

### Dodatek č. 3

#### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 7. 2018 uzavřený mezi:

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] – nájemné  
[redacted] – služby

jako „**pronajímatel**“ a

**Jana Bělocká**

trvale bytem: [redacted] 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 073 27 196

Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb – Krajský úřad Zlínského kraje,  
odbor zdravotnictví

jako „**nájemce**“

#### Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 7. 2018, ke které byly uzavřeny dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o celkové výměře 35,43 m<sup>2</sup>.

Tento dodatek č. 3 se uzavírá za účelem rozšíření pronajímaných prostor.

#### Článek II.

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a 2 a Čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP/A budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

**Prostory laboratoře**

Prostor	číslo	výměra m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné
Laboratoř	211,212,213,214	64,65	644	41.635 Kč
poměrná část společných prostor				
Chodba	219,220	4,07	353	1.437 Kč
WC zaměstnanci	222,223,224,225	2,14	353	755 Kč
<b>Celkem</b>		<b>70,86</b>	zaokrouhleně	<b>43.828 Kč</b>

Stávající čl. III odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **43.828 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set dvacet osm korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **10.957 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1 až 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Dodávka tepla**  
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle náměru podružných měřičů tepla  
Pronajatá plocha činí celkem 70,86 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 79,10 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.ve znění vyhlášky 376/2021 Sb.).
- (2) **Vodné a stočné**  
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (3) **Odvoz komunálního odpadu**  
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- (4) **Elektrická energie**
  - laboratoře bude přeúčtována nájemci dle náměru podružného měřiče,
  - společných prostor bude rozúčtována dle podílu pronajatých prostor na podlaží.
- (5) **Úklid společných prostor (chodby, schodiště, soc. zařízení)**  
si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.
- (6) Roční výše zálohy činí **116.000 Kč** (slovy: sto šestnáct tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **29.500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted]

### Článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2023** za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 3.10.2022 do 19.10.2022. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

**16. 12. 2022**

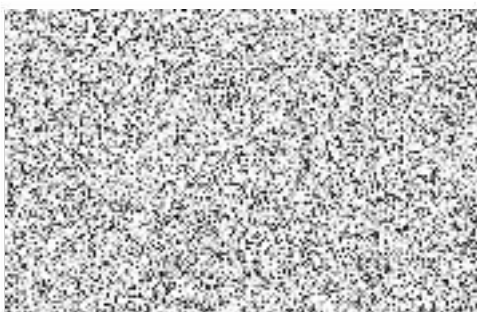
Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

**19. 12. 2022**

Ve Vsetíně, dne.....

za nájemce



vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje



