



Smlouva o dílo

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. et Mgr. Petr Spejchalem, ředitel územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

adresa: Sabinova 373/5, 130 00, Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Vít Mlázovský

IČO: 10180010,

se sídlem: Jánský Vršek 310/4, 118 00 Praha 1

doručovací adresa: Besední 487/3, 118 00 Praha 1

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění („ZZVZ“), evidovaná v Národním elektronickém nástroji – NEN, pod číslem N006/22/V00032799 a pod názvem „SH Karlštejn – Projektová dokumentace pro opravu střechy Purkrabství a projektová dokumentace pro zajištění požárního poklopu VV“



(dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro obnovu objektu, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SH Karlštejn – Projektová dokumentace pro opravu střechy Purkrabství a projektová dokumentace pro zajištění požárního poklopu VV“.

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **provedení nezbytných průzkumů a rozborů**, blíže specifikované v čl. II této smlouvy
 - ii. **zpracování projektové dokumentace ve stupni** dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „**PD**“ nebo „**projektová dokumentace**“),
 - iii. zajištění závazného stanoviska a vyjádření orgánů státní památkové péče a vydání stavebního povolení
 - iv. **autorský dozor** specifikovaný v čl. II této smlouvy,(dále společně jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - a.) specifikace prací uvedené v příloze č. 1 této smlouvy
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.



II.

Věcná specifikace plnění

1. Specifikace nezbytných průzkumů a rozborů:

Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, minimálně však:

- a) stavebně-technický průzkum – minimálně v rozsahu vizuální prohlídka a na základě zaměření a prostudování dostupných podkladů; zjištění dotčených inženýrských sítí, provedení nezbytných sond za účelem zjištění stavu stavebních konstrukcí (budou určeny na místě), za účasti statika.

2. Specifikace projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění):

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A) Průvodní zprávu
- B) Souhrnnou technickou zprávu
- C) Situační výkresy
- D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- součástí projektové dokumentace bude výkaz výměř a položkový rozpočet zpracovaný ve formátech .xls, .pdf dle cenové soustavy ÚRS a dále výkaz výměř dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměř pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)
- min. musí obsahovat: -architektonicko-stavební řešení, včetně speciálních profesí, zejm. zámečnických prací

3. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;



- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
 - e. povolování a návrh řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů
 - f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
 - g. účast na kontrolních dnech;
 - h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění
 - i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
 - j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.
 - k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby
 - l. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby,
 - m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
4. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy (konkrétně vyřízení žádosti o stavební povolení)

III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

- a. Zahájení prací – nejpozději **do 2 dnů od data účinnosti smlouvy** – spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti zástupců objednatele, na místě realizace stavby (SH Karlštejn).
- b. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů – nejpozději **do 10 dnů od data účinnosti smlouvy**
- c. Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli – nejpozději **31. 12. 2022**.
- d. Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla zadavateli – nejpozději **do 31.12.2022**
- e. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.



2. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
3. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
4. **Vyhrazené posuny termínů:**
 - a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
 - b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
 - a. **cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti dle této smlouvy celkem bez DPH 478 372 Kč;**
pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

PD Purkrabství – oprava střechy

- Projekční příprava	1 200 Kč
- Podrobné průzkumy pro projekt	32 000 Kč
- Výkresová část	147 000 Kč
- Textová část	15 600 Kč
- Výpisy materiálu	6 800 Kč
- Oceněný soupis prací a soupis prací	110 420 Kč
- Inženýrská činnost	15 000 Kč
- Autorský dozor	90 624 Kč



Velká věž – podpěra požárního poklopu

- výkresová část	35 700 Kč
- textová část	8 200 Kč
- výpisy materiálu	1 800 Kč
- oceněný soupis prací a soupis prací	7 700 Kč
- autorský dozor	6 328 Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21 %.

