



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V PRAZE

NPU-420/102425/2022

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: Mgr. Janou Sedláčkovou, vedoucí správy SZ Konopiště (kastelánkou)  
správce objektu: Mgr. Jana Sedláčková, kastelánka

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze  
adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3  
(dále jen „objednatel“)

a

**Jan Jovbak**, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

**Zapsaný v živnostenském rejstříku**

se sídlem: Lupáčova 805, Praha 3

IČO: 64907686

zastoupený: Janem Jovbakem

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**

**Předmět dodatku č.1**

1. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínů pro dokončení díla a změna závazku ze smlouvy pro stavební akci (dílo) **SZ Konopiště – řemeslná oprava zábradlí terasy na jižní straně zámku.**

Z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických požadavků na provedení kladení olověných plechů do tmelu, není možné dokončit tuto část díla a proto nebyla zahájena přejímka díla a v souvislosti s tím se mění termíny dokončení díla následovně – viz čl.II., odst. 1 smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel není v prodlení s dokončením díla. Dále v průběhu prováděných oprav terasy byla po odkrytí konstrukcí a omítkových vrstev zjištěna nepředvídatelná skutečnost, že v minulosti v rámci osazování tehdy nových venkovních dveřních křídel a realizace nevhodného řešení povrchu terasy byl proveden nevhodný zásah do osazení a polohy žulového prahu vstupu na terasu. Na základě požadavku památkové péče a schválení v rámci kontrolního dne bylo rozhodnuto o přesazení žulového prahu do původní historické polohy. V souvislosti s tím bude následně v rámci samostatné akce řešena i truhlářská úprava venkovních dveří a jejich rámu v souladu s požadavky památkové péče.

Tímto dodatkem se mění ustanovení v čl.II. odst.1.b a 1.c a v čl.III. odst.1, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

**II.**

**Doba plnění**

Tímto dodatkem se mění termíny v čl.II. odst.1.b a 1.c takto:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - b. Dokončení díla: do **6.4.2023**



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V PRAZE

NPU-420/102425/2022

c. Předání díla bez vad a nedodělků: do **14.4.2023**

Termíny uvedené v odst.1.b a 1.c tohoto článku jsou nejzazší, dílo může být dokončeno i před těmito termíny v závislosti na vhodných klimatických podmínkách pro dodržení technologických požadavků pro provedení daných prací – viz specifikace v čl.III. odst.2. tohoto dodatku.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

Tímto dodatkem se mění cena díla :


1. Cena za díla dle smlouvy o dílo č.j. NPU-420/77312/2022 : **389.000,- Kč bez DPH**  
Odsouhlasené vícepráce dle nabídky zhotovitele: ..... 5.000,- Kč bez DPH  
Nová cena za díla dle tohoto dodatku: ..... **394.000,- Kč bez DPH**

2. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimním období, se nebude již v r.2022 realizovat níže uvedená položka uvedená ve specifikaci díla - nabídkovém rozpočtu smlouvy. Realizace této položky proběhne až v příštím r.2023 za vhodných klimatických podmínek, nejpozději však do termínu stanoveného v čl.II, odst.1. tohoto dodatku.

7.	Instalace olověného plechu 1 mm na obvodovou římsu do enkolitu 12,37 m2	44.000,- Kč	Neplátce dph	44.000,- Kč
----	---	-------------	--------------	-------------

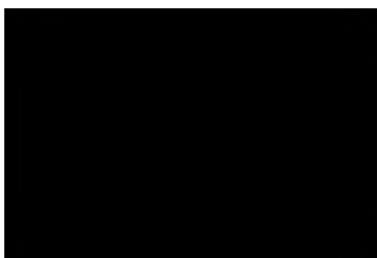
### IV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle smlouvy není v hrubém nepoměru. Tento dodatek smlouvy je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha 1: Nabídka zhotovitele na stavební a kamenické práce - úprava vstupu na terasu

V Konopišti, dne 6.12. 2022



V Praze, dne 8.12. 2022

JAN JOVBAK

