

Smlouva o dílo
podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Marcelou Pröllerovou, ředitelkou správy soudu, oprávněnou činit právní úkony na základě pověření předsedy soudu, 40 Spr 1266/2013 z 2.12.2013

IČ: 00024392

bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

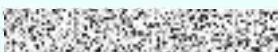
a

Pavel Strnad

se sídlem: Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ: 41114213

DIČ: CZ6006091652

bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a zhotovitel se budou dále označovat jen jako „smluvní strany“)

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je oprava havarijního stavu sociálního zařízení v 1. patře budovy soudu (sociální zařízení č. dv. 212) Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel v rámci díla provede stavební práce v rozsahu prováděcí projektové dokumentace a předložené cenové nabídky, které jsou součástí této smlouvy o dílo.
3. Součástí Díla je i provedení předepsaných potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu závazných technických norem vztahujících se ke stavební části Díla, včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentací, jako jsou prohlášení o shodě, atesty, provozní a průkazní zkoušky, posudky kvality apod.

Článek 2
Podklady k provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele a prováděcí projektová dokumentace
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“).

V případě, že v průběhu plnění předmětu této dohody nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je poskytovatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek 3 **Termín a místo plnění**

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli) do 3 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění – Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2.
3. Termín dokončení – do 31.1.2023

Článek 4 **Cena díla**

1. Cena díla na výše definovaný rozsah stavebních prací je stanovena cenovou nabídkou, která činí 331.425,63 Kč bez DPH, tj. **401 025,00 Kč, včetně DPH, slovy čtyřista jedna tisíc dvacetpět celých korun českých.**
2. cena za definovaný rozsah prací je stanovena jako pevná, obsahující:
 - a) veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží
 - b) náklady na zajištění veřejných rozhodnutí potřebných podle obecně závazných právních předpisů k provedení Díla a sjednaná cena může být upravena pouze v těchto případech:
 - a) dodatečně zjištěných poruch konstrukcí na podkladě předložené a odsouhlasené cenové kalkulace, která bude vycházet z jednotkových cen uvedených v cenové nabídce
 - b) při změně výše DPH podle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění; v takovém případě se cena Díla mění pouze v rozsahu zákonné změny DPH.

Článek 5 **Platební a fakturační podmínky**

1. Celková cena díla uvedená v čl. 4 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na dílčí a konečné faktury včetně přílohy, která bude obsahovat soupis provedených prací k danému datu odsouhlasených investorem.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 15 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží doba splatnosti znovu od doručení bezvadné faktury.
3. Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.
4. Po dokončení prací a podepsání protokolu o předání díla bez závad zhotovitel do 10 – ti dnů vystaví konečnou fakturu.

Článek 6 Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

Článek 7 Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelem, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

Článek 8 Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

Článek 9 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 7 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání

2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíší objednatel a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
 - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti související s prováděním díla,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - revize elektroinstalací,
 - tlakové zkoušky,

Článek 10 **Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:

tel.: tel. email: email:

tel. tel.

email: email:

1. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele bez omezení rozsahu včetně předání díla:
Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10
Email: email:
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbou dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Zhotovitel je povinen informovat předem objednatel o všech subdodavatelích zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Zjištěné nedostatky jsou zapisovány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné

- nedostatky (vady) neprodleně odstranit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob
7. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem (zejména bude-li stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací) porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje termín dokončení díla stanovený v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 8. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
 9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen pořídit fotodokumentaci, ze které bude patrný postup a způsob provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty nebo ji splní jen částečně a objednatel bude požadovat odkrytí těchto prací a konstrukcí, bude zhotovitel povinen toto odkrytí provést na vlastní náklady.
 10. Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti v souladu s ISO řady 9000.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 – specifikace díla - projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet včetně příloh

