



S004P01LLDVC

SN/2020/0129/160

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě uzavřené v Hodoníně dne 21. 12. 2020**Smluvní strany:**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891**DIČ: CZ699001303**(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.

se sídlem: Skácelova 2711/2, Hodonín, PSČ 695 01

(dále také „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě a dohodly se na následujících změnách a doplňcích závazku:

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu ze dne 21. 12. 2020 (dále také „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem jednotky č. 4, která se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu č. p. 2727 v Hodoníně, ul. Skácelova č. o. 4.
2. Nájemní vztah je podle čl. III. platné Smlouvy uzavřen na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

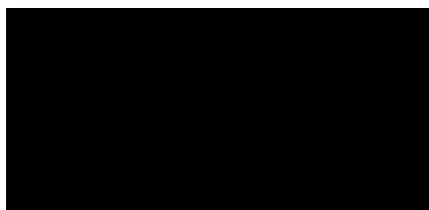
II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na prodloužení stávajícího nájemního vztahu. Nájemní vztah se nově prodlužuje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

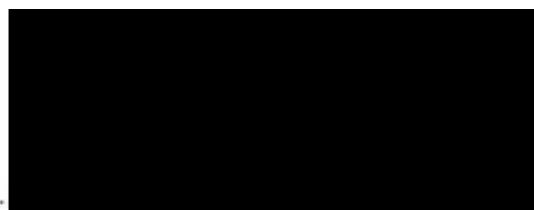
III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Hodoníně dne 19 -12- 2022



pronajímatel



nájemce

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2023

Uživatel	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.	IČO	26931818
Adresa	Skácelova 2727/4 695 01 Hodonín	Kategorie	
Číslo bytu	4	Velikost	1+0
Variabilní symbol	2727004001	Prislušenství	
Číslo jednací smlouvy	SN/2020/0129/160	Podlaží	1
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.01.2021	Počet osob evidenční	0
Do	31.12.2024	Směrné číslo (Bytový Fond)	15
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	120
Komíny	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ	Topení	dálkové
Splatnost	poslední den následujícího měsíce	STA	0
		Sazba za m2	79,50

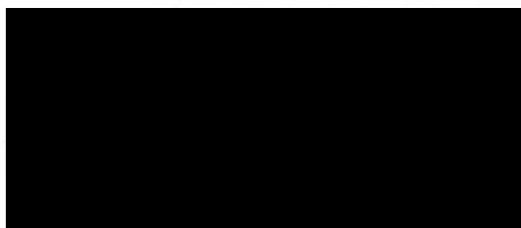
Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 413,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	450,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
STA	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájem STA	5,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 418,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 710,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>4 128,00</i>			
Platební příkaz	4 128,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	dálkové	18,10	0,00	0,00	18,10	18,10
WC	dálkové	1,03	0,00	0,00	0,21	1,03
sklep 0,5	žádné topení	8,49	0,00	0,00	0,00	4,24
sprchový kout	dálkové	1,50	0,00	0,00	0,30	1,50
předsiň+k.k.	dálkové	5,49	0,00	0,00	5,49	5,49
Celkem		34,61	0,00	0,00	24,10	30,36

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.



Pronajímatel