

## Servisní smlouva č. SPIE ST CZ/22/12/300000-0112

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se servisních a revizních prací pro objekt **Domova pro seniory Bechyně**, Na Libuši 999, 391 65 Bechyně specifikovaných v příloze č.3

Uzavřená mezi:

### **Domov pro seniory Bechyně**

Na Libuši 999

391 65 Bechyně

IČ: 75011239

DIČ:

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 381.

Bankovní spojení:

Zastoupený : Mgr. Martina Smětáková - ředitelka

(dále jen objednatel)

a

### **SPIE Stangl Technik spol. s r.o.**

Dobronická 1256

148 00 Praha 4

IČ: 290 39 347

DIČ: CZ 290 39 347

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 4300342 / 0800

Zastoupený : Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek - jednatelé

(dále jen zhotovitel)

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní a revizní práce a záruční a nezáruční opravy, dále pak pravidelné servisní prohlídky v intervalech specifikovaných v příloze č. 3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za pravidelné servisní prohlídky a havarijní zásahy, tak jak je uvedeno v příloze č. 3.
- 1.2.

## **2. Smluvní podklady**

- 2.1. Jako podklady smlouvy platí v následujícím pořadí:

Signature Not Verified

Digitally signed by Jan Kodytek

Date: 2022.12.12 13:20:07 CET

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.  
Dobronická 1256  
148 00, Praha 4, Česká republika  
+420 277 005 800  
info@stangl-technik.cz

Registrováno u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347  
DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet : 4300342 / 0800  
IBAN: CZ21 0800 0000 0000 0430 0342  
EUR účet: 4300502 / 0800  
IBAN: CZ66 0800 0000 0000 0430 0502 • BIC: GIBACZPX  
Certifikováno ISO 14001 • ISO 9001 ISO 45001

www.spie-stangl.cz

Ustanovení této smlouvy

České normy v právě platném znění

Kontaktní osoby zhotovitele provádějící servis a revize - příloha č. 1

Kontaktní osoby objednatele - příloha č. 2

Soupis servisních úkonů - příloha č. 3

### 3. Předmět smlouvy/rozsah výkonů

3.1. Veškeré práce jsou obsaženy v Soupisu servisních úkonů - příloha č. 3.

Místem plnění je: Domov pro seniory Bechyně

3.2. V případě, že se na zařízeních Objednatele projeví vada (záruční i nezáruční), je Zhotovitel povinen po vzájemné dohodě co nejdříve nastoupit na opravu této vady a tuto bez zbytečného odkladu odstranit

### 4. Doba trvání smlouvy

4.1. Servisní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4.2. Výpovědní lhůta této smlouvy je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi

### 5. Pracovní doby

5.1. Zhotovitel je povinen svou pracovní dobu minimálně týden před začátkem plánovaných (pravidelných) servisních prací odsouhlasit s pověřenou osobou objednatele a dohodnout se na plánované délce a datu provádění.

### 6. Opravy /uvedení do původního stavu

6.1. Pokud by zařízení, na nichž zhotovitel provádí servis byla z jakéhokoliv důvodu nefunkční příp. mimo provoz, je zhotovitel povinen podniknout všechna opatření, jichž je zapotřebí k co možná nejrychlejšímu odstranění škod na zařízeních a zařízení uvést opět do provozu.

### 7. Cena díla a fakturace

7.1. Cena díla je stanovena v příloze č. 3 této smlouvy a je platná pro jeden kalendářní rok. Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů v den vystavení faktury.

7.2. Fakturace bude probíhat dle cen uvedených v příloze č. 3

7.3. V případě požadavku objednatele na provedení prací nad rámec pravidelné servisní prohlídky, budou tyto práce provedeny na základě písemné objednávky (nebo také reklamace záruční vady), kterou zhotovitel svým podpisem potvrdí a zašle zpět objednateli. Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitele nebo podle skutečně spotřebovaného materiálu a podle skutečně odpracovaného času s hod. sazbou dle Tabulky č.1. Neoprávněný výjezd servisních techniků bude účtován dle tabulky č. 1. To vše za předpokladu provedení prací nad rámce této smlouvy nebo za předpokladu provedení nezáruční opravy.

7.4. V cenách podle přílohy č. 3 nejsou zakalkulovány případné potřebné pracovní plošiny. Bude-li vyhotovení servisních prací požadováno mimo pracovní dobu, tj. v době od 16,00 do 7,30 hodin, bude účtována přírážka ve výši 25%. Při požadavku na provedení prací o sobotách, nedělích či svátcích bude účtována přírážka 50%.

7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené práce (pravidelnou servisní prohlídku nebo nezáruční opravy) na základě Zhotovitelem řádně vystavené a doručené faktury. Splatnost faktury je 14 dnů od data

jejího vystavení Objednateli.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektů specifikovaných v příloze č.3 k provádění servisních úkonů, oprav či jiných prací.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že způsobí Objednateli jakoukoliv škodu, nahradit tuto škodu nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy Objednatele k náhradě škody.
- 8.3. Zhotovitel povede záznamy o jednotlivých servisních úkonech či jiných provedených pracích v objektech objednatel
- 8.4. Nastane-li případ, kdy objednatel bude požadovat výjezd servisních techniků na opravu díla a reklamovaná závada nebude na díle zhotovitele nebo vznikne nevhodným používáním zařízení či nevhodnou obsluhou, zavazuje se objednatel uhradit náklady na cestu a čas servisních techniků strávený takovýmto výjezdem podle bodu 8.3.
- 8.5. Kontaktní osoba objednatel je uvedena v příloze č.2. Tato osoba je oprávněna potvrzovat provedení servisních oprav.
- 8.6. K objednání prací nad rámec servisních úkonů této smlouvy je oprávněna osoba uvedená v příloze č. 2
- 8.7. Pověřené osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 1
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ke dni doručení písemného odstoupení, je-li objednatel v prodlení s platbou déle než 30 dní. Tato skutečnost bude objednateli písemně oznámena.
- 8.9. Pro účely této Smlouvy se jakákoliv písemnost dle této Smlouvy považuje za doručenou také dnem odmítnutí jejího přijetí nebo nejpozději 3. dnem po jejím odeslání.
- 8.10. Neplatnost jakékoliv části této smlouvy se nedotýká platnosti celé smlouvy. Místo případných neplatných částí smlouvy sjednají obě smluvní strany formulaci podobnou tak, aby byla platná a pro obě strany přijatelná.
- 8.11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.13. Zhotovitel souhlasí s umístěním v registru smluv.

Příloha:    č. 1    - Kontaktní osoby zhotovitele provádějící servis  
              č. 2    - Kontaktní osoby objednatel  
              č. 3    - Soupis servisních a revizních úkonů

V Praze dne

Mgr.  
Martina  
Smětáková

Digitálně podepsal  
Mgr. Martina  
Smětáková  
Datum: 2022.12.15  
18:08:32 +01'00'

Martin  
Horák

Digitálně  
podepsal Martin  
Horák  
Datum:  
2022.12.12  
13:16:44 +01'00'

Mgr. Martina Smětáková - ředitelka

Objednatel

Ing. Martin Horák - jednatel  
Ing. Jan Kodytek - jednatel

Zhotovitel

Práce spojené s odstraňováním poruch budou účtovány v následujících cenách:

Tabulka č.1

Hodinové sazby:

Časová pásma			Sazba za 1 hodinu		
			VZT, Topení, Voda	Elektro	Chlazení, MaR, Plyn
Po - Pá	V pracovní dobu	07,00 - 16,00	650 Kč	850 Kč	1 100 Kč
Po - Pá	Mimo prac. dobu	16,00 - 22,00	800 Kč	1 000 Kč	1 350 Kč
Po - Pá	Noční hodiny	22,00 - 07,00	950 Kč	1 250 Kč	1 650 Kč
So, Ne, Sv	SO, NE, Svátky	00,00 - 24,00	1 300 Kč	1 800 Kč	2 000 Kč

**Práce Technika: Základní sazba 1 500 Kč/hod.**

Doprava:

Časová pásma			Dopravné:	Dojezdová sazba za dojezd: (na vyzvání od zákazníka)	
				Do 24 hod.	Do 48 hod.
Po - Pá	V pracovní dobu	07,00 - 16,00	18 Kč / km + parkovné mimo Prahu nebo paušál Praha 990,- Kč + parkovné	1 500	0
Po - Pá	Mimo prac. dobu	16,00 - 22,00	18 Kč / km + parkovné mimo Prahu nebo paušál Praha 1 090,- Kč + parkovné	3 000	2 000
Po - Pá	Noční hodiny	22,00 - 07,00	18 Kč / km + parkovné mimo Prahu nebo paušál Praha 1 090,- Kč + parkovné	3 000	2 000
So, Ne, Sv	SO, NE, Svátky	00,00 - 24,00	18 Kč / km + parkovné mimo Prahu nebo paušál Praha 1 200,- Kč + parkovné	3 500	3 000

**Čas na cestě..... 600,- Kč / hod. / os. Uvedené ceny jsou bez DPH.**

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.  
Dobronická 1256  
148 00, Praha 4, Česká republika  
+420 277 005 800  
info@stangl-technik.cz

Registrováno u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347  
DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet : 4300342 / 0800  
IBAN: CZ21 0800 0000 0000 0430 0342  
EUR účet: 4300502 / 0800  
IBAN: CZ66 0800 0000 0000 0430 0502 • BIC: GIBACZPX  
Certifikováno ISO 14001 • ISO 9001 ISO 45001

**Příloha č. 1**  
**Kontaktní osoby zhotovitele,**

kteřé jsou oprávněny vyhotovovat cenové nabídky servisních prací a které jsou oprávněny provádět servisní a revizní práce a potvrzovat provedení servisních a revizních prací v objektu, uvedeného v příloze č.3

**Ing. Ladislav Trčka** Vedoucí obchodního a servisního oddělení  
+420 775 755 802  
[ladislav.trcka@stangl-technik.cz](mailto:ladislav.trcka@stangl-technik.cz)

**Jan Jelínek** Vedoucí oddělení chlazení  
+420 775 755 851  
[jan.jelinek@stangl-technik.cz](mailto:jan.jelinek@stangl-technik.cz)

**Petr Dorňák** Oddělení kalkulací servisního oddělení  
+420 775 755 848  
[petr.dornak@stangl-technik.cz](mailto:petr.dornak@stangl-technik.cz)

**Kateřina Benešová** Asistentka servisního oddělení  
+420 731 258 008  
[katerina.benesova@stangl-technik.cz](mailto:katerina.benesova@stangl-technik.cz)

**HOTLINE:** +420 775 755 855

**Veškeré požadavky na servisní práce prosím zasílat na e-mail:** [servis@stangl-technik.cz](mailto:servis@stangl-technik.cz)

Příloha č. 2

**Kontaktní osoby objednatele:**

Pavel Sopko    Technik DS Bechyně  
+420 775 155 762  
[technik@ddbchyne.cz](mailto:technik@ddbchyne.cz)

**Kontakt pro zaslání faktur:**

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.  
Dobronická 1256  
148 00, Praha 4, Česká republika  
+420 277 005 800  
[info@stangl-technik.cz](mailto:info@stangl-technik.cz)

Registrováno u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347  
DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet : 4300342 / 0800  
IBAN: CZ21 0800 0000 0000 0430 0342  
EUR účet: 4300502 / 0800  
IBAN: CZ66 0800 0000 0000 0430 0502 • BIC: GIBACZPX  
Certifikováno ISO 14001 • ISO 9001 ISO 45001

Příloha č.3

319 NAB-PS-2022



SPIE Stangl Technik Česko spol. s r.o.		Pravidelný servis		DOMOV PRO SENIORY BECHYNE			24.11.2022
Poz.	Text	Cinnost	Umístění / určení	Četnost	Jednotky	Počet	Celkem
	Venkovní klimatizační jednotka Sinclair, R410a	kontrola		1	ks	10,00	1 530,00
	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná Sinclair, R410a	kontrola		1	ks	95,00	540,00
	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová Sinclair, R410a	kontrola		1	ks	7,00	540,00
	Venkovní klimatizační jednotka Sinclair, R32	kontrola	split pro zeměle	1	ks	1,00	810,00
	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná Sinclair, R32	kontrola	split pro zeměle	1	ks	1,00	540,00
	Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy zařízení	revize		1	ks	10,00	900,00
	Doprava a čas na cestě - paušál			1	ks	2,00	4 500,00
						126	89 730
<b>Celkem za rok:</b>							<b>89 730 Kč</b>

Bude účtováno dle skutečnosti:

Založení evidenční knihy zařízení		0	ks	1,00	300,00	0,00
-----------------------------------	--	---	----	------	--------	------

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Platnost kalkulace je 1 měsíc.

Záruční lhůty jsou dle předpisu výrobce.

Práce budou provedeny v běžnou pracovní dobu.

K ceně dopravného bude přičítáno případně parkovné.

Naše cenová kalkulace byla vypracována s přihlédnutím k hlediskům životního prostředí a BOZP.

Cena nezahrnuje:

- případné plošiny, lešení nebo zdvihací zařízení

- neuvedené spotřební díly, montážní materiál ani jiné vysloveně neuvedené činnosti a práce event. dodávky

SPIE Stangl Technik Česko spol. s r.o.  
Petr Dorníák

