

**Nájemní smlouva (na dobu určitou)  
a souhlas se vstupem na pozemky**  
(dle občanského zákoníku)  
Číslo smlouvy nájemce: D600220066

Název akce:                      Ostrov – Nové Město, pronájem pozemků

**Smluvní strany**

**1. Kinský dal Borgo, a. s.**

Komenského 5, Chlumeck nad Cidlinou IV, PSČ 503 51

IČO: 274 61 602

DIČ: CZ27461602

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2405

zastoupená XXXXX, ekonomickým ředitelem, na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. č. ú. 7823392/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

**Závod Jablonec nad Nisou**

Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

zastoupená XXXXX, ředitelem závodu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9732451/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu tohoto znění:

**I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 394/1 (trvalý travní porost) o výměře 173.796 m<sup>2</sup>, p.č. 392/3 (ostatní plocha) o výměře 1.696 m<sup>2</sup> a p.č. 397/1 (trvalý travní porost) o výměře 54.390 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Město nad Cidlinou, evidovaných na listu vlastnictví č. 690 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

## II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část parcely p.č. 394/1 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou o velikosti 550 m<sup>2</sup> a část parcely p.č. 392/3 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou o velikosti 900 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přílohy č. 1. a dále předmětem nájmu je část parcely p.č. 397/1 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou o velikosti 13.600 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přílohy č. 2.

## III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 12. 2022 do 30. 4. 2023. Nájem pozemku p.č. 397/1 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou se ukončuje dne 31. 3. 2023.

Po ukončení nájemní smlouvy předá nájemce protokolárně pronajímané pozemky zpět pronajímateli.

Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

## IV. Nájemné

Nájemné za užívání částí pozemků dle specifikace v článku II. se stanovuje jednorázově na **84.400,- Kč** (slovy osmdesátčtyřtisícečtyřista korun českých). Při stanovení ceny se vychází z ceny nájmu částí pozemků podle přílohy č. 1 ve výši 6.000 Kč měsíčně a z ceny nájmu částí pozemku podle přílohy č. 2 ve výši 13.600 Kč (1,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) měsíčně.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56 odst. 3 je nájem pozemků osvobozen od daně.

Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě daňového dokladu, který zašle pronajímatel nájemci. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci nejpozději do 14- ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

## V. Souhlas se vstupem na pozemky

Pronajímatel dále touto smlouvou jako majitel parcely p. č. 394/1 a p. č. 392/3 v k. ú. Nové Město nad Cidlinou souhlasí s využitím těchto pozemků pro uložení kmenů stromů 55 ks topolů pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, s podmínkou, že pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány nájemci.

Nájemce souhlasí s výše uvedenými podmínkami pro využití pozemků a zavazuje se, že pouze na výše uvedených pozemcích a předmětu nájmu a v přesně vymezených trasách se bude pohybovat mechanizace nájemce.

## VI. Práva a povinnosti spojené s nájmem a se vstupem na pozemky

Práva a povinnosti spojené s nájmem pozemků, neupravené touto smlouvou, vyplývají z občanského zákoníku.

Po dokončení realizace budou dotčené pozemky včetně hrazení výběhu pro koně uvedeny do původního stavu.

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatého pozemku bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků.

Nájemce je dále povinen:

1. udržovat čistotu při dopravě po pozemcích pronajímatele a po ukončení nájmu je uvést do původního stavu
2. počínat si tak, aby nezpůsobil škody na majetku pronajímatele, v případě způsobení škody nájemce zajistí neprodleně nápravu

### VII. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní pokuta za nepředání pozemků nejpozději k 30. 4. 2023 bude činit 200,- Kč za každý den prodlení s předáním pozemků až do doby předání.

### VIII. Prohlášení stran

Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je pronajímatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

#### Příloha:

1. Skládky dřevní hmoty, nájem pozemků od 1. 12. 2022 do 30. 4. 2023.
2. Pracovní plocha o rozměrech 340 m x 40 m, nájem pozemků od 1. 12. 2022 do 31. 3. 2023.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Chlumci nad Cidlinou dne .....

V Jablonci nad Nisou dne .....

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX

ekonomický ředitel

ředitel závodu