



PCR19ETRpo30053453

Smlouva o nájmu

č. j. KRPK-19365-1/ČJ-2022-1900MN

číslo smlouvy uživatele: č. 1/2022-OSNM

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

AŠSKÉ LESY s. r. o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupena:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

(dále jen „správce“)

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
odd. C, vložka č. 22186

Aš, Doubrava 118, PSČ 352 01

28035291

CZ28035291

[redacted] jednatel

wzqnuX4

ČSOB, č. ú.: [redacted]

a

Česká republika-

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

kontaktní osoba:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06

72051612

CZ72051612

[redacted] ředitel Krajského ředitelství
policie Karlovarského kraje

ČNB Plzeň, č. ú.: [redacted]

upshp5u

[redacted] vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

adresa pro doručování:

PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku,
Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského
1935, 356 04 Dolní Rychnov

(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět a účel používání

Správce je na základě dohody o úpravě finančních vztahů, uzavřené s Městem Aš dne 17.01.2017, oprávněn poskytnout uživateli rezervaci

prostor – zařízení – středisko: **Tělocvična Keller (malá tělocvična)**

za účelem : zajištění výcvikových prostor pro policisty ÚO Cheb

II.

Způsob spoluzívání

Uživatel bude využívat předmět této smlouvy pro svoji činnost na dobu určitou od 01.04. 2022 do 31.12.2022, a to v určených měsících ve dnech pondělí až pátek od 9:00 hod do 11:00 hodin.

III.

Doba trvání

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.12.2022 s možností prodloužení o další období, pokud si uživatel požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy.

Smlouva o nájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo může skončit dohodou obou smluvních stran anebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Uživatel je oprávněn dohodnutou rezervaci zrušit prostřednictvím rezervačního systému provozovaného správcem, a to nejpozději jeden týden před započítáním doby rezervace, jinak má správce právo na úhradu v rozsahu, jako kdyby ke zrušení rezervace nedošlo.


Správce je oprávněn omezit či zrušit bez náhrady rezervaci z provozních důvodů včetně oprav, havárií či za účelem odstranění poruch apod., a dále z důvodu veřejného nebo jiného obecného zájmu. Uživatel má v takovém případě právo na vrácení zaplacené úhrady nebo poměrné části v závislosti na rozsahu zrušení rezervace, ledaže správce nabídne uživateli poskytnutí jiného termínu rezervace.

IV.

Sjednaná cena a způsob platby

Smluvní strany se dohodly, že uživatel zaplatí správci za dohodnuté služby cenu **100 Kč/hod**, sjednaná cena je včetně příslušné platné sazby DPH. Uvedená cena obsahuje paušální sazby za vodné a stočné, elektrickou energii a vytápění.

Platby budou hrazeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za měsíc předchozí se splatností 30 dní ode dne vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu správce.

Faktura musí být vystavena na adresu uživatele tj. Česká republika-Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06, IČ: 72051612, DIČ: CZ72051612, datová schránka upshp5u (v případě elektronických faktur e-mail: 

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat č.j. smlouvy o nájmu uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je uživatel oprávněn ji vrátit správci, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

V.

- Uživatel předmětnou rezervaci svým podpisem pod tuto smlouvu potvrzuje s tím, že
- a) úhrada za užívání se řídí platným ceníkem Města Aš o vstupném;
 - b) správce nenese žádnou právní či jinou odpovědnost za úrazy, zejména za sportovní úrazy uživatele nebo osob s ním spojených (např. doprovod) či jemu svěřených anebo nad nimiž vykonává dohled,
 - c) uživatel a osoby s ním spojené (např. doprovod) nebo jemu svěřené anebo nad nimiž vykonává dohled, jsou povinni
 1. řídit se provozním řádem daného zařízení a vybavení, pokyny pracovníků správce a pravidly běžnými či obecně uznávanými pro užívání daného zařízení a vybavení;
 2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další předpisy související s užíváním zařízení a vybavení;
 3. neposkytnout rezervované zařízení ani jeho vybavení k užívání dalším osobám;
 4. nepoškozovat zařízení ani jeho vybavení;
 5. neprodleně ohlásit správci poškození rezervovaného zařízení nebo vybavení;
 6. strpět kontrolu správce, jak je zařízení a vybavení užíváno;
 7. neprovádět jakékoliv úpravy či změny zařízení, vybavení nebo jejich částí.Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v bodech 1. až 7. zakládá právo správce odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy o nájmu a požadovat od uživatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Správce zajistí, aby zařízení a vybavení odpovídalo platným právním a technickým normám pro užívání, a zajistí též dodávku služeb spojených s užíváním zařízení a vybavení, jako je zejména osvětlení, vytápění, běžný úklid, sanitace apod.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Uživatel se zavazuje smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).

VII.

Ve věcech neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje dvojmo, pro každou stranu jedno vyhotovení, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Aši dne: *8.3.2021*V Karlových Varech dne: *23.2.21*