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

- b. odměna za AD, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení, bude hrazena jako odměna za 1 KD skutečného provádění AD zhotovitelem; sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3 164 Kč bez DPH za 1 KD (slovy: tři tisíce jedno sto šedesát čtyři korun). K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21 %. Cena za hodinovou sazbu za případné zpracování změnové PD v rámci výkonu AD v průběhu realizace, předpoklad 24 hodin po 500 Kč za hod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 25 KD. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

AD celkem: 25 KD x 3 164 Kč + 24 hod. x 500 Kč = 91 100 Kč bez DPH

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Předpoklad čerpání autorského dozoru je do 31.12.2024. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

- Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
- Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu **479 000 Kč bez DPH**. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.



5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD pořizována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimálním pojistným plněním ve výši 500 000 Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
10. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.



V.
Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.



VI.

Provedení díla – dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c) okamžik dokončení díla – převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
 - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání PD je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a) v papírové podobě:
 - o PD: 9x
 - o výkaz výměr: 9x
 - b) na nosiči dat ve 2 vyhotoveních:
 - o PD: 2x
 - o soupis prací: 1x
 - o slepý výkaz výměr: 1x
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
5. Převzetím nabývá objednateli vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj.



realizaci stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10 % z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1



této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 10 % z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení.

2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši **10.000 Kč**.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vznikne při realizaci stavebních prací škoda způsobená prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit tuto škodu v plné výši a zároveň smluvní pokutu v částce **10.000 Kč**.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku X. bod 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

IX.



Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - e. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.


X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění



v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ji zveřejnit v registru smluv.

9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – specifikace prací PD Purkrabství - oprava střechy
 - Příloha č. 2 – specifikace prací Velká věž - podpěra požárního poklopu v podlaze 5.NP

V Praze dne 13.12.2022

objednatel



V PRAZE dne 13.12.2022

zhotovitel



Specifikace prací na akci : Purkrabství - oprava střechy

	hod	cena/hod	celkem
Projekční příprava			
Příprava grafických podkladů, historických podkladů, archiv			1200
Celkem Průzkum objektu			1200
PODROBNÉ PRŮZKUMY PRO PROJEKT			
Průzkum objektu, (krov, střešní plášť, komíny, situace, ZOV)			32000
Celkem Průzkum objektu			32000
VÝKRESOVÁ ČÁST			
Situační výkresy - širší vztahy 1:1000			1800
Katastrální situační výkres -			1800
Koordináční situační výkres - ZOV 1:200			5500
Půdorys krovu, lávky, 1:50			12700
Výkres střechy (nově odvětrání, kanalizace, ventilátory) 1:50			20600
Řezy příčné (stávající + nový stav), 2 ks 1:50			12400
Detail okapu - 2 ks (stávající a nový stav), s a bez žlabu 1:20			7900
Detaily vikýře, 1 ks, řez, pohled, půdorys, výplň okna 1:20			11000
Detaily tesařských prvků (protézy, spoje apod.), detail lávky v krovu 1:20, 1:5			0
Detaily klempířských prvků (sněhové zachytávače+pletivo, ozdobné hrotnice, ozdobné prvky vikýřů, oplechování a objímky hřebene v Cu) 1:20			8600
Detaily kovářských prvků (pokryvačské háky, táhla komínů, kování poklopu)			0
Detaily pokládky břidlicové krytiny - výřez pohledu na rovinu střechy (nároží, okap, hřeben, detail skladby, odvětrání, úžlabí v břidlici, typové šablony 1:1)			17200
Detaily komínů - 4 ks, statické zajištění, přezdivání, hlavice 1:20			0
Detaily nového přístupu do krovu, půdorys, řez, poklop 1:20, 1:10			11400
Lešení pro opravu krovu a výměnu krytiny - půdorys, řez 1:50			14100
Celkem výkresová část			7900
TEXTOVÁ ČÁST			147000
Průvodní a souhrnná technická zpráva			7800
Technická zpráva			7800
Celkem textová část			15600
VÝPISY MATERIÁLU			
výpis řeziva tesařského a ostatního			2600
výpis kovářských a zámečnických prvků			1200
výpis klempířských prvků			2400
výpis ostatního materiálu			600
Celkem výpisy materiálu			6800
Specialisté			
OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A SOUPIS PRACÍ			28000
Revize hromosvodu, prohlídka + konzultace, dílčí rozpočet			12000
POŽÁRNÍ ZPRÁVA			7500
PLÁN BOZP			10000
PROJEKT ELEKTRO - SILNOPROUD, osvětlení podkrovní, prac. zásuvky			20000
PROJEKT ELEKTRO - SLABOPROUD, EPS			25000
KOORDINACE PROFESÍ, KONZULTACE, ÚČAST NA JEDNÁNÍ			4200
KOMPLETACE 10 paré + 2x CD			3720
Celkem specialisté			110420
Celkem projekční práce bez DPH			313 020,00 Kč
DPH 21%			65 734,20 Kč
Cena včetně DPH			378 754,20 Kč

