



## DODATEK Č. 0105/06097758/2022/1/2022

### K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 0105/06097758/2022 ZE DNE 31.3.2022

uzavřený v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Dodatek**“):

1. **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**, IČO 06097758, se sídlem Husova 156/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupená Bc. Jakubem Kulhánkem, ředitelem

(dále jen „**Propachtovatel**“)

2. **Resort Vrchbělá s.r.o.**, IČO: 28255585, se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 135696, zastoupená Romanem Svobodou, jednatelem

(dále jen „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

#### 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2022 pachtovní smlouvu č. 0105/06097758/2022 na základě níž Pachtýř užívá stravovací a ubytovací zařízení Hotel Relax nacházející se na pozemku p. č. 511/32 o výměře 909 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1560 v k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 14, kdy se jedná o majetek Středočeského kraje, který byl svěřen do správy Propachtovatele jako příspěvkové organizace uvedeného vyššího územního samosprávného celku (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V čl. 10. odst. 10.2. Smlouvy Smluvní strany sjednaly, že Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy s ohledem na skutečnost, že do konce února kalendářního roku 2023 dojde k převodu majetku, který tvoří předmět pachtu podle Smlouvy z Propachtovatele jako příspěvkové organizace na Středočeský kraj jako zřizovatele Propachtovatele. Tímto postupem dojde ve smyslu § 2221 ve spojení s § 2341 občanského zákoníku ke změně osobě Propachtovatele a tato změna bude zohledněna v samostatném dodatku ke Smlouvě. Do doby, než dojde k uzavření takového předpokládaného dodatku ke Smlouvě, je nezbytné zabezpečit další trvání pachtu podle Smlouvy. Za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tento Dodatek v níže uvedeném znění.

#### 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy ve znění:

„Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.4.2022 do 31.12.2022“

se s účinností od 1.1.2023 ruší a nahrazuje se zněním

„Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.1.2023 do 28.2.2023.“



### 3. Závěrečná ujednání


- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.2. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Propachtovatel je oprávněn takto uveřejnit tento Dodatek v plném znění.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Peas dne 15.12.2022

Propachtovatel  
**Středočeská centrála cestovního ruchu,**  
**příspěvková organizace**  
Bc. Jakub Kulhánek, ředitel


  
**Resort Relax Vrchbělá**  
**Resort Vrchbělá s.r.o.**  
Městecká 1652/36  
110 00 Praha 1  
IČ: 25555855 DIČ: CZ28255585

Pachtýř  
**Resort Vrchbělá s.r.o.**  
Roman Svoboda, jednatel