

Název veřejné zakázky: **Atletická hala Campus**

## **DOHODA O NÁHRADĚ ZA PROJEKČNÍ PRÁCE**

(dále jen „**Dohoda**“),

kteřá byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

### **Statutárním městem Brnem**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společníky společnosti „**Výstavba atletické haly Campus**“

Vedoucí společník a správce společnosti: **IMOS Brno, a.s.**

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 253 22 257, DIČ: CZ25322257

zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2211

a

Společník II: **HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 466 78 468, DIČ: CZ46678468

zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018 zmocnění:

██████████ ██████████ ředitelem divize – Divize pozemní stavby Morava a

██████████ ██████████ ██████████ obchodním ředitelem divize – Divize pozemní stavby Morava

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6229

a

Společník III: **SPORT Construction a.s.**

se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 277 52 771, DIČ: CZ27752771

zastoupená Petrem Klárem, předsedou správní rady

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22904

(dále společně jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“).

## PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2018 smlouvu o dílo, číslo smlouvy o dílo Objednatel: 5618053676, jejíž součástí jsou v ní uvedené dokumenty (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a jejímž předmětem je realizace díla „*Atletická hala Campus*“ (dále jen „**Dílo**“). Objednatel předpokládal, že realizace Díla bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, rozpočtu České republiky či rozpočtů územních samosprávných celků, případně s využitím jiných dotačních titulů.
- B. Dne 15. 10. 2019 Smluvní strany uzavřely Dohodu o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky (dále jen „**Dohoda**“).
- C. V rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou o dílo, resp. Dohodou, byl uzavřen změnový list č. 1 ze dne 2. 4. 2019 a změnové listy č. 2 a č. 3 ze dne 20. 11. 2019.
- D. Objednatel prostřednictvím Oznámení Správce stavby o vyšší moci ze dne 25. 3. 2020, č. j. AHK 2020-07, informoval Zhotovitele o tom, že v důsledku celosvětově se šířící pandemie nemoci COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a s tím souvisejícími omezujícími opatřeními Vlády České republiky není Objednatel schopen garantovat dostatek finančních prostředků na financování pokračování v realizaci Díla.
- E. Dne 2. 7. 2020 vydal Objednatel prostřednictvím Správce stavby v souladu s podčlánkem 8.14 písm. a) Obecných smluvních podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**Podmínky**“) pokyn č. j. AHK 2020-11 k přerušení prací na dobu dvou (2) měsíců a současně k ukončení Přerušení prací na základě pokynu č. j. AHK 2020-10, který byl Zhotoviteli doručen dne 7. 7. 2020 (dále též jen „**Pokyn 11**“).
- F. Dne 10. 9. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1 k Dohodě, kterým byl upraven podčlánek 8.14 písm. a) Podmínek, v důsledku čehož došlo k prodloužení tam sjednané doby přerušení ze dvou na osm měsíců (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- G. Dne 5. 3. 2021 byl uzavřen dodatek č. 2 k Dohodě, kterým byl upraven podčlánek 8.14 písm. a) Podmínek, v důsledku čehož došlo k dalšímu prodloužení tam sjednané doby přerušení, a to z osmi na jedenáct měsíců (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- H. Dne 3. 6. 2021 byl uzavřen dodatek č. 3 k Dohodě, kterým byl upraven podčlánek 8.14 písm. a) Podmínek, v důsledku čehož došlo k dalšímu prodloužení tam sjednané doby přerušení, a to z jedenácti na sedmáct měsíců (dále jen „**Dodatek č. 3**“) (Smlouva o dílo ve smyslu Dohody, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 společně dále jen „**Smlouva**“).
- I. Objednatel prostřednictvím Správce stavby v souladu s podčlánkem 8.14 Podmínek vydal pokyn č.j. AHK 2021-15 k pokračování v pracích, který byl Zhotoviteli doručen dne 12. 11. 2021 (dále jen „**Pokyn 15**“).