V Praze dne 12.12.2022

V Praze dne 12.12.2022



Pavel Strnad

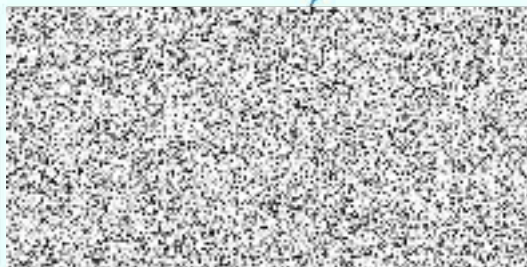
stavební činnost

Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

DIČ: CZ6006091652 IČO: 41114213

Tel : +420 602372190 Fax: +420 244462075

e-mail: pavel-strnad@seznam.cz



PŮDORYS - 1.PATRO - STAVEBNÍ ÚPRAVY

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
- NOVĚ VYZDĚNÉ PŘÍČKY Z TVÁRNIC YTONG TL.75mm

- NAD VYZNAČENOU PŮDORYSNOU PLOCHOU JE NAVRŽENO PROVÉST SDK STROPNÍ PODHLED RIGIPS
- KOVOVÝ ROŠT RIGIPS, DESKA tl.12,5mm V PROVEDENÍ R81
- VÝŠKA OSAZENÍ BUDE UPŘESNĚNA NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉ TRASY ROZVODŮ VZT
- V RÁMCI PODHLEDU BUDE NOVĚ OSAZEN KONCOVÝ PRVEK ODTAHOVÉHO POTRUBÍ
- VĚTRACÍ VENTIL ozn. (V) viz ČÁST PD-VZT
- V MÍSTĚ OSAZENÉHO ODTAHOVÉHO VENTILÁTORU V POTRUBÍ BUDE OSAZEN REVIZNÍ VSTUP ozn. (Rv) o rozměru min.500/500mm
- (SDK) - SDK PŘEDSTĚNA VÝŠKY 1200mm Z DESEK RIGIPS R81 (IMPREGNOVANÁ)
- OPLÁŠTĚNÍ NÁSTĚNNÉHO WC (PŘEDSTĚNA BUDE UPRAVENA OBKLADEM Z KER.DL.)

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

- VYZDĚNÍ NOVÝCH DĚLÍCÍCH PŘÍČEK
- OSAZENÍ NOVÝCH DVEŘÍ 600/1970mm vč. NOVÉ KOVOVÉ ZÁRUBNĚ
- NOVÉ OBKLADY U VYZNAČENÝCH STĚN Z KER.DLAŽDIC - VÝŠKA OBKLADU 2,0m vč. PARAPETU U VYZNAČENÝCH OKEN)
- NOVÁ KER.DLAŽBA PODLAHY - STÁVAJÍCÍ PODLAHA BUDE ZBAVENA HRUBÝCH NEROVNOSTÍ, OPATŘENA PENETRACÍ Vč. VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU D-2mm (u stěn, kde není ker.obklad vč. soklu h=100mm)
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA STĚN BUDE Z cca 30% CELKOVÉ PLOCHY OPRAVENA
- CELÝ PROSTOR BUDE VYBÍLEN
- NOVÁ EL.INSTALACE Vč. OSAZENÍ NOVÝCH KONCOVÝCH PRVKŮ ROZVODŮ EL. (STĚNOVÝCH SVÍTEL, VYPÍNAČŮ, ZÁSUVKA PRO EL.VYSOUEŠČ RUKOU apod... - viz. PD část EL.)
- OSAZENÍ NOVÝCH ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- NOVÉ PŘIPOJENÍ ZAŘ.PŘEDMĚTŮ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY ZTI A EL.

