



S00JP016T460

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: **20 4786 3590**

dále jen „pronajímatel“

a

**Praktiko Zlín s.r.o.**

se sídlem: Středová 4786, 760 05 Zlín

IČO: 08579415

jejímž jménem jedná: MUDr. Marcela Kojecká, jednatelka

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 114291

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 2/22**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 3706  
ze dne 25. 2. 2020 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 5. 8. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 2/22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 3706 ze dne 25. 2. 2020 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 5. 8. 2020 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění výše nájmu a inflační doložka u nebytových prostor v budově č. p. 4786, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1 k. ú. Zlín, obec Zlín pronajatých za účelem provozu ordinace praktického lékaře pro dospělé.

**Mění se tak Čl. III., odst. 1 a 7 následujícím způsobem:****Čl. III., odst. 1 a 7:**

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:*

- *u pronajaté výměry 86,94 m<sup>2</sup>, 1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 86,94 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 130 410 Kč bez DPH.*
- *u pronajaté výměry 11,70 m<sup>2</sup>, 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 11,70 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 11 700 Kč bez DPH.*

*Podrobnější rozpis místností je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.*

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 3706 ze dne 25. 2. 2020 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 5. 8. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023. V případě, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### Příloha:

č. 1 – výpočtový list

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

14. 11. 2022, č. usnesení 16/23R/2022

Ve Zlíně dne

19. 12. 2022

Pronajímatel:

statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Nájemce:

Praktiko Zlín s.r.o.  
MUDr. Marcela Kojecká

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2023

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 5. 8. 2020

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Středová 4786, 76005, prostor č. 9110**

**Pronajímatel:** **Statutární město Zlín**  
Zlín, náměstí Míru 12, 76001  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

**Nájemce:** **Praktiko Zlín s.r.o.**  
Zlín, Středová 4786, 76005  
IČO: 08579415  
DIČ: neplátce  
Variabilní symbol: 2047863590

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup> pro			Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok (bez DPH)
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
čekárna	25.43	19.33	40.88	3.55	0.76	1.20	1500.00 Kč
ordinace	14.83	11.27	23.84	3.55	0.76	1.20	1500.00 Kč
ordinace	14.91	11.33	23.97	3.55	0.76	1.20	1500.00 Kč
příjem zboží	7.29	5.54	1.95	3.55	0.76	0.20	1500.00 Kč
sklad	18.00	13.68	24.11	3.55	0.76	1.00	1500.00 Kč
sklad	1.80	1.37	0.24	3.55	0.76	0.10	1500.00 Kč
soc. zařízení	4.70	3.60	2.20	3.55	0.77	0.35	1000.00 Kč
spol. chodba	7.00	5.32	3.28	3.55	0.76	0.35	1000.00 Kč
šatna	4.68	3.56	0.63	3.55	0.76	0.10	1500.00 Kč
	98.64	75.00	121.10	výška místností v domě: 2.65			

## Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	142112.00 Kč	0.00 Kč	142112.00 Kč
topení	10 %	40000.00 Kč	4000.00 Kč	44000.00 Kč
studená voda	10 %	4545.45 Kč	454.55 Kč	5000.00 Kč
elektřina	21 %	991.74 Kč	208.26 Kč	1200.00 Kč
úklid	10 %	1090.91 Kč	109.09 Kč	1200.00 Kč
domovník	21 %	198.35 Kč	41.65 Kč	240.00 Kč
<b>Celkem ročně za nájemné a za služby</b>		<b>188938.45 Kč</b>	<b>4813.55 Kč</b>	<b>193752.00 Kč</b>

**Rozpis DPH - za rok**

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	142112.00	0.00	142112.00
Základní sazba 21 %	1190.09	249.91	1440.00
První snížená sazba 15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba 10 %	45636.36	4563.64	50200.00
Součet	188938.45	4813.55	193752.00

**Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru**

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	35528.00 Kč	0.00 Kč	35528.00 Kč
topení	10 %	10000.00 Kč	1000.00 Kč	11000.00 Kč
studená voda	10 %	1136.36 Kč	113.64 Kč	1250.00 Kč
elektřina	21 %	247.93 Kč	52.07 Kč	300.00 Kč
úklid	10 %	272.73 Kč	27.27 Kč	300.00 Kč
domovník	21 %	49.59 Kč	10.41 Kč	60.00 Kč
<b>Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb</b>		<b>47234.61 Kč</b>	<b>1203.39 Kč</b>	<b>48438.00 Kč</b>

Ve Zlíně dne

19. 12. 2022

Nájemce:

MUDr. Marcela Kojecká  
jednatelka

Pronajímatel:

Mgr. Pavel Brada,  
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: