

Dodatek č. 9
k Nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016 (ev. číslo smlouvy v CES
5921) (dále také jen „Nájemní smlouva“)

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:


PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477

DIČ: CZ43226477

jednatelkou Ing. Marcelou Šubertovou, jednatelkou společnosti

číslo účtu: 

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě,
kterým se mění a doplňují následující ustanovení:

Čl. I

Předmět dodatku

- 1. Smluvní strany se dohodly na změně pronajatých prostor v Budově pronajímatele a s tím spojené odpovídající změně výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s užíváním prostor a prodloužení doby trvání nájmu založeného Nájemní smlouvou, a to do 31. prosince 2024.**
- 2. V článku II Předmět nájmu se odstavec 1 a 2 nahrazuje tímto zněním:**

„1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dál jen „Smlouva“) pronajímá za níže uvedených podmínek Nájemci prostory nacházející se ve 2. patře Budovy o celkové výměře 75,4 m² (dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné.

2. Prostory, jež tvoří prostor k nájmu jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Prostory tvoří místnosti č. 203, 203A, 203B, 212, 211, 210.“

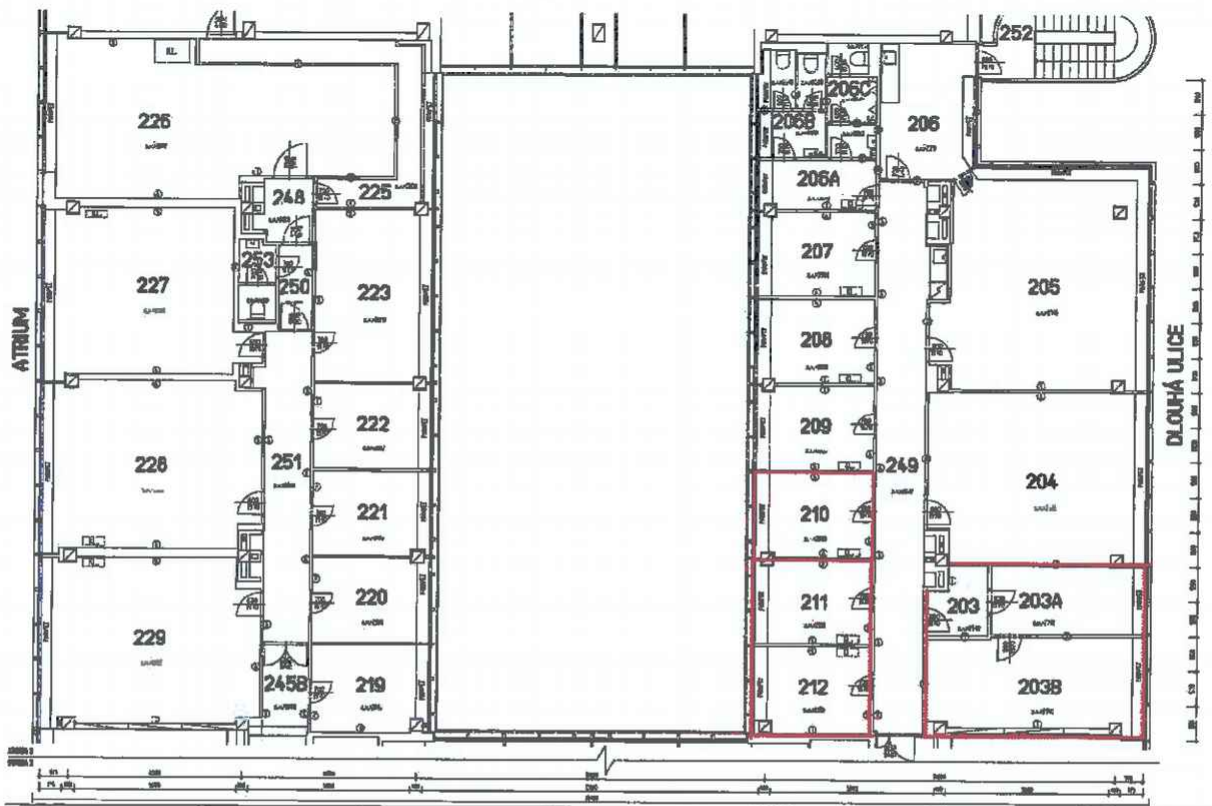
3. V článku IV odst. 1 Nájemní smlouvy Trvání nájmu se odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 31. prosince 2024.“

4. V článku V. Nájemní smlouvy Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor se v souladu s čl. V odst. 6 Nájemní smlouvy odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 12 128, 83 Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc sto dvacet osm korun českých a osmdesát tři haléřů) měsíčně. Kromě nájemného se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. odst. 4 Smlouvy ve výši 14 087,83 Kč bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc osmdesát sedm korun českých a osmdesát tři haléřů) měsíčně. K ceně služeb bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:



Čl. II Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 9, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 9 bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 9 zajistí v registru smluv Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. ledna 2023**, ne však dříve než zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 9 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 9 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 9 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 9 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 9 své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2022

V Praze dne 19. 12. 2022

.....


Pronajímatel
PB-CENTRUM spol. s r.o.
Ing. Marcela Šubertová
jednatelka společnosti

.....


Nájemce
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplé užitkové vody dodávka studené vody a stočné
--	--

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

Nájemní období: květen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury



**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

Nájemní období: listopad 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem			28 853,76 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	12 128,83	0,00	12 128,83	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 921,32	292,13	3 213,45	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 166,51	2 344,97	13 511,48	dle faktury
Celkem	14 087,83		28 853,76 Kč	dle faktury

V Ústí nad Labem dne 01.12.2022

V Praze dne 19.12.2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce