

Město Semily

IČO 00276111, DIČ CZ00276111
 se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
 zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č.ú.: 19-1263108309/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
 se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
 zastoupená na základě plné moci č. PŘ/2783/2020 společností **Enlytech s.r.o.**
 IČO: 05846609, DIČ: CZ05846609, se sídlem Lidická 700/19, Brno, PSČ 602 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 98485
 zastoupená panem [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

„Síť elektronických komunikací „FTTH_Semily – I. etapa“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), (společně dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a je oprávněna mimo jiné k zajišťování sítě elektronických komunikací podle ZEK.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. *Budoucí povinná* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků dle Přílohy č. 1** této smlouvy v katastrálním území a obci Semily, které budou dotčeny zřízením věcného břemene – služebnosti, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na **LV 10001**, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. *Budoucí oprávněná* je investorem stavby „**Síť elektronických komunikací FTTH_Semily**“

- I. etapa“ (dále jen „**Síť elektronických komunikací**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
 4. Budoucí povinná výslovně upozorňuje Budoucí oprávněnou, že v Dotčených nemovitostech mohou být uloženy inženýrské sítě /zařízení/ jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti v této souvislosti mohou být zatíženy věcným břemenem plynoucím ze zákona. Zjištění skutečného stavu je věcí Budoucí oprávněné z věcného břemene.
 5. Na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou součástí Dotčené(ných) nemovitosti(tí), se nachází zpevněná komunikace, podmínky zásahu do komunikace budou specifikovány v rámci správního řízení u odboru dopravy Městského úřadu Semily před zahájením stavby, případně v samostatné smlouvě.
 6. Budoucí povinná výslovně upozorňuje Budoucí oprávněnou, že v trase uložení stavby Síť elektronických komunikací či v jejím ochranném pásmu mohou být vedeny sítě elektronických komunikací, nebo obdobná zařízení, i jiných vlastníků. Zjištění skutečného stavu a vlivu jiných jednotlivých zařízení/sítí na Síť elektronických komunikací je věcí Budoucí oprávněné z věcného břemene.
 7. Budoucí povinný je oprávněn umožnit v trase stavby Síť elektronických komunikací či v jejím ochranném pásmu uložení sítě elektronických komunikací, nebo obdobných zařízení, jiným vlastníků. Budoucí povinný není odpovědný za újmu vzniklou Budoucímu oprávněnému uložení sítě elektronických komunikací nebo obdobného zařízení jiného vlastníka dle věty předchozí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **1674 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Síť elektronických komunikací vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace stavby Síť elektronických komunikací (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Pro případ marného uplynutí 6měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí

povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.

5. Nedojde-li do doby dle čl. III odst. 4 této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, má každá ze smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Vlastní smlouvy a smluvní strany k uzavření Vlastní smlouvy zavázal.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Síť elektronických komunikací a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **150 Kč / každý započatý bm** (slovy: jedno sto padesát korun českých / bm). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**stavební zákon**“)

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
4. Neuplatní se ustanovení § 1263 Občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčené(ných) nemovitosti(ti).
5. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě Síť elektronických komunikací smluvně zavazuje převést na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací

zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Návrh na zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná za podmínek ujednaných ve Vlastní smlouvě.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Budoucí povinná uzavřít s Budoucí oprávněnou novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 dnů od doručení výzvy Budoucí oprávněné Budoucí povinné. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Budoucí povinnou v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Budoucí oprávněnou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně v listinné nebo elektronické podobě, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

7. Ze strany Budoucí oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucí oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) byl schválen Radou města Semily dne 19.12.2022, usnesením č. 221219./RM/.....
10. Součástí této smlouvy je její:
 - a) Příloha č. 1 – soupis pozemků dotčených stavbou
 - b) Příloha č. 2 – částečný výpis z katastru nemovitostí
 - c) Příloha č. 3 – stanovisko odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily ze dne 05.09.2022, č.j. ORSM/513/22 se situačním snímkem se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Semily dne 19. 12. 2022

V Brně dne 14. 12. 2022

Budoucí povinná



MĚSTO SEMILY
zastupuje starostka města

Bc. Lena Mlejnková

Budoucí oprávněná

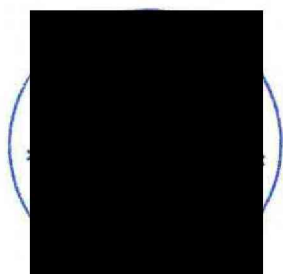
Lid

Zaps



CETIN a.s.
na základě plné moci zastoupená společností

Enlytech s.r.o., zastoupená panem Ing.



