



5003/ONJ/2022-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/4469/2022-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Ing. Jan Hlisenkovský**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín

které zastupuje **Jiří Čunek**, starosta,

IČ: 00304450

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. j. UZSVM/ONJ/4469/2022-ONJM-SBP 79/2022-Han**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 14709/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14711/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14711/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14711/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14711/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k celým pozemkům parc. č. 14709/2, parc. č. 14711/2, parc. č. 14711/3 a parc. č. 14711/5 a k nově vzniklým pozemkům parc. č. 14711/4 a parc. č. 14711/6, které byly níže uvedeným geometrickým

plánem odděleny z původního pozemku parc. č. 14711/4 v k. ú. Vsetín (dále jen „**převáděný majetek**“) se všemi součástmi (veřejná zeleň, zpevněná plocha), a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Nově vzniklé pozemky parc. č. 14711/4 a parc. č. 14711/6 byly odděleny geometrickým plánem č. 8200-173/2021 ze dne 15.9.2021, který vyhotovil Ing. Martin Trčálek, GEODETICKÉ PRÁCE, Ústí 12, 755 01 Vsetín, z původního pozemku parc. č. 14711/4 v k. ú. Vsetín uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy při Městském úřadu Vsetín, dne 8.6.2022 pod č. j. MUVS-S 13008/2022/OÚPSŘD-330/Br-4. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele, silniční vegetace a zpevněné plochy (dělicí ostrůvky mezi chodníky), sloupy veřejného osvětlení a elektrického vedení. Na pozemku p.č. 14711/6 se nachází zeleň (silniční vegetace). Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo dále uvedeného.
3. K pozemkům byla zřízena věcná břemena (služebnost) ve prospěch:
 - společnosti SychrovNET s.r.o., které spočívá v právu umístění a provozování metropolitní optické sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6372-152/2011, a to k pozemkům parc. č. 14711/2 a parc. č. 14711/4 (*původnímu před rozdělením dle výše uvedeného geometrického plánu*) v k. ú. Vsetín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.12.2014; právní účinky vkladu práva k 18.12.2014;
 - společnosti SychrovNET s.r.o., které spočívá v právu umístění a provozování metropolitní optické sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6373-152/2011, a to k pozemkům parc. č. 14709/2, parc. č. 14711/4 (*původnímu před rozdělením dle výše uvedeného geometrického plánu*) a parc. č. 14711/5 v k. ú. Vsetín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.12.2014; právní účinky vkladu práva k 18.12.2014;
 - společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., které spočívá v právu zřízení a provozování zařízení kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 7282-226/2016, a to k pozemku parc. č. 14709/2 v k. ú. Vsetín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/OVS/2799/2017-OVSM ze dne 24.11.2017; právní účinky vkladu práva k 3.1.2018;
 - společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o., které spočívá v právu zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě – optického kabelového vedení spolu s oprávněním vstupu a vjezdu za účelem její údržby a oprav, v rozsahu dle geometrického plánu č. 8210-195/2021, k pozemku parc. č. 14711/4 (*původnímu před rozdělením dle výše uvedeného geometrického plánu*) v k. ú. Vsetín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene

č. j. UZSVM/OVS/4167/2021-OVSM ze dne 28.3.2022; právní účinky vkladu práva k 30.3.2022.

4. Nabyvatel byl seznámen s tím, že převáděný majetek je dotčen vedením vodohospodářských sítí a zařízení, sítí elektronických komunikací a plynárenským zařízením a že může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí majetku.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Reálná hodnota převáděného majetku pro účely registru smluv byla určena převodcem ve výši 457.950,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 8200-173/2021 ze dne 15.9.2021 dle Čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 19.12.2022

Ve Vsetíně dne 19.12.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Vsetín

.....
Ing. Jan Hlisenkovský
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Jiří Čunek
starosta
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Geometrický plán č. 8200-173/2021 ze dne 15.9.2021.