

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem prostor k podnikání ze dne 19.5.2021

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] – nájemné
[redacted] – služby, vs. 51891827

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] ředitelkou
IČ: 447 40 778
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 19.5.2021 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy č.p.61, o celkové výměře 149,60 m².
- (2) Nájemce požádal pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu. Za tímto účelem smluví strany uzavírají dodatek č. 1.

II.

Úprava nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1, a Čl. IV odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory	výměra (m ²)	sazba nájemného (Kč/1 m ² /rok)	roční nájemné celkem (Kč)
208 A úklid	1,29	332	72.353 Kč
204 A společenská místnost	34,45	644	
203 A odpočinková místnost	39,46	644	
202 A pracovna, dílna	24,92	644	
201 A příjem, šatna	19,74	332	
205 A WC ženy	1,41	332	
206 A předsíň WC	3,66	332	
207 A WC muži	1,09	332	

15 B sklad	4,14	332	1.375 Kč
209 A chodba u schodiště	23,58	0	-
CELKEM	153,74 m²		73.728 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **73.728, - Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíce sedm set dvacet osm korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **18.432, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:
- a) **Odvoz odpadu**
si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.
 - b) **Elektrická energie**
bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle náměru podružného elektroměru.
 - c) **Vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín, dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. a dle náměru podružných vodoměrů.
 - d) **Dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace Zásobování teplem, a.s. Vsetín, dle náměru podružných měřičů tepla a dále podle vyhlášky č.269/2015 Sb.
Pronajatá plocha činí celkem 153,74 m².
Vytápěná plocha činí celkem 145,81 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.).
 - e) **Úklid**
pronajatých nebytových prostor zajistí nájemce na vlastní náklady,
úklid přístupových chodníků zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady.
- (2) Smluvní strany se dohodly **na roční souhrnné záloze** ve výši **130.000, - Kč** (slovy: sto třicet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **35.500, - Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol 518961.

III.

Závěrečná ujednání

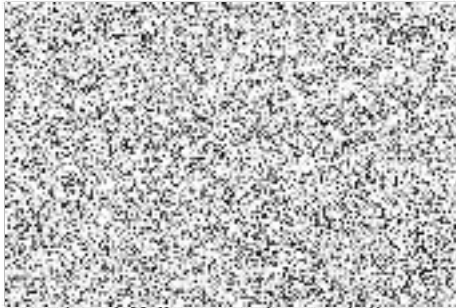
- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 29.11.2022 do 15.12.2022. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.1.2023** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění v registru smluv pozdějšího data, nebývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv smlouvy v registru smluv
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

16. 12. 2022

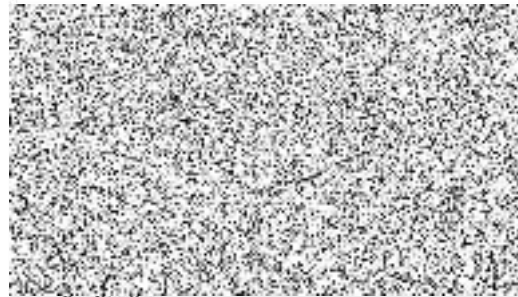
Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje**19. 12. 2022**

Ve Vsetíně, dne

za nájemce



ředitelka