DVEŘE:

- (1/2) - DŘ.DVEŘE PLNÉ HLADKÉ 600/1970mm
- OSAZENÉ DO OCEL.RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ - 1ks
- DVEŘE V MÍSTNOSTECH S VENTILÁTOREM BUDOU V DOLNÍ ČÁSTI OSAZENY DVEŘNÍ MŘÍŽKOU 300/150mm - viz. VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ
- (3/2) - STÁVAJÍCÍ PLNÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE Vč. ZÁRUBNĚ
- DVEŘE BUDOU OČIŠTĚNY, Vč.DŘEV.ZÁRUBNĚ A DŘ.PRAHU A BUDE OSAZENO NOVÉ KOVÁNÍ

+0,000 = 264,00 Bpv

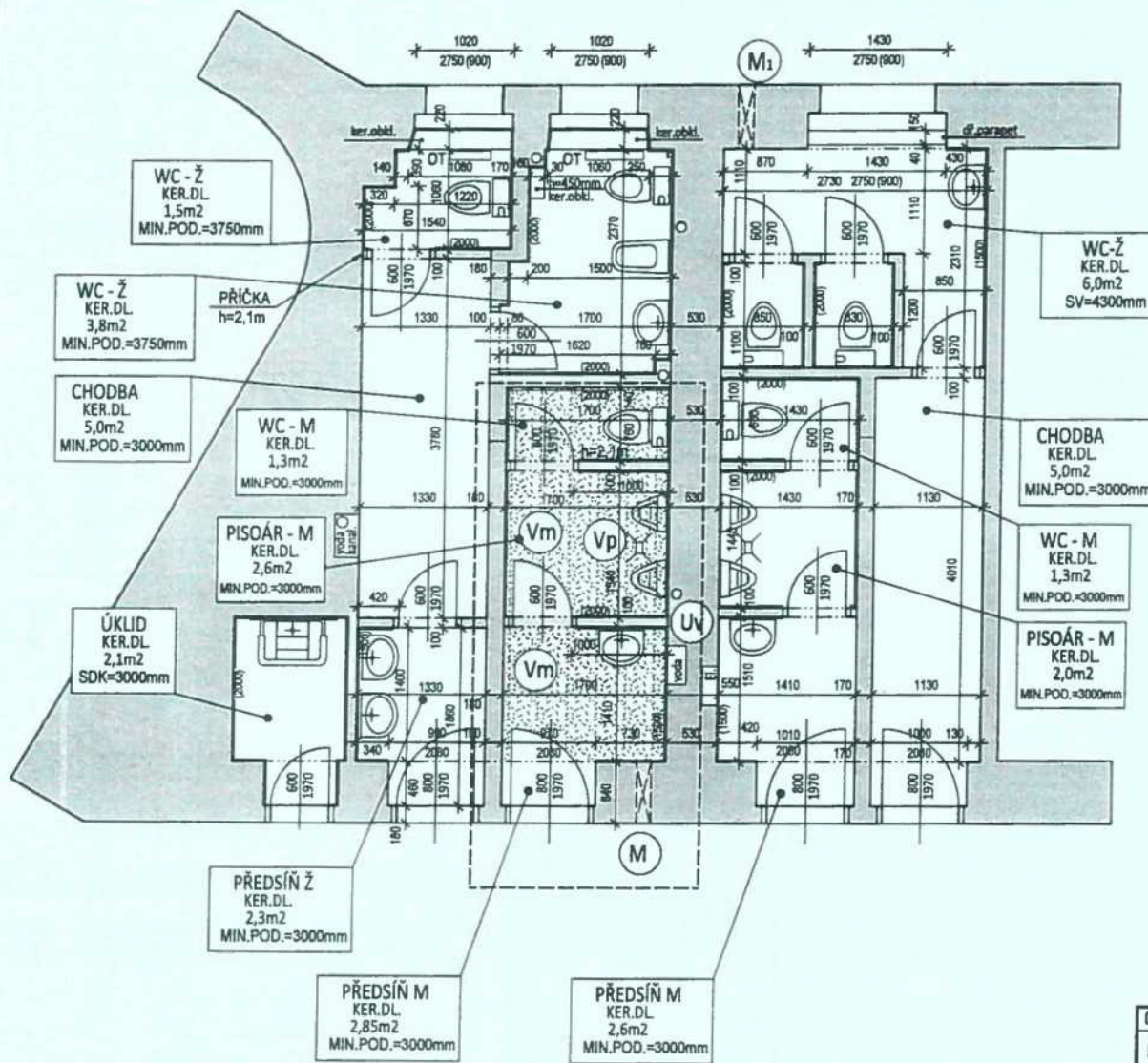
POZNÁMKA:

