý text odst. 3. v čl. II. Smlouvy ve znění:
- „V souladu se schválenou výší finančního plnění a záměrem stavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční plnění účastníka č. 2 celkem 175.538,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set třicet osm korun českých). Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody, přičemž platební symboly jsou: VS: 004022021, SS: 3122. Úhrada proběhne následujícím způsobem:
- jednorázově splátkou ve výši 175.538,- Kč splatnou do 60 dnů od uzavření této smlouvy.“
- se ruší a nahrazuje textem ve znění:
- „V souladu se schválenou výší finančního plnění a záměrem stavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční plnění účastníka č. 2 celkem 175.538,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set třicet osm korun českých). Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody, přičemž platební symboly jsou: VS: 004022021, SS: 3122. Úhrada proběhne jednorázově splátkou ve výši 175.538,- Kč splatnou do 31. 12. 2022“

Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

Stránka 1 z 4

nebo náhradním (nefinančním) plněním:

- b) kolaudací (či obdobným) titulem prokazujícím dokončení chodníku a možnost jeho užívání) stavby veřejné infrastruktury – chodníku pro pěší spojující stavbu pro obchod na pozemku parc.č. st.2401 a křižovatku ulic Polličických věžů X 17. listopadu, vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to v termínu do 6 měsíců od nabytí účinnosti veřejnoprávního titulu opravujícího k provedení stavby tohoto chodníku, avšak ne později než 31. 12. 2022. Specifikace chodníku je uvedena v čl. III., odst. 2. této smlouvy.“

- 2) Do čl. III. Smlouvy se přičítává nový odst. 2. ve znění:

„V případě postupu účastníka č. 2 dle odst. 1. písm. b) tohoto článku účastník č. 1 souhlasí s umístěním a realizací veřejné dopravní infrastruktury – chodníku na pozemcích parc.č. 1152/2, 1160/1, 1160/4 a 1160/8, vše v k.ú. Říčany u Prahy. Navržené parametry chodníku: plocha chodníku cca 108,5 m², tj. v délce 59 + 32 m a šířce min. 1,1 m, s krytím z betonové dlažby v provedení pro občasný pojezd osobních vozidel vč. vyřezaného odvodnění, viz přílohy Chodník – situace, Chodník – popis a odhad nákladů. Účastník č. 2 tento chodník vybuduje na vlastní náklady a nebude předtím převodu do vlastnictví města. Tím není došlo právo smluvních stran navrhnut změnu vlastnictví. Účastník č. 2 se zavazuje, že tento chodník bude veřejný, tj. bezplatně přístupný každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Účastník č. 2 se v této souvislosti zavazuje, že tento chodník neuzavěje nebo neomezí jeho užívání a nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování a obecné užívání výše uvedeného chodníku včetně pozemků pod ním. Účastník č. 2 bere na vědomí, že zinní úklid vč. údržby spojený s užíváním a provozováním tohoto chodníku město neprovádí.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto Dodatku netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření tohoto Dodatku je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018, č. 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018 a č. 21-06-004 ze dne 19. 07. 2021.

V Říčanech, dne 10. 8. 2021

Účastník č. 1

Město Říčany
starosta města
Ing. David Michalíčka

V Říčanech, dne 27. 8. 2021

Účastník č. 2

Titan Real Invest a.s.
člen představenstva
Mgr. Josef Teska



Přílohy:

- a) výkres Chodník – situace,
b) textová část Chodník – technický popis a odhad nákladů

Stránka 2 z 4