- J. V reakci na Pokyn 15 doručil Zhotovitel Správci stavby následující dokumenty:
- a) oznámení ze dne 22. 11. 2021 o existenci vyšší moci (dále jen „**Oznámení o Vyšší moci**“), Správci stavby doručeno dne 23. 11. 2021;
  - b) uplatnění nároku na úhradu nákladů spojených s udržováním bankovní garance ze dne 8. 12. 2021, Správci stavby doručeno dne 9. 12. 2021; a
  - c) oznámení ze dne 8. 12. 2021 o uplatnění nároků Zhotovitele (dále jen „**Uplatnění Claimů**“), Správci stavby doručeno dne 9. 12. 2021.
- K. Zhotovitel v Oznámení o Vyšší moci informoval Správce stavby o existenci celkového nárůstu cen stavebního materiálu a dodávek potřebných pro realizaci Díla, který je skokový, neočekávaný, přičemž tyto okolnosti dle jeho názoru zakládají Vyšší moc ve smyslu pod-článku 19.1 Podmínek.
- L. Zhotovitel dále v Uplatnění Claimů vznesl celkem tři (3) claimy, a to na cenu, tj. na navýšení ceny Díla (Přijaté smluvní částky) a na čas, tj. na prodloužení termínu plnění (vč. Doby pro dokončení), konkrétně:
- a) První claim na cenu uplatňuje Zhotovitel v souvislosti s podstatnou změnou okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Claim 1**“ a „**OZ**“). Předpokládané zvýšení ceny Díla dle prvotního předpokladu Zhotovitele činí 176.000.000 Kč (± 10 až 15 mil. Kč);
  - b) Druhý claim na čas uplatňuje Zhotovitel v souvislosti s přerušením prací na Díle v důsledku Pokynu 11 (dále jen „**Claim 2**“);
  - c) Třetí claim na čas uplatňuje Zhotovitel v souvislosti s existencí Vyšší moci (dále jen „**Claim 3**“).
- (Společně dále jen „**Claimy**“.)
- M. Dne 11. 2. 2022 byla uzavřena dohoda o postupu při projednání nároků ze smlouvy o dílo, resp. Smlouvy (dále jen „**Dohoda o postupu při projednání Claimů**“), která byla uveřejněna v registru smluv dne 11. 2. 2022, ID smlouvy: 17995431, ID verze: 19363411, a která pro případ zániku Smlouvy v důsledku neuzavření dodatku ke Smlouvě dle odst. 6. Dohody o postupu při projednání Claimů do 16. 5. 2022 stanovila, že Zhotoviteli náleží v souladu s pod-čl. 19.6 písm. a) Podmínek pouze náhrada za samotné projekční práce, stanovená postupem dle odst. 17. písm. a) Dohody o postupu při projednání Claimů (dále jen „**Náhrada**“).
- N. Za účelem stanovení výše Náhrady byl dne 19. 8. 2022 znaleckou kanceláří STATIKUM s.r.o., IČO: 155 45 881, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, zpracován znalecký posudek č. 6764/2022 (dále jen „**Znalecký posudek**“). Znaleckým posudkem byl stanoven poměr dokončenosti provedených projekčních prací oproti souhrnu projekčních prací, které měl Zhotovitel provést dle Smlouvy, na 93 %.
- O. Výše Náhrady byla stanovena postupem dle odst. 17. písm. a) Dohody o postupu při projednání Claimů, a to na částku 21.715.620 Kč bez DPH.

- P. V souladu s odst. 17. písm. a) Dohody o postupu při projednání Claimů uzavírají Smluvní strany za účelem potvrzení výše Náhrady tuto Dohodu:

## I.

### PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Náhradu ve výši 21.715.620 Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn částku odpovídající Náhradě navýšit o zákonnou sazbu DPH ve výši 21 %.
2. Náhrada vč. DPH bude zaplácena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“ a „Faktura“). Zhotovitel je oprávněn Fakturu vystavit nejdříve po účinnosti této Dohody; Faktura vystavená před účinností této Dohody bude Zhotoviteli vrácena jako neoprávněně vystavená a Objednatel není povinen na takovou Fakturu ničeho plnit.
3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo této Dohody a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění – tj. Náhrada za projekční práce,
  - c) jméno, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - d) obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ vedoucího společníka Zhotovitele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůta splatnosti Faktury,
  - g) vyčíslení Náhrady bez DPH, částku odpovídající výši DPH, a celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - i) označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že Faktura bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila.
4. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat Fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, požaduje Objednatel doručení Faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrm) či na e-mail: [oi-faktury@brno.cz](mailto:oi-faktury@brno.cz). Pokud nelze takto postupovat, Zhotovitel zašle Fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna.
5. Lhůta splatnosti Faktury je dohodou Smluvních stran sjednána na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Za den úhrady Faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Náhrada (nebo sazba DPH), případně Zhotovitel vyúčtuje plnění, ke kterému není oprávněn, je

Objednatel oprávněn takovou Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře vyznačí důvod vrácení. V případě vrácení Faktury dle tohoto odstavce Zhotovitel provede její opravu vystavením nové Faktury. Z vadně vystavené Faktury nepočne běžet lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet teprve ode dne doručení nově vyhotovené a bezvadné Faktury Objednateli.