- (Př) - V RÁMCI NOVĚ ZDĚNÝCH PŘÍČEK BUDE NAD OTVOR PRO DVEŘE 3.600mm OSAZEN PŘEKLAD Z JEKLU "L" 50/30/4mm-0,9m OCEL S235JR PRO DOZDĚNÍ PŘÍČEK V DANÝCH TL.
- (Z) - V RÁMCI KERAMICKÉHO OBKLADU BUDE OSAZENO VLEPENÍM ZRCADLO O ROZMĚRECH 1000/800mm
- (D3) - DESKA POD UMYVADLO viz.SAMOSTATNÝ VÝKRES
- (M) - PRO PŘÍVOD VZDUCHU PRO ODVĚTRÁNÍ PROSTORŮ BUDE NA JÁDROVÝ VRT DN150 PROVEDENÝ cca 200mm NAD ÚROVNÍ PODLAHY OSAZENA VĚTRACÍ MŘÍŽKA DN150 OPATŘENA NÁTĚREM V BARVĚ VÝMALBY CHODBY
- (M1) - PRO ODTAH VZDUCHU Z PROSTORŮ HYG.Z BUDE DO JÁDROVÉHO VRTU DN150 PROVEDENÉHO NAD ÚROVNÍ PODHLEDU OSAZENO ODTAHOVÉ POTRUBÍ (viz. část PD-VZT), KTERÉ BUDE NA FASÁDĚ UKONČENO VĚTRACÍ ŽALUZÍ OPATŘENOU NÁTĚREM V BARVĚ FASÁDY
- (Uv) - STÁVAJÍCÍ NIKA 400/400/200mm S OSAZENÝMI UZÁVĚRY SV,TUV A C BUDE VYČIŠTĚNA
- STÁVAJÍCÍ OTVOR BUDE ROZMĚROVĚ UPRAVEN PRO OSAZENÍ NOVÝCH REVIZNÍCH DVÍŘEK
- BUDOU OSAZENA VLHKUVZDORNÁ DVÍŘKA PRO OBKLAD 400/400mm V PROVEDENÍ GKBI U5
- DVÍŘKA JSOU URČENA PRO NALEPENÍ KER.OBKLADU

EL.1 - NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVADĚČ EL. - viz.ČÁST PD-EL

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ
D 1.1. b): VÝKRESOVÁ ČÁST	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ	POD ALTÁNEM 359/51
MĚŘITEL: ÚŘ.M.Č. PRAHA 2	STAV.ÚRAD: ÚŘ.M.Č. PRAHA 2		100 00 PRAHA 10
INVESTOR: OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 2, FRANCOUZSKÁ 808/19, 120 00 PRAHA 2			mob.: 777 170 462
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ V HLAVNÍM OBJEKTU OBVODNÍHO SOUDU PRO PRAHU 2			STUPEŇ: DPS
FRANCOUZSKÁ 808/19, PRAHA 2, pozemek st.p.č.682, katastrální území VINOHRADY			DATUM: 12/2022
OBSAH: VÝKRES: PŮDORYS 1.PATRO - STAVEBNÍ ÚPRAVY			FORMÁT: 2A4
			ZAK.ČÍSLO:
			ARCH.ČÍSLO:
			MĚŘITKO: 1:50
			ČÍSLO VÝKRESU: 5.H

PŮDORYS - 1.PATRO - STÁVAJÍCÍ STAV



POZNÁMKA:

- VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ TRASY KANALIZACE A VODY
- BOURACÍ PRÁCE NEZASAŽUJÍ DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ A NEOHROŽÍ STABILITU OBJEKTU

