



**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86  
592 51 Dolní Rožínka

D400/37000/00355/22/00

## Rámcová smlouva

### Zpracování znaleckých posudků v roce 2023 - 2024

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě výběru provedeném ve výběrovém řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P22V00231850

#### I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
ve věcech obchodních:

[redacted] - vedoucí oddělení správy majetku a pozemků

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

ve věcech technických:

[redacted] - vedoucí oddělení správy majetku a pozemků

Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „objednatel“)

#### DODAVATEL:

**Posudky nemovitostí s.r.o.**  
Havlíčková 1040, 53002 Pardubice  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4563  
**IČO:** 492 82 832 **DIČ:** CZ49282832, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

Zastoupený: [redacted], jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], znalec

Mob.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**Jaroslav Štípek**  
Pernštýnské nám. 117, 530 02 Pardubice

(dále jen „dodavatel“; dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je Zpracování znaleckých posudků v roce 2023 – 2024 pro o.z. GEAM Dolní Rožínka dle požadavků objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci č. OVZ/20/23.

### **Oceňování nemovitostí, stanovení výše pronájmu a věcných břemen**

Předmětem části smlouvy je **Oceňování nemovitostí, stanovení výše pronájmu a věcných břemen** pro o. z. GEAM Dolní Rožínka vždy včetně určení DPH.

Závazek dodavatele zpracovávat pro objednatele znalecké posudky na ocenění nemovitých věcí a staveb ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření a věcných práv stávajících i nově zřizovaných v katastrálních územích Babice u Rosic, Běstvína, Blažkov, Brzkov, Březinka u Hošťalovic, Bukov na Moravě, Česká Jablonná, Dolní Rožínka, Drahonín, Dubňany, Heřmanovice, Hodonín, Licoměřice, Malé Tresné, Medlov u Uničova, Mikulčice, Milasín, Olší u Tišnova, Oslavany, Padochov, Pozdátky, Pucov, Ratíškovice, Rodkov, Rozsochy, Rožná, Slavkovice, Staré Město pod Králickým Sněžníkem, Velké Tresné, Zlaté Hory v Jeseníkách, Zlatkov, Žeravice u Kyjova.

Rozsah katastrálních území může objednatel operativně rozšířit, či zúžit.

Klasifikace:

CPV: **71319000-7** **Služby soudních znalců**

## III. Doba plnění předmětu smlouvy

Zahájení plnění: **od 01. 01. 2023**  
Ukončení plnění: **do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání finančního limitu, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve**

## IV. Místo plnění

DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka (Kraj Vysočina),

Kontaktní osoba:

██████████ – tel.: ██████████; e-mail: ██████████

## V. Cena předmětu smlouvy

1. Cena za konkrétní znalecký posudek bude stanovena dle nabídky vybraného dodavatele.
2. Předpokládaný finanční limit je **200 000 Kč bez DPH**.
3. Cena za zpracování znaleckého posudku zahrnuje veškeré výdaje dodavatele spojené se zpracováním předmětného posudku.
4. Objednatel si vyhrazuje právo nedočerpat výše uvedený finanční limit.

5. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.
6. Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje provádět prohlídku předmětu plnění (dle článku II. této smlouvy) ve výše uvedeném místě plnění. Objednatel se zavazuje hradit sjednanou cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě. Podkladem pro dílčí fakturaci bude daňový doklad.
2. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí díla v místě plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet dodavatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud případně den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
3. Dodavatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu uvedené v článku I. této smlouvy, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Účetní doklady dodavatel opatří číslem, které je uvedeno v této smlouvě. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
4. Objednatel je oprávněn vrátit dodavateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Stane-li se objednatel dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit dodavateli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
6. Fakturu lze zaslat elektronicky na: [REDACTED]

## **VII. Obchodní podmínky**

1. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy bude znalcem zapsaným v příslušném seznamu znalců a případnou změnu ohlásí bezodkladně objednateli.
2. Dodavatel je povinen postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a odpovídá za obstarání všeho, co je k provedení díla, respektive jednotlivých znaleckých posudků (dále také „dílčí plnění“) potřeba (místní šetření, seznámení se skutečným stavem předmětu ocenění, fotodokumentace, soulad díla s právními předpisy – zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, zákonem 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích

a znaleckých ústavech a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách zadávání zpracování jednotlivých znaleckých posudků (dále jako „minitendru“):
  - Objednatel vyzve písemně (e-mailem) k předložení cenové nabídky na vypracování posudku všechny dodavatele. Výzva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění a požadovaný termín plnění.
  - Jednotliví dodavatelé zašlou objednateli (e-mailem) nejpozději do 5 pracovních dnů od odeslání výzvy cenovou nabídku na zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený ve výzvě objednatel.
  - Následně objednatel vybere, respektive je oprávněn vybrat dodavatele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou. V případě shody nabídkových cen bude dalším kritériem doba dodací lhůty.
  - Vybranému dodavateli objednatel zašle písemnou objednávku na zpracování znaleckého posudku.
4. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít objednávku se žádným z dodavatelů, kteří podali nabídku v „minitendru“.
5. Termín pro zpracování a předání jednotlivých znaleckých posudků objednateli bude stanoven v objednávce, a to cca 10 pracovních dnů ode dne doručení objednávky.
6. Dodavatel předá objednateli znalecký posudek ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*pdf\*).
7. Znalecké posudky musí obsahovat vyjádření znalce, zda uvedné ceny jsou s DPH, nebo bez DPH.
8. Převzetím znaleckého posudku bude pověřen zaměstnanec objednatele uvedený v příslušné objednávce.
5. Případné prodloužení lhůty pro plnění na základě požadavku objednatele bude předmětem vzájemného dojednání smluvních stran.

## **VIII.**

### **Vady předmětu plnění**

1. Předmět plnění má vady, pokud neodpovídá svojí kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, konkrétní objednávce.
2. Vady předmětu plnění je dodavatel povinen odstranit do 5 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatel, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že dodavatel odevzdá předmět plnění po termínu stanoveném v objednávce, nebo bude v prodlení s odstraněním vady, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši ██████ % z předpokládaného finančního limitu za konkrétní znalecký posudek

za každý započatý den prodlení až do řádného předání a převzetí díla nebo odstranění vady.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši ■■■ % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
3. V případě nedodání předmětu smlouvy do 14 kalendářních dnů, si objednatel vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy.
4. Splatnost faktury za smluvní pokutu, úrok z prodlení či jiné sankce je sjednána na 14 kalendářních dnů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **X.**

### **Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv provede DIAMO s. p.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení, které obě smluvní strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy.

6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.  
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).  
Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Dolní Rožínce dne 12. 12. 2022

V Pardubicích dne .....

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu

.....  
[redacted]  
jednatel