	hod	cena/hod	celkem
INŽENÝRSKÁ ČINNOST			
Zajištění stavebního povolení v. vyjádření příslušných orgánů SPP			15000
Poplatek stavebnímu úřadu hraje objednatel			0
Celkem Inženýrská činnost bez DPH			15 000,00 Kč
DPH 21%			3 150,00 Kč
Cena včetně DPH			18 150,00 Kč

	hod	cena/hod	celkem
AUTORSKÝ DOZOR			
1) Účast na KD (odhad 16 KD á 3.164,- Kč)			50624
2) Technická pomoc projektanta - kancelářské práce (úpravy dokumentace, změnové listy, kontrola rozpočtu apod.) odhad 8 hod/ měsíc * 8 měsíců			0 0 40000
Celkem autorský dozor bez DPH			90 624,00 Kč
DPH 21%			19 031,04 Kč
Cena včetně DPH			109 655,04 Kč

V Praze 8.12.2022

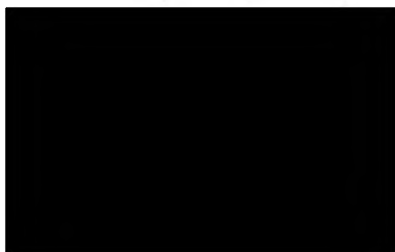


Specifikace prací na akci : Velká věž - podpěra požárního poklopu v podlaze 5.NP

	hod	cena/hod	celkem
VÝKRESOVÁ ČÁST			
Sestava - půdorys 1:20			3600
Sestava - podélný řez - poloha 1 (zavřeno)			3600
Koordinální situační výkres - ZOV 1:200			2400
Sestava - podélný řez - poloha 2 (otevřeno) 1:20			3600
Sestava - příčný řez - 2x 1:20			4400
Poklop - pohled zdola 1:20			3600
Podpěra - sestava 1:10			6200
Detaily kovářských prvků 1:5			8300
Celkem výkresová část			35700
TEXTOVÁ ČÁST			
Technická zpráva + manuál			4600
Statický výpočet			3600
Celkem textová část			8200
VÝPISY MATERIÁLU			
výpis řeziva tesařského a ostatního			350
výpis kovářských a zámečnických prvků			1100
výpis ostatního materiálu			350
výpis ostatního materiálu			1800
OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A SOUPIS PRACÍ			
Celkem oceněný soupis prací a soupis prací			7700
Celkem projekční práce bez DPH			53 400,00 Kč
DPH 21%			11 214,00 Kč
Cena včetně DPH			64 614,00 Kč

	hod	cena/hod	celkem
AUTORSKÝ DOZOR			
Účast na KD			
(odhad 2 KD * 3.164,- Kč)			6328
Celkem Autorský dozor bez DPH			6 328,00 Kč
DPH 21%			1 328,88 Kč
Cena včetně DPH			7 656,88 Kč

V Praze 8.12.2022



REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY**A) Purkrabství - oprava střechy**

Celkem projekční práce bez DPH	418 644,00 Kč
DPH 21%	87 915,24 Kč
Cena včetně DPH	506 559,24 Kč

B) Velká věž - podpora požárního poklopu v podlaže 5.NP

Celkem Inženýrská činnost bez DPH	59 728,00 Kč
DPH 21%	12 542,88 Kč
Cena včetně DPH	72 270,88 Kč

A+B CELKEM

Celkem projekční práce bez DPH	478 372,00 Kč
DPH 21%	100 458,12 Kč
Cena včetně DPH	578 830,12 Kč

V Praze 8.12.2022