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ ZDVO A KONSTRUKCE
- ZDVO A KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ
- BUDE DEMONTOVÁN A ODSTRANĚN STÁVAJÍCÍ ZAVĚŠENÝ PODHLED Z MINERÁLNÍK DESKOVÝCH KAZET VČ.VĚTRACÍCH MŘÍŽEK OSAZENÝCH V RÁMCI PODHLEDU označ. (Vm)

BOURACÍ PRÁCE:

- BUDOU VYBOURÁNY VYZNAČENÉ ZDĚNÉ DĚLÍCÍ PŘÍČKY
- BUDOU VYBOURÁNY VYZNAČENÉ DVEŘE VČ.KOVOVÉ ZÁRUBNĚ
- BUDOU ODSTRANĚNY KERAMICKÉ OBKLADY STĚN VÝŠKY 1,5 a 2,0m
- BUDE ODSTRANĚNA NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY Z KER.DLAŽBY (v místnostech, kde není ker.obklad vč.obvodového soklu výšky 100mm)
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA STĚN NAD OBKLADEM BUDE ODSTRANĚNA Z cca 30% ZBÝVAJÍCÍ PLOCHY STĚN
- BUDOU DEMONTOVÁNY STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY
- V PŘEDSÍNĚ BUDE DEMONTOVÁNO STÁVAJÍCÍ ZRCADLO A ZÁSObNÍK MÝDLA
- STÁVAJÍCÍ EL.VYSOUEČ RUKOU BUDE ODPOJEN A DEMONTOVÁN (pro zpětnou montáž)
- Z WC BUDOU DEMONTOVÁNY ZÁSObNÍKY TOAL.PAPÍRU
- BUDOU DEMONTOVÁNA STÁVAJÍCÍ NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA, VYPÍNAČE A ZÁSUVKY (se zachováním stávajících přípojných bodů)

- (Vp) - STÁVAJÍCÍ PODLAHOVÁ VPUSŤ 100/150mm BUDE DEMONTOVÁNA
- (Uv) - STÁVAJÍCÍ NIKA 400/400/200mm S OSAZENÝMI UZÁVĚRY SV,TUV A C
- STÁVAJÍCÍ PLASTOVÁ DVÍŘKA BUDOU DEMONTOVÁNA VČ. RÁMU
- (M) - PRO PŘÍVOD VZDUCHU PRO ODVĚTRÁNÍ PROSTORŮ BUDE PROVEDEN JÁDROVÝ VRT DN150 PROVEDENÝ cca 200mm NAD ÚROVNÍ PODLAHY
- (M1) - PRO ODTAH VZDUCHU PRO ODVĚTRÁNÍ PROSTORŮ BUDE PROVEDEN JÁDROVÝ VRT DN150 PROVEDENÝ NAD ÚROVNÍ STROPNÍHO PODHLEDU

OT

+0,000 = 264,00 Bpv

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ	
D 1.1. b): VÝKRESOVÁ ČÁST	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ	Ing.BLANKA PŘÍKOPOVÁ	POD ALTÁNEM 359/51	
ME.DRAD: ÚŘ.M.Č. PRAHA 2	STAV.DRAD: ÚŘ.M.Č. PRAHA 2		100 00 PRAHA 10	
INVESTOR: OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 2, FRANCOUZSKÁ 808/19, 120 00 PRAHA 2			STUPEŇ: DPS	
AKCE: STAVEBNÍ OPRAVY HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ			DATUM	12/2022
V HLAVNÍM OBJEKTU OBVODNÍHO SOUDU PRO PRAHU 2			FORMAT	A4
FRANCOUZSKÁ 808/19, PRAHA 2, pozemek st.p.č.582, katastrální území VINOHRADY			ZAK.ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU:			ARCH.ČÍSLO	
PŮDORYS 1.PATRO - BOURACÍ PRÁCE			MĚRÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
			1:50	4.H