Pozemky dotčené stavbou: FTTH Semily

Obec	Katastrální území	p. č.	LV	Druh pozemku	Výměra v m ²	Vlastník
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/129	10001	ostatní plocha	2978	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/10	10001	ostatní plocha	4032	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/17	10001	ostatní plocha	5341	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/18	10001	ostatní plocha	617	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/19	10001	ostatní plocha	1333	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/116	10001	ostatní plocha	778	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/117	10001	ostatní plocha	722	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/104	10001	ostatní plocha	1437	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/101	10001	ostatní plocha	175	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/100	10001	ostatní plocha	715	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/99	10001	ostatní plocha	546	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/65	10001	ostatní plocha	2862	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/95	10001	ostatní plocha	151	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/94	10001	ostatní plocha	753	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/92	10001	ostatní plocha	243	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/127	10001	ostatní plocha	753	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/89	10001	ostatní plocha	226	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/88	10001	ostatní plocha	296	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/86	10001	ostatní plocha	96	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/85	10001	ostatní plocha	178	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/84	10001	ostatní plocha	160	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/80	10001	ostatní plocha	1269	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/71	10001	ostatní plocha	739	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/74	10001	ostatní plocha	392	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/72	10001	ostatní plocha	1605	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/70	10001	ostatní plocha	209	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/115	10001	ostatní plocha	484	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/108	10001	ostatní plocha	594	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/110	10001	ostatní plocha	1206	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/50	10001	ostatní plocha	1604	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/59	10001	ostatní plocha	629	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

Semily [576964]	Semily [747246]	1711/49	10001	ostatní plocha	221	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/48	10001	ostatní plocha	1243	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/47	10001	ostatní plocha	205	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/45	10001	ostatní plocha	644	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/44	10001	ostatní plocha	292	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/39	10001	ostatní plocha	676	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/27	10001	ostatní plocha	595	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/73	10001	ostatní plocha	125	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/1	10001	ostatní plocha	16154	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/29	10001	ostatní plocha	567	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/1	10001	ostatní plocha	1633	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/68	10001	ostatní plocha	253	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1711/67	10001	ostatní plocha	1617	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/14	10001	ostatní plocha	592	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/17	10001	ostatní plocha	1423	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/25	10001	ostatní plocha	610	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1714/30	10001	ostatní plocha	94	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	888/2	10001	ostatní plocha	9209	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	918/7	10001	ostatní plocha	3997	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	906	10001	zastavěná plocha a nádvoří	773	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	914	10001	ostatní plocha	400	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	918/7	10001	ostatní plocha	3997	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	888/2	10001	ostatní plocha	9209	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/18	10001	ostatní plocha	2674	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/13	10001	ostatní plocha	499	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/12	10001	zastavěná plocha a nádvoří	686	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/19	10001	orná půda	1385	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/16	10001	ostatní plocha	432	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/17	10001	zastavěná plocha a nádvoří	686	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/25	10001	orná půda	1432	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/1	10001	orná půda	1743	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/10	10001	ostatní plocha	414	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
Semily [576964]	Semily [747246]	1656/9	10001	zastavěná plocha a nádvoří	679	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

Semily [576964]	Semily [747246]	880/62	10001	ostatní plocha	843	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
-----------------	-----------------	--------	-------	----------------	-----	---------------------------------------

Hospodaření se svěřeným majetkem	Délka v BM
----------------------------------	------------

SEMILY

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE č.: ORSM/513/22

Adresát

VYŘIZUJE:

M. Boreš

TEL.:

+420 481 629 223

TEL.:

+420 [REDACTED]

FAX:

+420 481 629 209

E-MAIL:

bores@mu.semily.cz

EnlyTech s.r.o.
Kounicova 67a,

602 00 Brno

DATUM:

05.09.2022

Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „FTTH_Semily“

Vážení,

odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený správce městem Semily **souhlasí** s PD pro územní řízení a následnou realizací výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1) V místě stavby se nachází síť podzemního veřejného osvětlení. Její průběh vytyčí po vyzvání správce veřejného osvětlení TSM Semily s.r.o. – Ing. Mládek, 775 765 720
- 2) Veškeré stavbou zasažené pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou zasypány hutnitelným materiálem a řádně hutněny.
- 3) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 4) Upozorňujeme, že na větší části sídliště Řeky, proběhla v uplynulých letech regenerace povrchů a nesmí být tedy zasažena žádná asfaltová plocha, všechny přechody asfaltových nebo betonových komunikací a chodníků budou řešeny výhradně bezvýkopovou technologií (protlak podvrť).
- 5) Trasa vedení bude vedena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stromů nebo jejich kořenových systémů.
- 6) V nejbližším okolí některých bytových domů jsou na městských pozemcích vybudovány zahrádky a okrasné záhony. Tyto části budou plně obnoveny do původního stavu.
- 7) Před soutěží na zhotovitele bude investorem předložen konečný výkaz výměr, ve kterém si zástupci města Semily zkontrolují, zda jsou všechny požadavky ve výkazu výměr zaneseny.
- 8) Před vydáním souhlasu o zvláštním užívání komunikace bude na účet města Semily zaslána vratná kauce ve výši 50.000 Kč. Tato kauce bude investorovi vrácena po kontrole provedení prací a úpravě pozemků dle podmínek tohoto vyjádření. Zahájení prací bude nahlášeno min. 5 pracovních dnů předem na e-mail bores@mu.semily.cz.

- 9) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 01.03. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopky.
- 10) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečené proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr apod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 11) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 12) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města a smlouva o smlouvě budoucí na věčná břemena. Smlouva bude dohodnuta s pracovnící našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, 606 605 400, e-mail: soukupova@mu.semily.cz), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.



Ing. Vladimír Bělonohý
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

Příloha: Situace