7. Smluvní strany se dohodly, že platba Náhrady vč. DPH či jakékoliv její části bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře, za podmínek dále uvedených v tomto článku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli platby dle této Dohody budou Objednatelem prováděny pouze na účty Zhotovitele zveřejněné ke dni platby dle ust. § 98 ZDPH a uvedené ve Faktuře. V případě, že ke dni splatnosti Náhrady sjednané v této Dohodě nebude účet, na který má Objednatel dle této Dohody platit, zveřejněn dle ust. § 98 ZDPH, sjednává se, že se Náhrada nestává k takovému okamžiku splatnou.
9. Náhradní splatnost dle odst. 8. této Dohody nastane až 15. den poté, co Zhotovitel prokáže Objednateli, že účet, na který má být placeno, je řádně zveřejněn dle ust. § 98 ZDPH.
10. Plnění Objednatele vůči správci daně či České republice z právního důvodu postavení ručitele za nezaplacenou daň, k jejímuž zaplacení byl povinen Zhotovitel, se zavazuje Zhotovitel Objednateli nahradit v plném rozsahu provedeného plnění a za tím účelem se Zhotovitel s Objednatelem dohodli, že okamžikem plnění Objednatele vůči správci daně či České republice se bez nutnosti dalšího právního jednání Smluvních stran, snižuje výše dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli z této Dohody, a to bez ohledu na jeho splatnost.
11. Objednatel je bez ohledu na splatnost svého dluhu dle této Dohody oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH. Platba daně Objednatelem na účet správce daně dle ust. § 109a ZDPH se dle dohody Smluvních stran považuje za řádné plnění Zhotoviteli dle této Dohody bez nutnosti dalšího právního jednání Smluvních stran, přičemž Objednatel je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Tento postup se použije v případě, že pro něj bude ze strany Objednatele spravedlivý důvod, tj. bude-li Zhotovitel nespolehlivým plátcem.
12. Zhotoviteli nad rámec Náhrady sjednané v odst. 1. této Dohody navýšenou o zákonnou sazbu DPH nenáleží žádné další peněžité nároky vůči Objednateli (vč. jakýchkoliv dalších Nákladů dle pod-článku 19.6 písm. a), písm. b) a písm. c) Podmínek), a v souvislosti se Smlouvou a jejím ukončením dle odst. 17. Dohody o postupu při projednání Claimů není Zhotovitel oprávněn po Objednateli ničeho dalšího požadovat.

## II.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit její autorizovanou konverzi. Každá Smluvní strana obdrží tuto Dohodu ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy Smluvních stran.

14. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
15. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle ZRS zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a v účinnost uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
17. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká její platnosti jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu této Dohody a Smlouvy.

**Doložka:**

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/008 ze dne 7. 12. 2022.

Datum:



Podpis

Jméno: JUDr. Markéta Vaňková

Funkce: primátorka města Brna

za Objednatele

**Statutární město Brno**

Datum:



Podpis

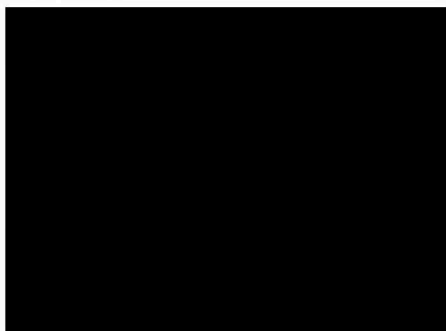
Jméno: Ing. Robert Suchánek

Funkce: předseda představenstva

za Zhotovitele

**IMOS Brno, a.s.**

Datum:



Podpis

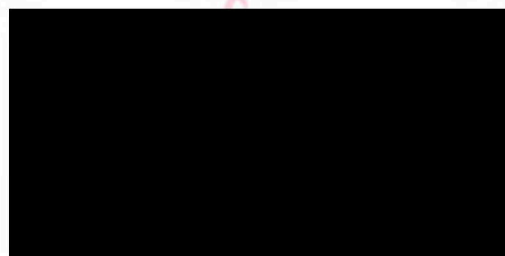
Jméno:

Funkce: obchodní ředitel divize -  
Divize pozemní stavby  
Morava, na základě plné  
moci

za Zhotovitele

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Datum:



Podpis

Jméno:

Funkce: ředitel divize - Divize  
pozemní stavby Morava, na  
základě plné moci

za Zhotovitele

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Datum:



Podpis

Jméno: Petr Klár

Funkce: předseda správní rady

za Zhotovitele

**SPORT Construction a.s.**