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Staveb.úpravy hygienického zařízení 1.patro, Obvod.soud pro Prahu 2,
Francouzská 19, Praha 2

KSO:

Místo:

Francouzská 19, Praha 2

CC-CZ:

Datum:

11.12.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ:

41114213

DIČ:

CZ6006091652

Projektant:



Pavel Strnad

stavební činnost

Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ: 41114213 DIČ: CZ6006091652

Telefon: +420 244462075 Fax: +420 244462075

E-mail: pavel-strnad@seznam.cz

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

331 425,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	331 425,63	21,00%	69 599,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

401 025,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Pavel Strnad

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

12.12.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Staveb.úpravy hygienického zařízení 1.patro, Obvod.soud pro Prahu 2,
Francouzská 19, Praha 2**

Místo: Francouzská 19, Praha 2

Datum: 11.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	331 425,63
HSV - Práce a dodávky HSV	125 556,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 369,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 945,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 353,99
997 - Přesun sutě	16 189,48
998 - Přesun hmot	2 698,23
PSV - Práce a dodávky PSV	179 469,59
721 - Zdravotechnika	38 352,80
741 - Elektroinstalace	18 000,00
751 - Vzduchotechnika	35 166,40
763 - Konstrukce suché výstavby	11 818,41
766 - Konstrukce truhlářské	14 744,62
771 - Podlahy z dlaždic	14 169,21
781 - Dokončovací práce - obklady	44 471,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 746,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 399,68
VRN3 - Zařízení staveniště	1 913,02
VRN6 - Územní vlivy	18 173,69
VRN7 - Provozní vlivy	6 312,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Staveb.úpravy hygienického zařízení 1.patro, Obvod.soud pro Prahu 2,
Francouzská 19, Praha 2**

Místo:

Francouzská 19, Praha 2

Datum:

11.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

331 425,63

D		HSV	Práce a dodávky HSV					125 556,36
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					17 369,12
1	K	317941121	Osazování překladu ozn- Př	ks	1,000	374,00		374,00
2	M	145501440	profil ocelový obdélníkový svařovaný 50x30x3 m4	t	0,005	52 000,00		260,00
3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou po odsekání obkladů	m2	23,964	344,00		8 243,62
4	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	11,100	765,00		8 491,50
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					8 945,54
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,700	347,00		2 324,90
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	15,874	233,00		3 698,64
7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2	kus	1,000	1 412,00		1 412,00
8	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 510,00		1 510,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					80 353,99
9	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	15 000,00		15 000,00
10	K	952900004	Demontáž mřížek	kpl	2,000	120,00		240,00
11	K	952900005	Pomocné stavební práce pro EL, ZTI, ÚT	kpl	1,000	15 000,00		15 000,00
12	K	952900006	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	5 000,00		5 000,00
13	K	952900007	Demontáž stávajícího vybavení	kpl	1,000	3 000,00		3 000,00
14	K	952900008	Demontáž svítidel, vypínačů a zásuvek	kpl	1,000	3 000,00		3 000,00
15	K	952900009	Demontáž zařízení ozn.Vp	kpl	1,000	500,00		500,00
16	K	952900010	Demontáž podlahové vpusti	kpl	1,000	800,00		800,00
17	K	952900011	Dodávka a osazení mřížek stropních	kpl	3,000	500,00		1 500,00
18	K	952900011a	Dodávka a osazení mřížek ozn. M,M1	kpl	2,000	2 500,00		5 000,00
19	K	952900016	Začištění po osazení mřížek	kpl	2,000	1 000,00		2 000,00
20	K	952900015	dodávka a osazení zrcadla ozn. Z	kpl	1,000	2 500,00		2 500,00
21	K	952900038	Desky pod umyvadlo ozn. D3	kpl	1,000	3 000,00		3 000,00
22	K	952900039	Demontáž a úprava stávající niky ozn Úv včetně dodávky a osazení vlhkuvzdorných dvířek	kpl	1,000	6 500,00		6 500,00
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,750	153,00		2 715,75
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	7,836	156,00		1 222,42
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,750	118,00		796,50
26	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	2,580	24,40		62,95
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,364	362,00		855,77
28	K	766691914	Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	31,80		63,60
29	K	977151223	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,400	5 550,00		7 770,00
30	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	14,762	33,60		496,00
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	23,964	139,00		3 331,00
D		997	Přesun sutě					16 189,48
32	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,469	159,00		551,57
33	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	3,469	1 754,00		6 084,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	6,938	99,70	691,72
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,469	286,00	992,13
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,035	19,70	1 025,09
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,469	1 973,00	6 844,34
D 998 Přesun hmot							2 698,23
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,697	1 590,00	2 698,23
D PSV Práce a dodávky PSV							179 469,59
D 721 Zdravotechnika							38 352,80
39	K	721110001	Dodávka a montáž nových zařízení předmetů (připojení na stávající rozvody)	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
40	K	721110002	zrevidování kanalizace a vodovodu vč.doplnění nových rozvodů	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
41	K	998721201	Přesun hmot	%	210,000	1,68	352,80
D 741 Elektroinstalace							18 000,00
42	K	741370000	Dodávka a montáž svítidel, zásuvek a vypínačů (připojení na stávající rozvody)	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
D 751 Vzduchotechnika							35 166,40
43	K	751510001	Vzduchotechnika	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
44	K	998751201	Přesun hmot	%	320,000	0,52	166,40
D 763 Konstrukce suché výstavby							11 818,41
45	K	763121428	SDK stěna předsazená deska 1xH2 12,5 bez TI	m2	1,575	765,00	1 204,88
46	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	5,760	1 110,00	6 393,60
47	K	763135812	Demontáž podhledu sádkrokartonového kazetového	m2	6,750	130,00	877,50
48	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 500x500 mm	kus	2,000	237,00	474,00
49	M	590307130	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm</i>	kus	2,000	997,00	1 994,00
50	K	998763201	Přesun hmot	%	109,440	7,99	874,43
D 766 Konstrukce truhlářské							14 744,62
51	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 584,00	1 584,00
52	M	SLD.0012517.UR S	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK/CPL</i>	kus	1,000	3 686,48	3 686,48
53	K	766662912	Oprava dveřních křidel s výměnou kompletních dílů	m2	3,152	2 675,00	8 431,60
54	K	766663912	Vyřezání otvoru pro větrání vč. dodání mřížky	kus	1,000	885,00	885,00
55	K	998766202	Přesun hmot	%	145,871	1,08	157,54
D 771 Podlahy z dlaždic							14 169,21
56	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah	m2	5,760	111,00	639,36
57	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,760	67,00	385,92
58	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,760	412,00	2 373,12
59	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných	m	2,400	224,00	537,60
60	M	597613500	<i>sokl RAKO</i>	kus	5,867	52,80	309,78
61	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých	m2	5,760	986,00	5 679,36
62	M	597611100	<i>dlaždice keramické</i>	m2	6,336	538,00	3 408,77
63	K	998771202	Přesun hmot	%	126,946	6,58	835,30
D 781 Dokončovací práce - obklady							44 471,21
64	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	27,258	1 102,00	30 038,32
65	M	597610000	<i>obkládačky keramické</i>	m2	29,984	433,00	12 983,07
66	K	998781202	Přesun hmot	%	430,214	3,37	1 449,82
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							2 746,94
67	K	784110001	malby	m2	31,574	87,00	2 746,94
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							26 399,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN3			Zařízení staveniště				1 913,02
68	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	1 913,020	1,00	1 913,02
D VRN6			Územní vlivy				18 173,69
69	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1 913,020	6,50	12 434,63
70	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1 913,020	3,00	5 739,06
D VRN7			Provozní vlivy				6 312,97
71	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1 913,020	1,80	3 443,44
72	K	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státěm uznaný svátek	...	1 913,020	1,50	2 869,53