



S004P01FF4U8

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

mezi

půjčitel: **Město Hodonín,**
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35
zastoupeno Liborem Střechou, starostou města
IČO: 00284891
(dále jen "půjčitel")

a

vypůjčitel: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**
se sídlem Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
zastoupená Mgr. BcA. Adamem Procházkou, ředitelem
IČO: 13694821
(dále jen „vypůjčitel“).

I.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 53 (Masarykovo nám. 1 – budova radnice), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 356 v k.ú. Hodonín. Nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín.
2. Součástí výše uvedené nemovitosti jsou nebytové prostory v I. podzemním podlaží dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání.

II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezúplatného užívání předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel užíval výhradně jako zázemí při přípravě, konání a následném úklidu v souvislosti s akcemi pořádanými a spolupořádanými vypůjčitelem. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 5. 12. 2022 do 10. 1. 2023.

III.

1. Půjčitel prohlašuje, že nenesou odpovědnost za jakoukoli majetkovou či nemajetkovou škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a tuto odpovědnost na sebe přebírá vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním nemovitosti vypůjčitelem podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

1. užívat nemovitost v souladu s touto smlouvou, účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy
2. vypůjčitel si vlastním nákladem zajišťuje služby spojené s užíváním pozemku (el. energie, vodné).
3. provádět na předmětu výpůjčky případné stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Provádět na svůj náklad údržbu a opravy nemovitosti.

4. dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v nemovitosti.
5. provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy
6. odstranit závady a poškození, které v předmětu výpůjčky způsobil sám nebo ten, komu umožnil vstup do prostoru,
7. předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu.
8. umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky
9. při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení
10. v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele.

V.

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli služby spojené s užíváním předmětných prostor, a to dodávku elektrické energie a vody.
2. Půjčitel provede vyúčtování úhrad za poskytnuté služby na základě vyúčtování provedeného dodavatelem uvedených služeb, a to dle skutečné spotřeby odečtené na elektroměru a vodoměru. Vypůjčitel služby uhradí na základě vystavené faktury.

VI.

1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Půjčitel obdrží dva stejnopisy smlouvy, vypůjčitel jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne ^{15.11.} 2022 usnesením č. 35.

-2 12. 2022

V Hodoníně dne:



